Продажа

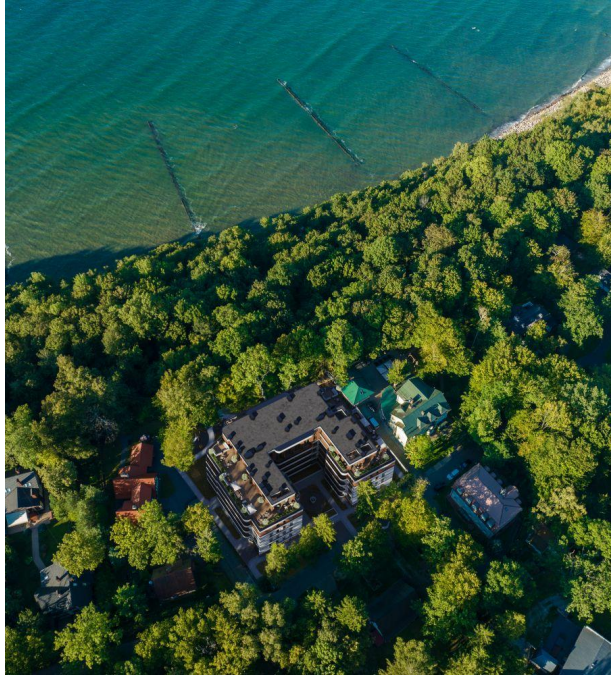
ЖК «Палатиум» 1 Этап

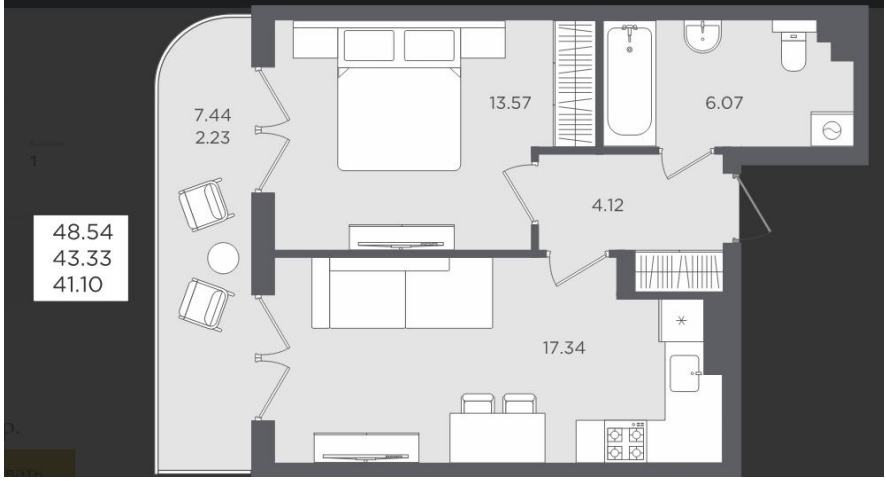
Светлогорск,

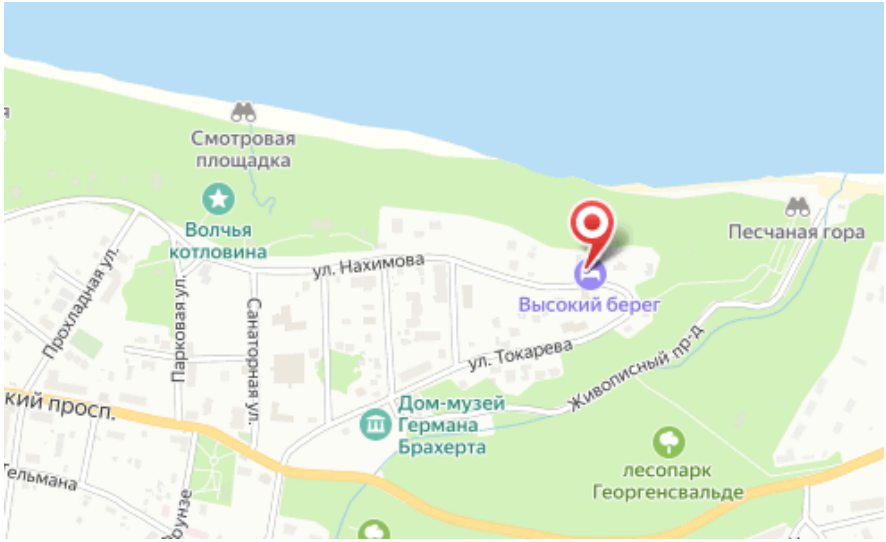
Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, д 3

₽ 12 190 000

Продаётся квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 43,33 кв.м. 4 этаж.
Квартира с террасой, с которой открывается вид на море.
Кухня-гостиная - 17,34 кв.м.
Спальня - 13,57
Холл - 4,12
Санузел - 6,07
Терраса - 7,44
Выход на террасу из гостинной и второй выход из спальни.
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские, игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистаннционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните







Название ЖК: **ЖК «Палатиум»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 Этап**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

2-к.квартира, 73.27 м², 2 эт.

