





Продажа

квартира в Ленинградском районе

Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 55 к 1

₽ 10 730 000

Продается 2 квартира на 9 этаже 9 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 62,84 м 2, жилая площадь 26,77 м 2 (12,67+14,10), кухня-гостиная 18,42 м 2, холл 8,37 м 2, два санузла 4,22 м 2 и 3,07 м 2, высота потолков 2,7 м, два французских балкона по 0,87 м 2 (0,26) каждый, один в кухне другой в спальне. Квартира оборудована двух контурным газовым

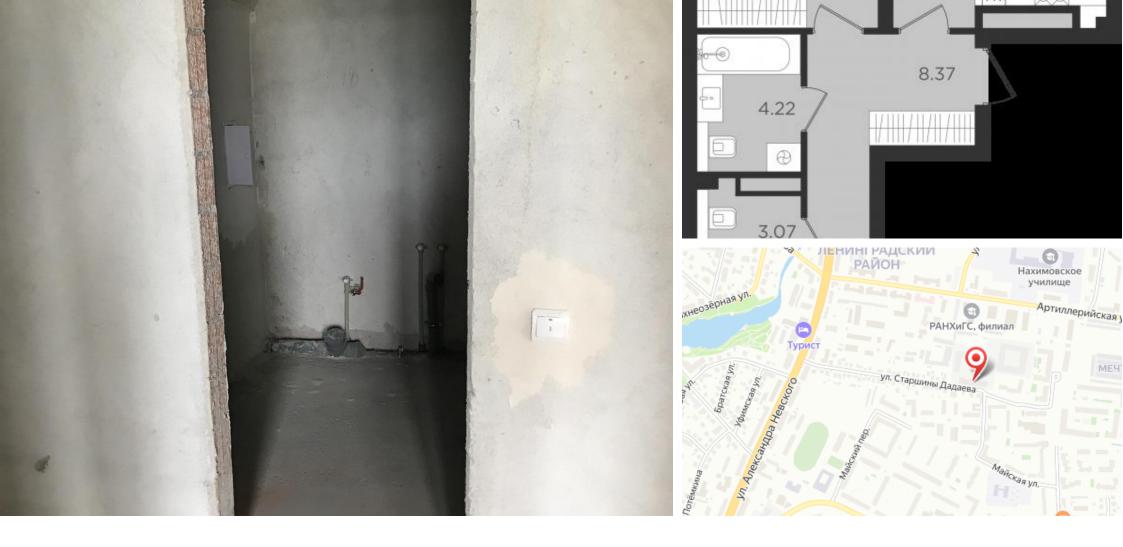
Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. Квартира в сером ключе. В подъезде установлен бесшумный грузо-пассажирский лифт. В доме есть наземный и подземный паркинг, есть кладовые. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Огороженная территория, два выезда: на ул. Дадаева и на ул. Артиллерийская.

Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхнее озеро с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и №58, детские сады: № 123, 125 и №11, Нахимовское училище, Академия народного хозяйства (РАНХиГс), Калининградский проектный институт (КМПИ), кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта.

Калининград – это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.

Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните!





Количество комнат: 2

Общая площадь: **62.84 м**²

Площадь кухни: **18.42 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** Наличие интернета: **да**

Тип дома: монолитно-каркасный

Год постройки дома: 2024 г.

Жилая площадь: **26.77 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: 2

Ремонт: требует ремонта

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

