Продажа

квартира на Балтийском море

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул Балебина, д 15А

₽ 13 087 200

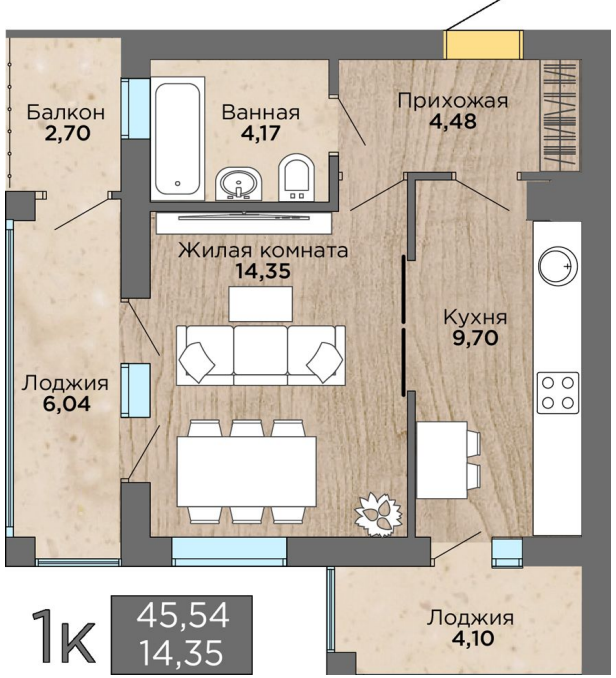
Квартира на МОРЕ ! Продается 1 квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой на ул. Балебина в пгт. Янтарный, Калининградской обл. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 45,6 м 2, комната 14,35 м 2, кухня 9,7 м 2, санузел совмещенный 4,17 м 2, коридор 4,48 м 2, две шикарные лоджии 4,48 м 2 (выход на них из кухни), остекление в пол и балкон 2,7 м 2. Квартира с дизайнерским ремонтом. Высота потолков 2,8 м., автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Собственная система очистки воды. Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

