







## Продажа

## Квартира в Центральном районе

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

₽ 8 500 000

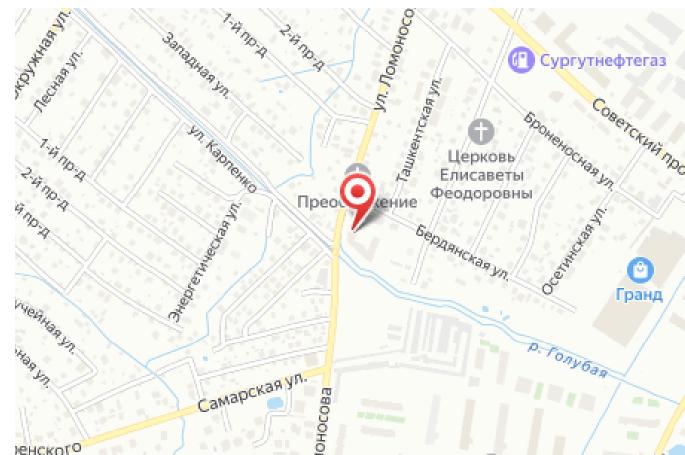
Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 3 этаже 4 этажного дома, 62,74 м2, жилая площадь 26,6 м2, кухнягостиная 15,62 м2 с застекленной лоджией и двумя санузлами. Автономное отопление.

Квартира находится в новом доме 2024 года постройки, лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, кладовые, видеонаблюдение, колясочные и велосипедные на 1м этаже, подземный паркинг, современная детская площадка. В 5 минутах находится супермаркет Spar, пвз WB, цветочный магазин, школа №50, дет сад №122 и №20, автобусная остановка и выезд на окружную дорогу, по которой без пробок можно добраться до любой части города.

Квартира в самом тихом и спокойном районе города, среди зелени и маленьких тихих улочек. В 5 минутах езды располагается исторически значимый объект: Форт №5, построенный около 1880 г.; Георгиевская церковь; сквер Семейный. В 8 минутах находится Озеро Поплавок и старый район города Амалиенау с историческими немецкими виллами и зелеными аллеями.









Количество комнат: 2

Общая площадь: **62.74 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: 15.62  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: 4

Тип балкона: лоджия

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: 2024 г.

Жилая площадь: 26.6 м<sup>2</sup>

Этаж: **3** 

Тип санузла: 2

Ремонт: требует ремонта

Вид из окон: на улицу

Тип дома: монолитно-каркасный



Специалист по недвижимости

## Желагина Ксения Александровна

+7(999)255-2977

Alteza 997 @yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

