Продажа

квартира с евроремонтом в ипотеку

Калининград,

г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 6

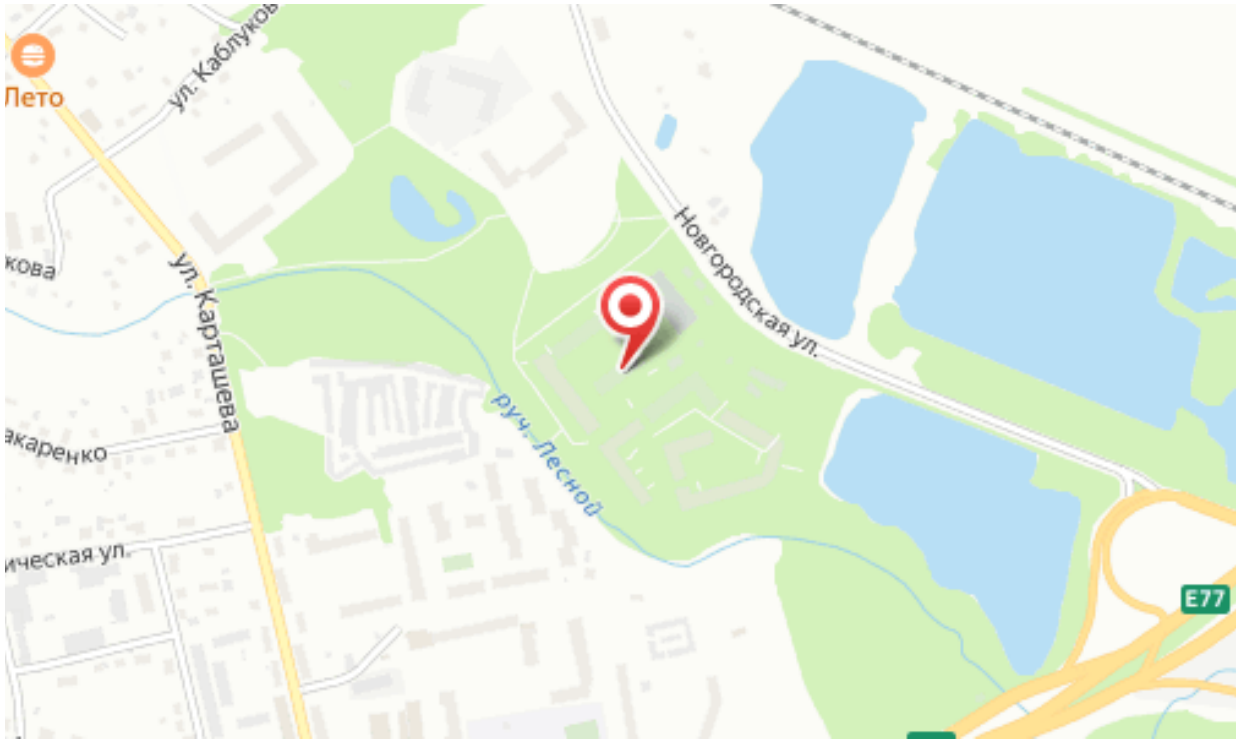
₽ 8 150 000

Квартира с евроремонтом в ипотеку ! Продается 2 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 61,3 м 2, жилая площадь 27,7 м 2(14,6+13,1) , площадь кухни 13,8 м 2, два санузла 3,8 м 2 и 3,1 м 2, холл 11,4 м 2, лоджия 2,9 м 2 (1,5) , выход на лоджию из кухни. Квартира в шикарным ремонтом. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также установлены усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делаем комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты : «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом! Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка !

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.3 м²**
Площадь кухни: **13.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **27.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

13.8 Кухня
14.6 Гостиная
3.1
2к
27.6
61.2
62.6
11.4
3.8


Лето
ул. Каблуков
ул. Карташева
Новгородская ул.
руч. Лесной
E77

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311