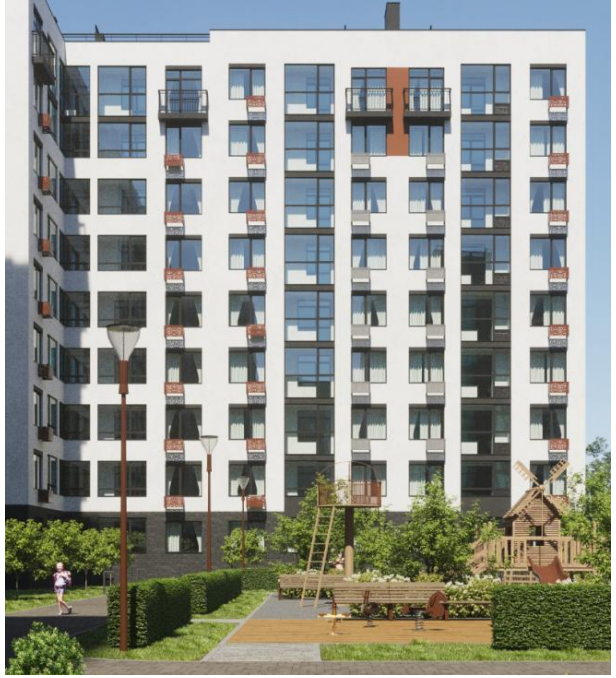
Продажа

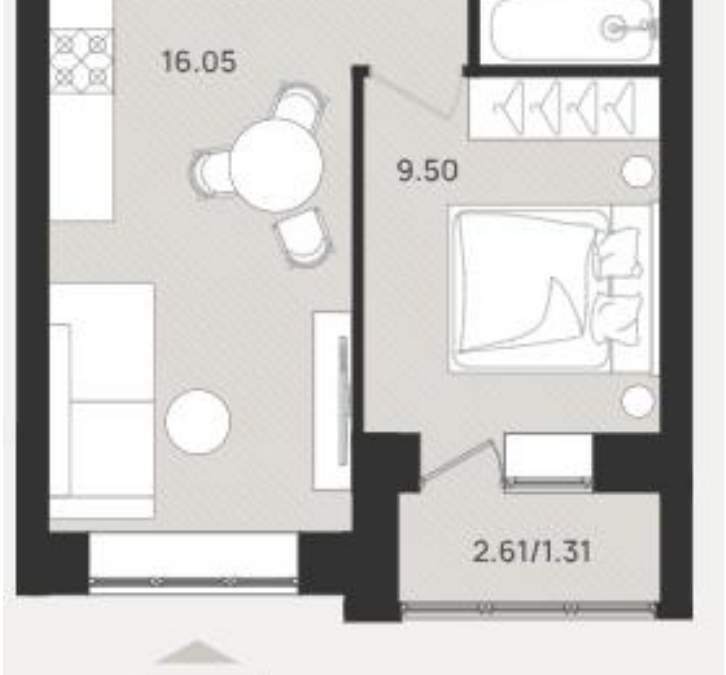
ЖК Этюд Дом 7

Калининград,

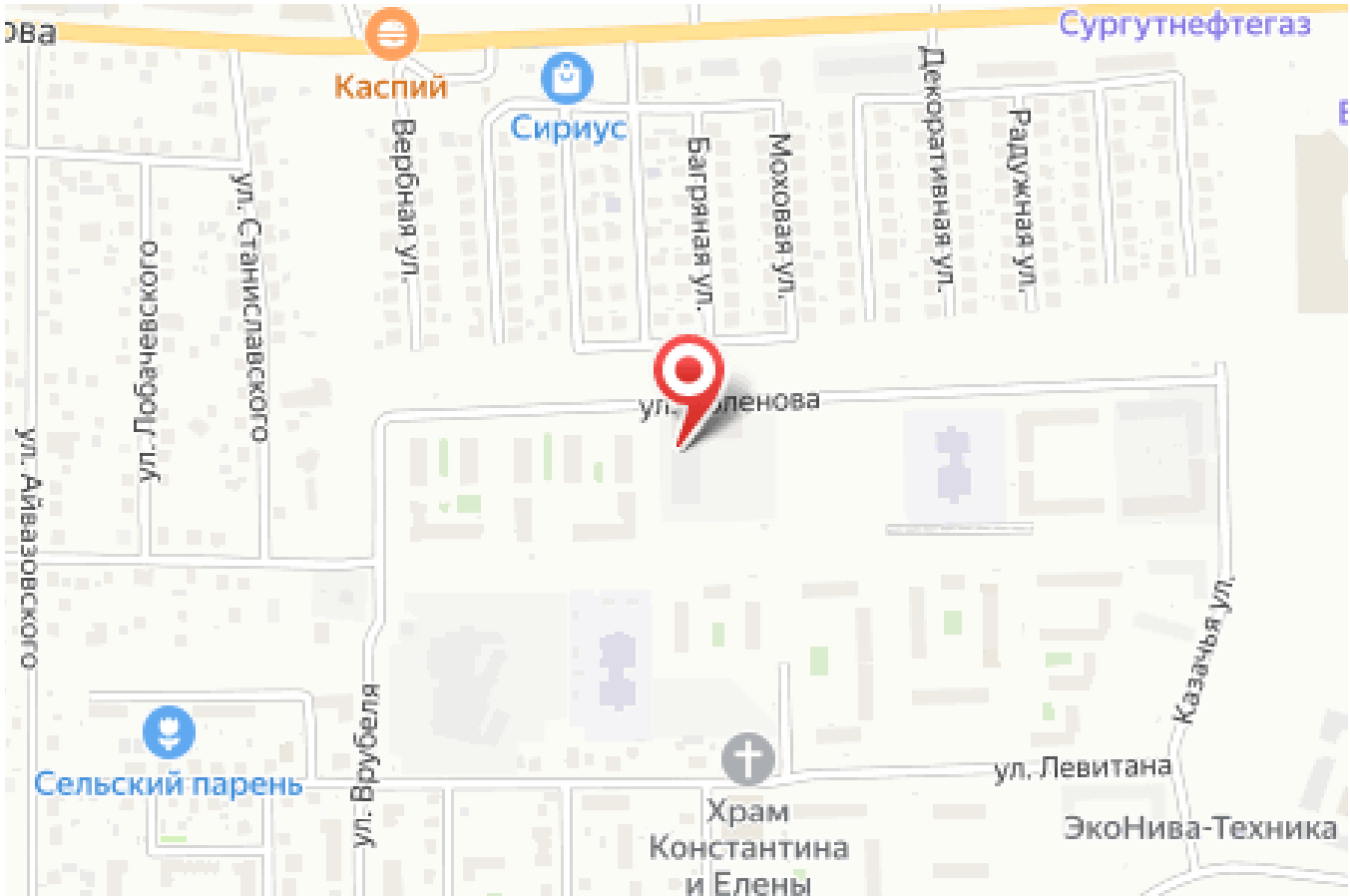
улица Поленова, 7 / 1

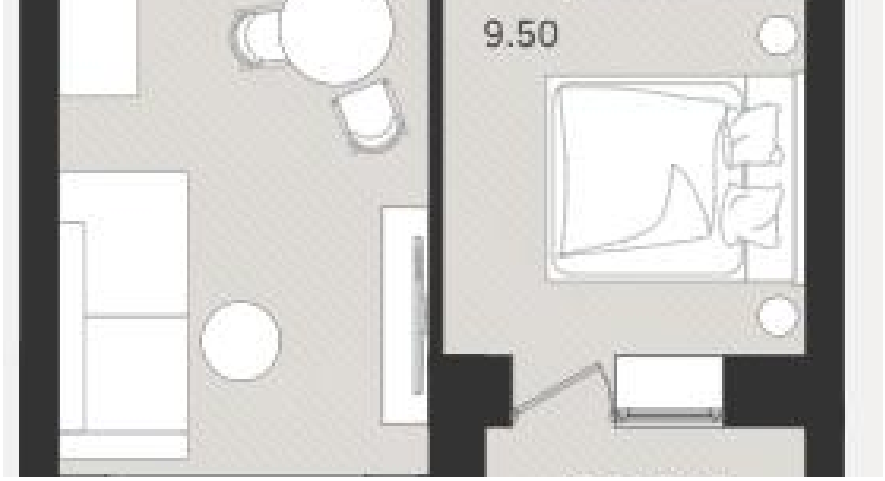
₽ 3 710 000

