





Продажа

квартира в Ленинградском районе

Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 55 к 1

₽ 10 220 000

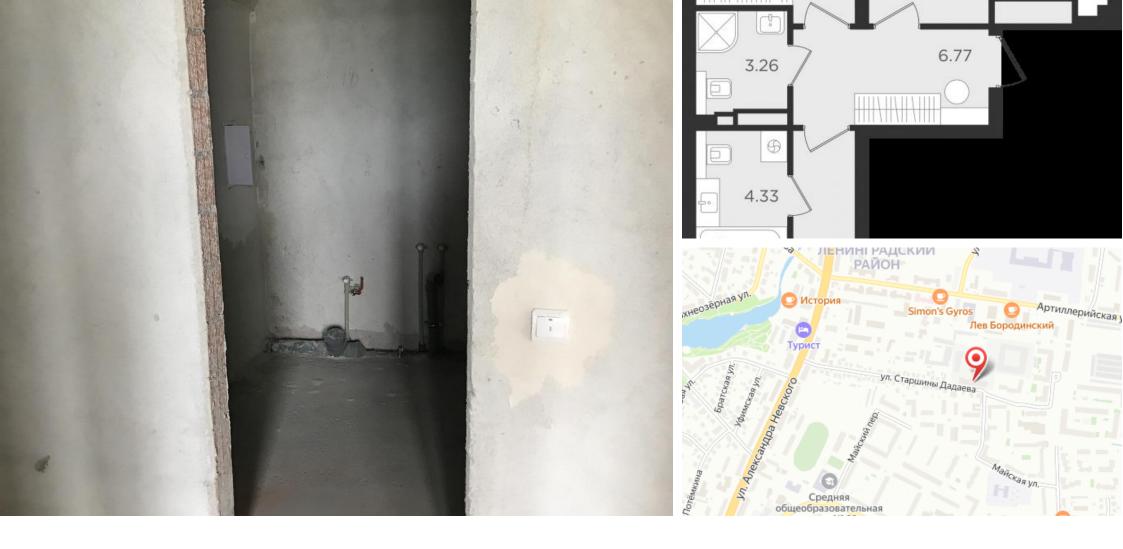
Продается 2 квартира на 7 этаже 9 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 61,43 м 2, жилая площадь 31,80 м 2 (17,77+14,03), кухня-гостиная 13,98 м 2, холл 6,77 м 2, два санузла 4,33 м 2 и 3,26 м 2, высота потолков 2,7 м, застекленный лоджия 2,11 м 2 (1,06). Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. Квартира в сером ключе. В подъезде установлен бесшумный грузо-пассажирский лифт. В доме есть наземный и подземный паркинги, есть кладовые. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Огороженная территория, два выезда: на ул. Дадаева и на ул. Артиллерийская.

Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхнее озеро с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и №58, детские сады: № 123, 125 и №11, Нахимовское училище, Академия народного хозяйства (РАНХиГс), Калининградский проектный институт (КМПИ), кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта.

Калининград – это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.

Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните!





Количество комнат: 2

Общая площадь: **61.43 м²**

Площадь кухни: **13.98 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** Наличие интернета: **да**

Тип дома: монолитно-каркасный

Год постройки дома: 2024 г.

Жилая площадь: **31.8 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: 2

Ремонт: требует ремонта

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

