Продажа

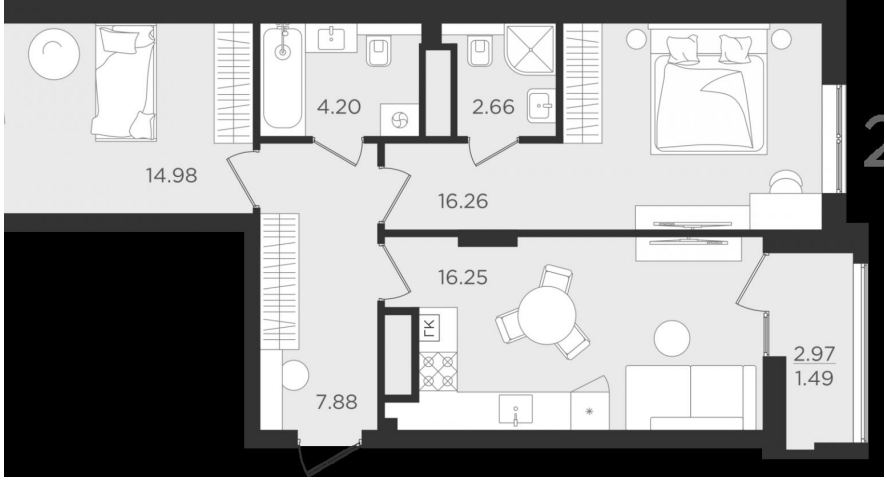
квартира в Ленинградском районе

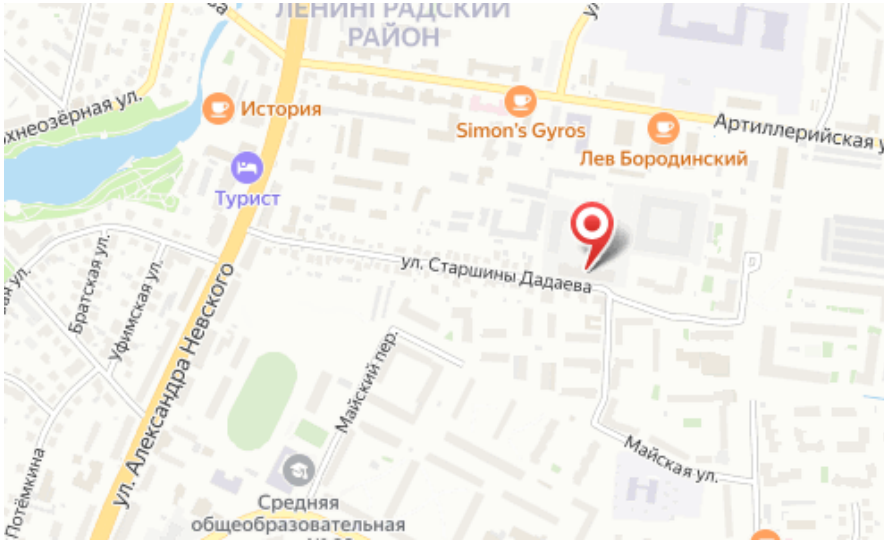
Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 55 к 1

₽ 10 220 000

Продается 2 квартира на 6 этаже 9 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 64,04 м 2, жилая площадь 31,24 м 2 (16,26+14,98), кухня-гостиная 16,25 м 2 , холл 7,88 м 2, два санузла 4,2 м 2 и 2,66 м 2 , высота потолков 2,7 м, застекленный лоджия 2,97 м 2 (1,49).
Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. Квартира в сером ключе. В подъезде установлен бесшумный грузо-пассажирский лифт. В доме есть наземный и подземный паркинги, есть кладовые. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Огороженная территория, два выезда : на ул. Дадаева и на ул. Артиллерийская.
Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхнее озеро с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и №58, детские сады: № 123, 125 и №11, Нахимовское училище, Академия народного хозяйства (РАНХиГс), Калининградский проектный институт (КМПИ), кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта.
Калининград –это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.
Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните !





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **64.04 м²**
Площадь кухни: **16.25 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **31.24 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311