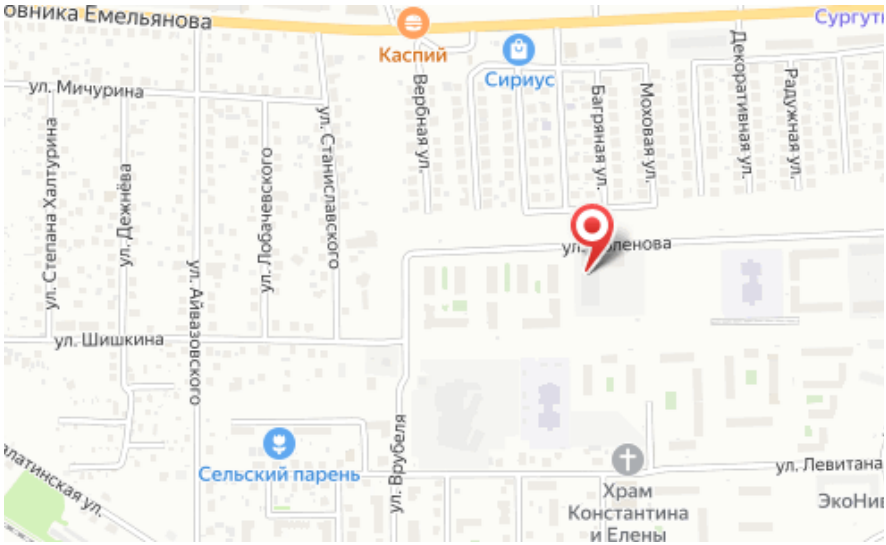




Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 33,57 кв. м, комната 9,5 кв. м, кухня-гостиная 16,05 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м. Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!