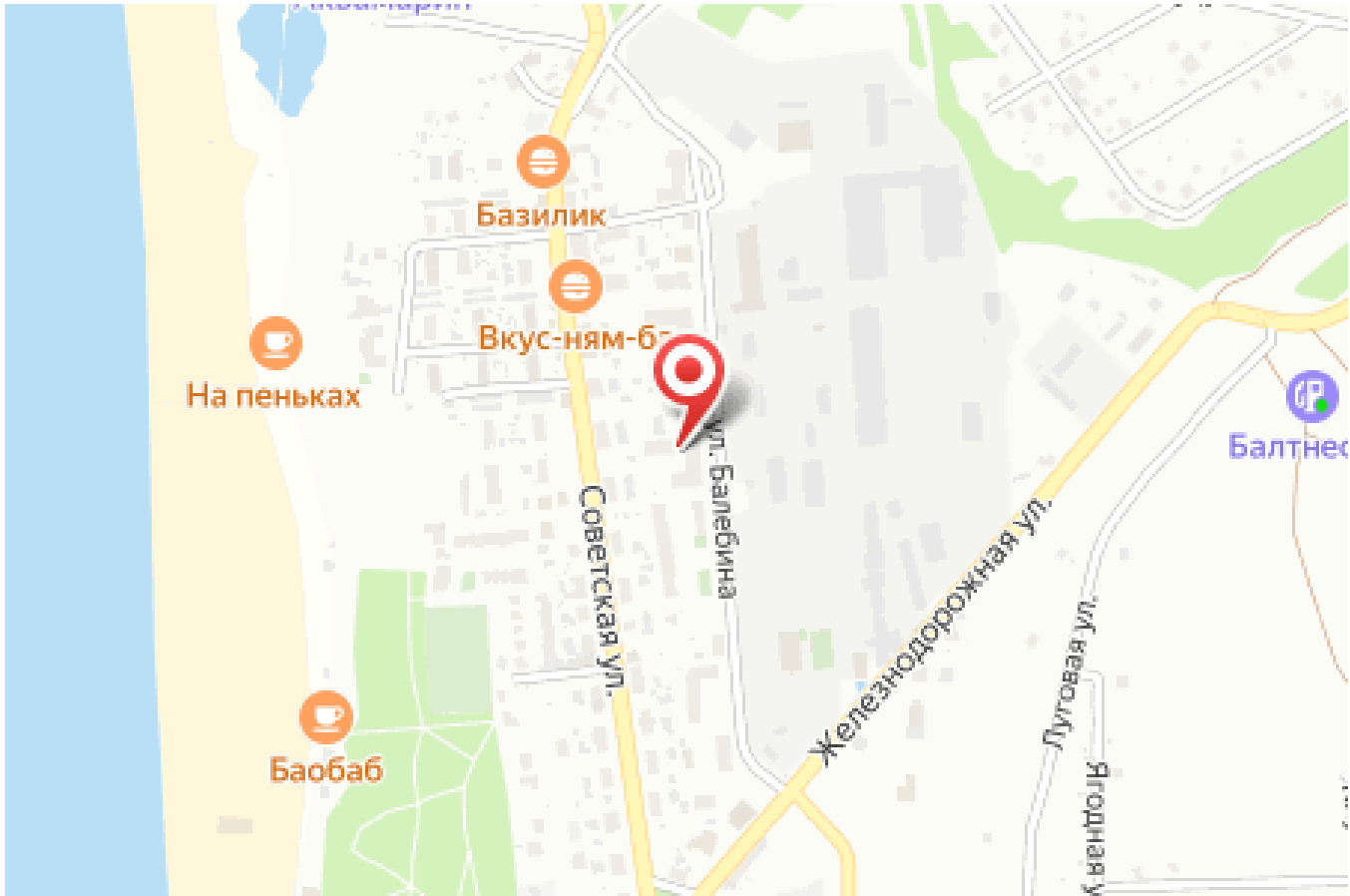
Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных , у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