от ₽ 24 050 000

Количество комнат	2
Общая площадь	73.27 м²
Стоимость за м²	₽ 328 238
Жилая площадь	31.52 м²
Площадь кухни	20.62 м²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная Квартира с Видом на Море г. Светлогорск.
Общая площадь 73,27 кв.м. 2 этаж.
Кухня-гостиная - 20,62 кв.м.
Спальня 1 - 16,32
Спальня 2 - 15,2
Холл - 8,18
Санузел 1 - 3,65
Санузел 2 - 5,06
Терраса - 10,35
Выход на террасу из гостиной и спальни.
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки

2-к.квартира, 79.47 м², 3 эт.

от ₽ 26 520 000

Количество комнат	2
Общая площадь	79.47 м²
Стоимость за м²	₽ 333 711
Жилая площадь	29.24 м²
Площадь кухни	23.38 м²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная видовая квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 79,47кв.м. 3 этаж.
Кухня-гостиная - 23,38 кв.м.
Спальня 1 - 14,66
Спальня 2 - 14,58
Холл - 10,79
Санузел 1 - 4,79
Санузел 2 - 3,57
Терраса - 15,39
Выход на террасу со всех комнат, где открывается ид на балтийское море.
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки

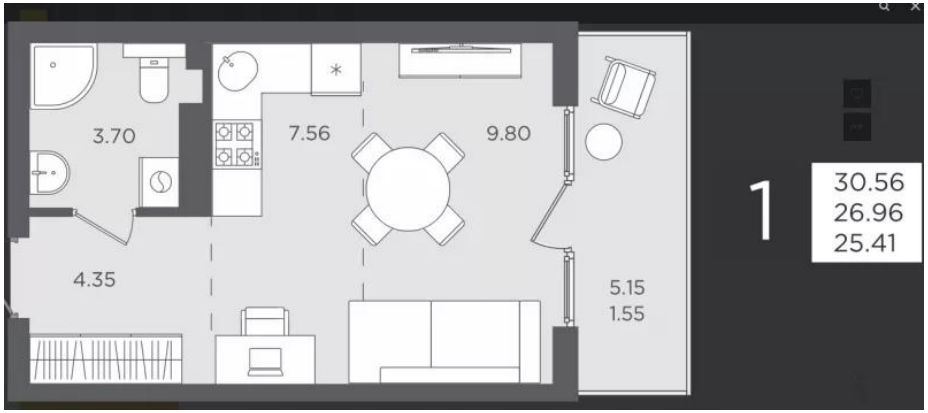
1-к.квартира, 42.35 м², 3 эт.

от ₽ 15 060 000

Количество комнат	1
Общая площадь	42.35 м²
Стоимость за м²	₽ 355 608
Жилая площадь	13.73 м²
Площадь кухни	18.02 м²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 42,35 кв.м. 3 этаж.
Кухня-гостиная - 18,02 кв.м.
Спальня - 13,73
Холл - 5,27
Санузел - 4,28
Терраса - 3,49
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки



Студия, 26.96 м², 3 эт.

от ₽ 12 190 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.96 м²
Стоимость за м²	₽ 452 151
Жилая площадь	7.56 м²
Площадь кухни	9.8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира - Студия с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 26,96 кв.м. 3 этаж.
Кухня-гостиная - 17,36 кв.м.
Холл - 4,35
Санузел - 3,7
Терраса - 5,15
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки

2-к.квартира, 74.31 м², 4 эт.

от ₽ 22 240 000

Количество комнат	2
Общая площадь	74.31 м²
Стоимость за м²	₽ 299 287
Жилая площадь	29.5 м²
Площадь кухни	25.71 м²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	2
Терраса	да

Продаётся Двухкомнатная квартира на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 74,31 кв.м. 4 этаж.
Кухня-гостиная - 25,71 кв.м.
Спальня 1 - 15,29
Спальня 2 - 14,21
Холл - 8,4
Санузел 1 - 4,5
Санузел 2 - 4,53
Терраса - 5,05
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните

Планировки

1-к.квартира, 45.71 м², 4 эт.

от ₽ 17 060 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45.71 м²
Стоимость за м²	₽ 373 222
Жилая площадь	13.99 м²
Площадь кухни	18.23 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 42,71 кв.м. 4 этаж.
Кухня-гостиная - 18,23 кв.м.
Спальня - 13,99 кв.м.
Холл - 6,03 кв.м.
Санузел - 4,44 кв.м.
Терраса - 10 кв.м.
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните!

Планировки

1-к.квартира, 45.58 м², 4 эт.

от ₽ 17 040 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45.58 м²
Стоимость за м²	₽ 373 848
Жилая площадь	13.62 м²
Площадь кухни	18.22 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Терраса	да

Продаётся Квартира с террасой на первой линии от моря г. Светлогорск.
Общая площадь 45,58 кв.м. 4 этаж.
Кухня-гостиная - 18,22 кв.м.
Спальня - 13,62 кв.м.
Холл - 6,16 кв.м.
Санузел - 4,56 кв.м.
Терраса - 10,05 кв.м.
Дом монолитно-кирпичный. Выполняется предчистовая отделка.
В благоустройство прилегающей территории входит: детские игровые и спортивные площадки, гостевые автостоянки, а также будет выполнено озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.
Преимущества:
- Фонтан в центре двора. - Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. - Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. - Видеонаблюдение по всей территории. - Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. - Архитектурная подсветка фасадов.
Возможна дистанционная сделка, показ в любое удобное для Вас время, звоните!

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311