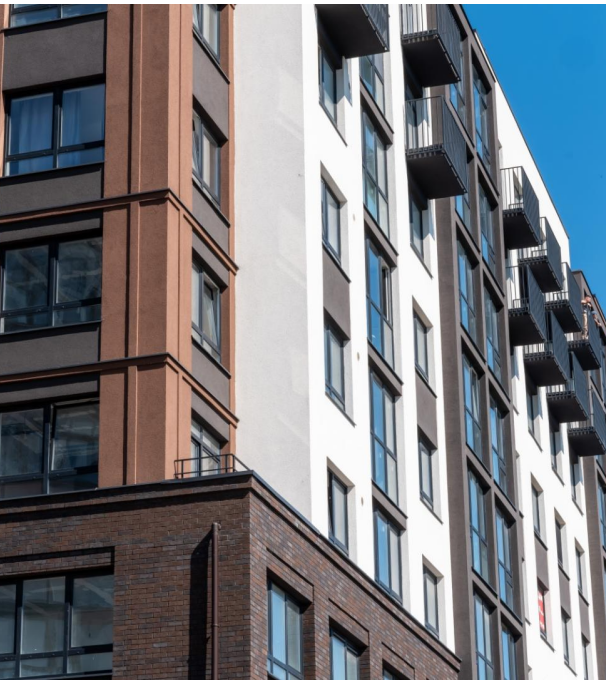


Продажа

Квартира в 20 минутах от моря

Калининград,

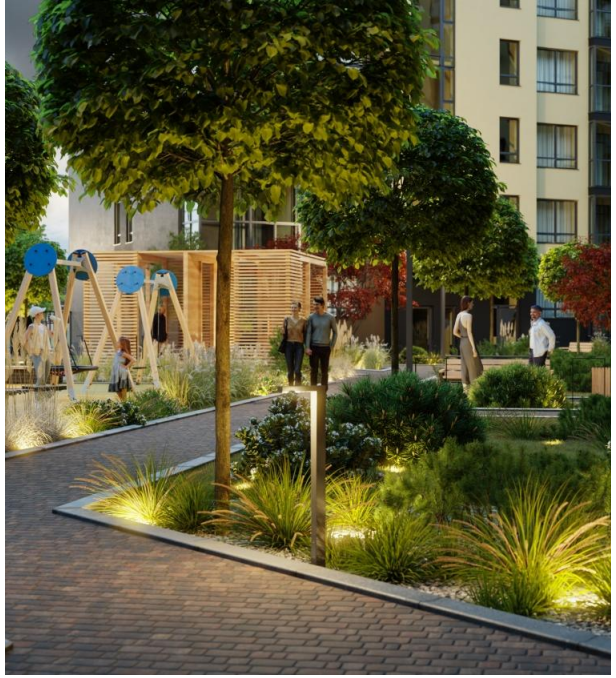
г Калининград, ул Арсенальная, д 31 к 3

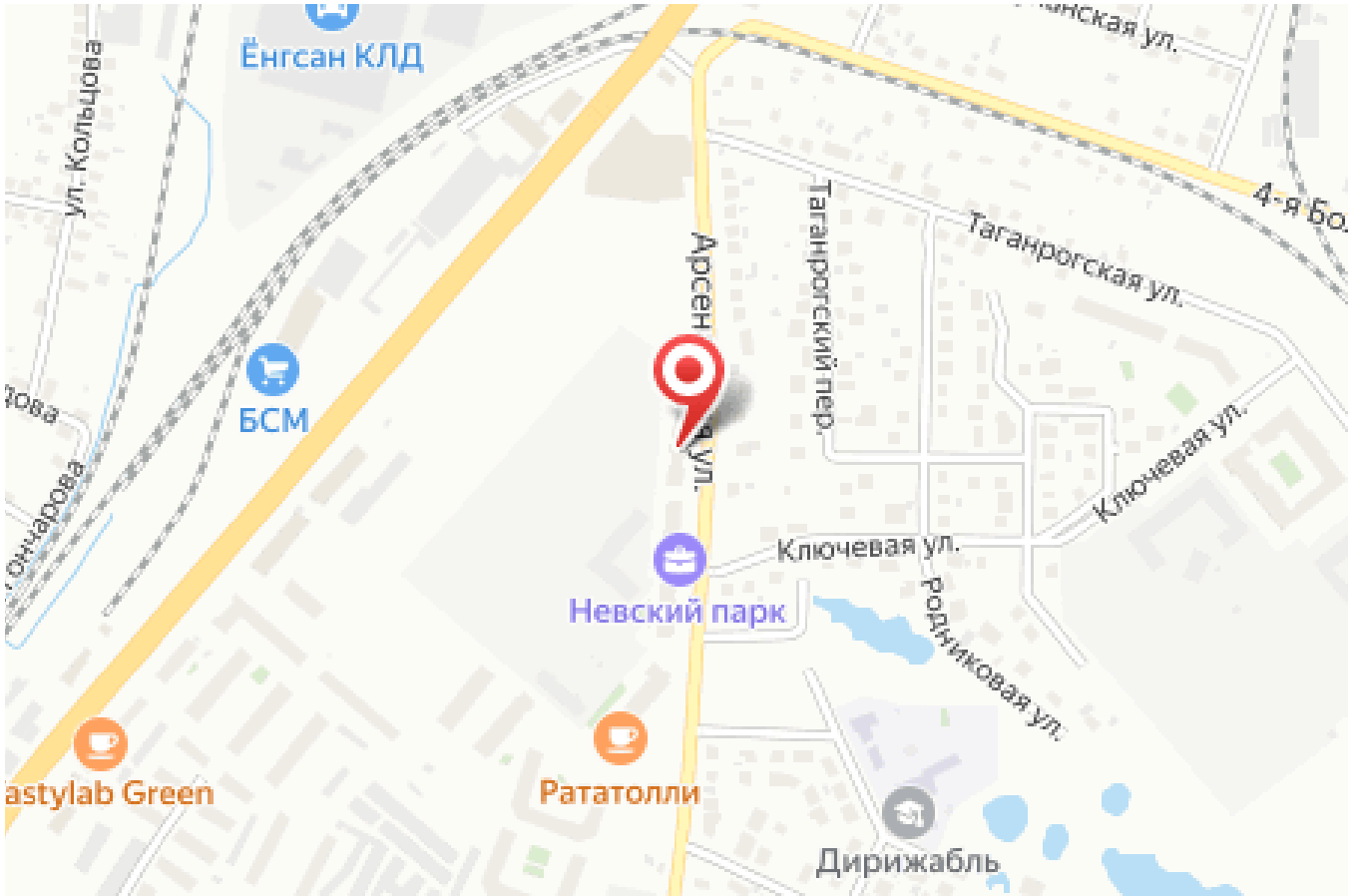
₽ 9 630 000

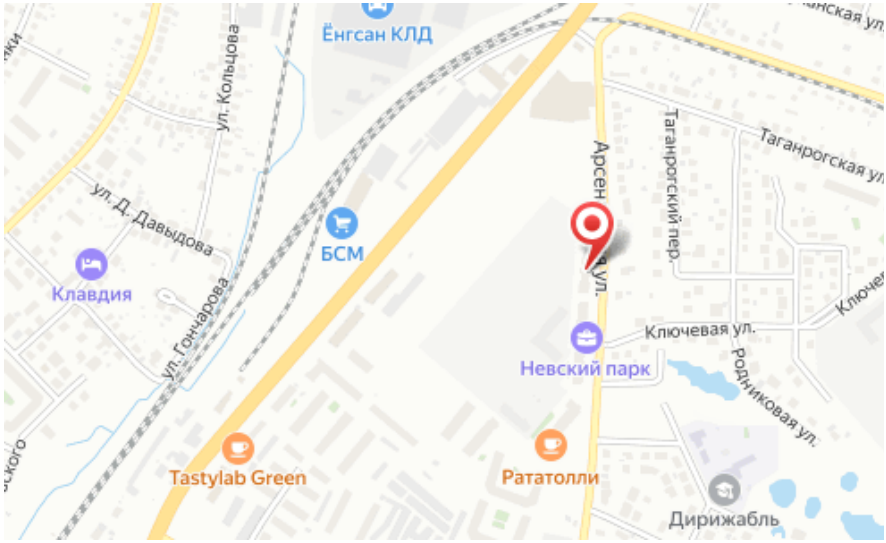
Подходит под семейную ипотеку! Продам 3 комнатную квартиру на 6 этаже 9 этажного дома, 82,3 м2, жилая площадь 31,62 м2, кухня-гостиная 39,93 м2 с лоджией и тремя санузлами Автономное отопление.

Квартира находится в новом доме 2024 года постройки, лифт, качественный серый ключ, огороженная территория, большие современные детские площадки, лаундж зоны во дворе, спортивные тренажеры. Около жилого комплекса строится супермаркет Spar, в соседнем доме расположен пвз WB и OZON, кофейня, кафе. В 5 минутах ходьбы расположен частный детский сад "В гостях у сказки" и частная школа "Дирижабль", в 13 мин школа №8, дет сад №24 и №125. Автобусная остановка находятся под домом, так же рядом выезд на окружную дорогу, по которой без пробок можно добраться до любой части города и до побережья.

Квартира в современном комфортном районе города, среди зелени и маленьких тихих улочек. В 5 минутах езды располагается Баня у озера а так же большой банный комплекс Баньки. . В 5 минутах езды располагается исторически значимый объект: Форт №3, построенный около 1879 г.







Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.3 м²**
Площадь кухни: **22.98 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **39.93 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **3**
Ремонт: **требует ремонта**
Корпус дома: **3**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Специалист по недвижимости

Желагина Ксения Александровна

+7(999)255-2977

Alteza997@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311