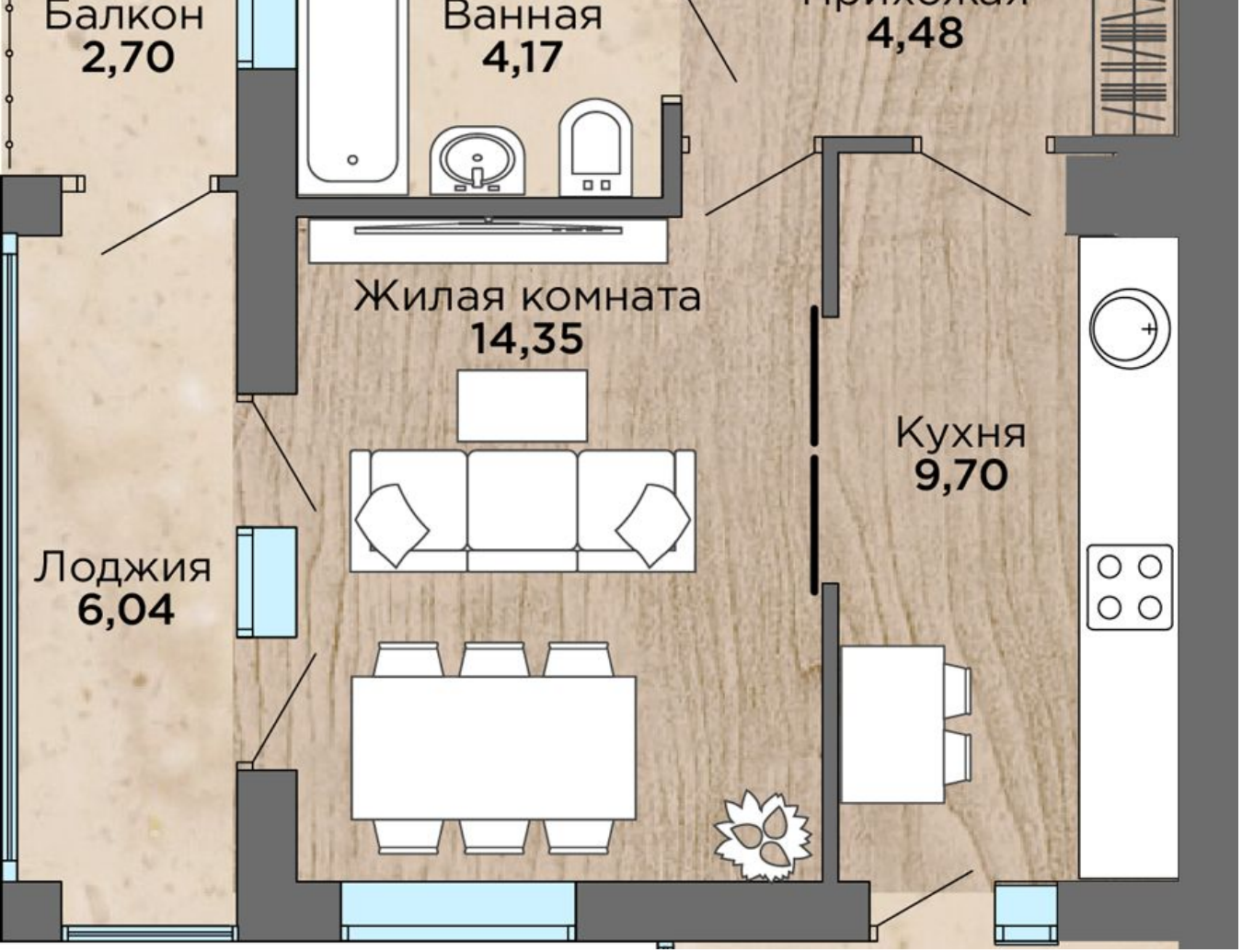
Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

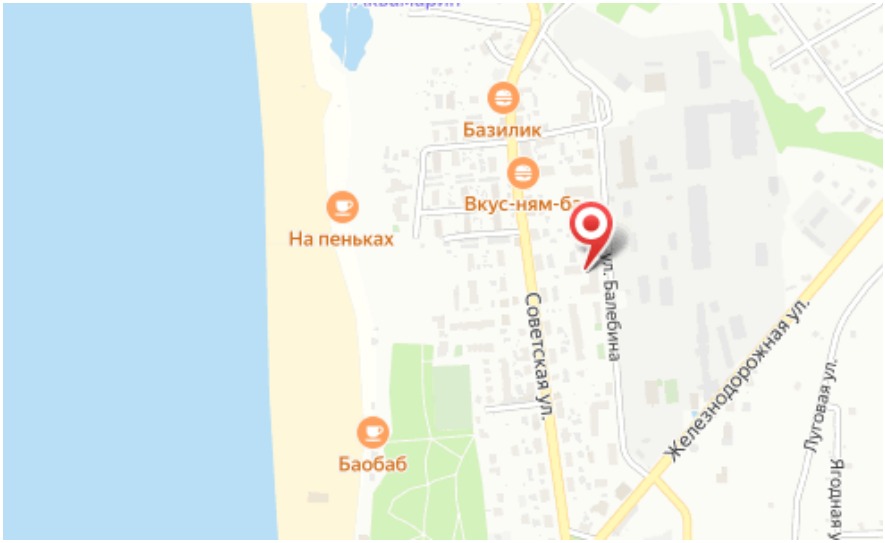
Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPA-центр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море ! Квартира подходит под СЕЛЬСКУЮ ипотеку! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха ! Звоните!









Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.6 м²**
Площадь кухни: **9.7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **3 лоджии**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311