Название ЖК: **ЖК Этюд**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

1-к.квартира, 33.57 м², 2 эт.

от ₽ 3 740 000

Количество комнат	1
Общая площадь	33.57 м²
Стоимость за м²	₽ 111 409
Жилая площадь	9.5 м²
Площадь кухни	16.05 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 33,57 кв. м, комната 9,5 кв. м, кухня-гостиная 16,05 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Под ипотеку подходит! Сдача дома - 3 квартал 2025г.
На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки

2-к.квартира, 56.59 м², 4 эт.

от ₽ 5 460 000

Количество комнат	2
Общая площадь	56.59 м²
Стоимость за м²	₽ 96 483
Жилая площадь	29.59 м²
Площадь кухни	16.04 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2-хкомнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 56,59 кв. м, комнаты 15,52/14,07 кв. м, кухня-16,04 кв. м, санузел совмещенный 4,08 кв. м , холл 5,87 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки

1-к.квартира, 36.88 м², 6 эт.

от ₽ 3 780 000

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Стоимость за м²	₽ 102 495
Жилая площадь	14.83 м²
Площадь кухни	9.79 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 36,88 кв. м, комната 14,83 кв. м, кухня- 9,79 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки

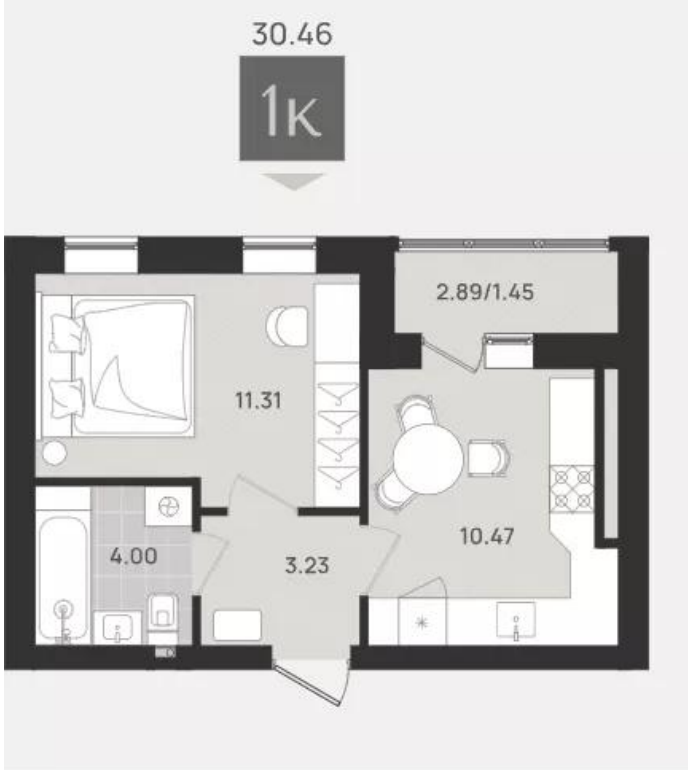
2-к.квартира, 55.34 м², 5 эт.

от ₽ 5 500 000

Количество комнат	2
Общая площадь	55.34 м²
Стоимость за м²	₽ 99 386
Жилая площадь	24.97 м²
Площадь кухни	15.43 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2-хкомнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 5 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 55,34 кв. м, комнаты 13,91/11,06 кв. м, кухня-15,43 кв. м, санузел совмещенный 4,08 кв. м , холл 5,87 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки



1-к.квартира, 30.46 м², 6 эт.

от ₽ 3 710 000

Количество комнат	1
Общая площадь	30.46 м²
Стоимость за м²	₽ 121 799
Жилая площадь	11.31 м²
Площадь кухни	10.47 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 30,46 кв. м, комната 11,31 кв. м, кухня- 10,47 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки

1-к.квартира, 34.41 м², 2 эт.

от ₽ 3 940 000

Количество комнат	1
Общая площадь	34.41 м²
Стоимость за м²	₽ 114 502
Жилая площадь	13.36 м²
Площадь кухни	9.18 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 34,41 кв. м, комната 13,36 кв. м, кухня- 9,18 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки

1-к.квартира, 35.14 м², 4 эт.

от ₽ 3 990 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.14 м²
Стоимость за м²	₽ 113 546
Жилая площадь	13.74 м²
Площадь кухни	9.53 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 комнатная квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.
Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 35,14 кв. м, комната 9,53 кв. м, кухня-гостиная 13,74 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м , холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31) . Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Подходит под семейную ипотеку! Сдача дома-3 квартал 2025 года.
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311