Продажа

3-к.квартира, 130.1 м², 2/4 эт.

Калининград,

ул Младшего лейтенанта Родителева, д 3

₽ 23 418 000

Продается 3-х комнатная квартира на 2-м этаже в малоквартирном, малоэтажном, премиум класса доме (всего 15 квартир) по ул. Младшего Лейтенанта Родителева, 3. Автономное отопление. Общая площадь 130,1 м. кв., кухня-столовая- 37,1 м. кв., жилая площадь 50,3 м. кв. 2 сан узла.Высота потолков 3-м. В доме грузопассажирский лифт с возможностью доставки малоподвижных групп населения на этажи. Без барьерная среда обеспечивает беспрепятственный доступ к квартирам Огороженная территория с видео-наблюдением. Во дворе — детская площадка . 20 парковочных мест. В цоколе дома кладовые помещения (можно приобрести за дополнительную плату) . На первом этаже колясочная, для хранения велосипедов и колясок. КУИ (Комната уборочного инвентаря) с санузлом и душевым поддоном. Фундамент дома – сборно-монолитный, железобетонный. Перекрытия – монолитные железобетонные. Стены из керамического блока толщиной 380 мм с наружным утеплением каменной ватой в сочетании с двойными ПВХ-стеклопакетами с полимерным покрытием обеспечат тепло и отличную звукоизоляцию Вашего жилища. Система отопления квартир – индивидуальная поквартирная от двухконтурных газовых котлов “BOSH”. Презентабельный и оригинальный внешний вид дому придает декоративная штукатурка и клинкерная плитка. Ул. Родителева — зеленый район малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья — за 25 минут. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта , рынок продуктовый, спортивный комплекс и многое другое. В непосредственной близости лучшая школа №49 и гимназия №1, а так же парк для прогулок «Шервудский Лес». Рядом строится Спортивно-оздоровительный комплекс с открытыми и крытыми теннисными кортами, бассейном на четыре дорожки, СПА-центром и фитнес-клубом.

Любая форма оплаты, СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, дистанционная регистрация.
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **130.1 м²**
Площадь кухни: **37.1 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **50.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**

Group-zg.com
КУИ

ВЫХОД

8
9
3

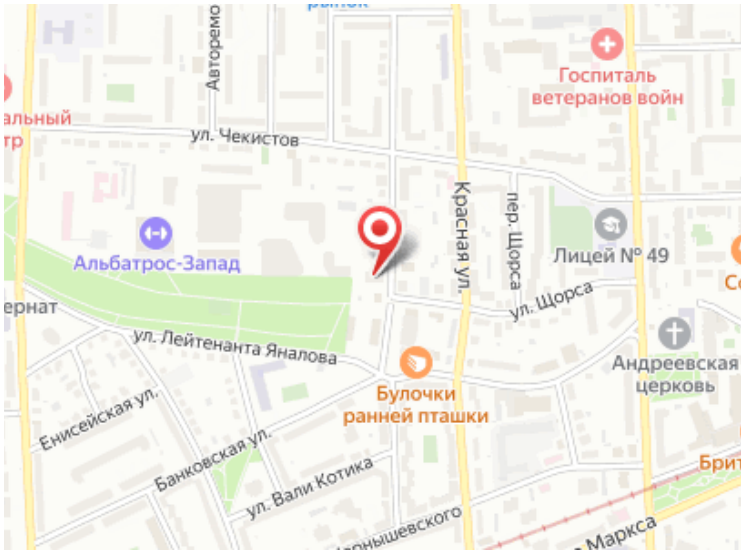
8

B

B

кв №7
3 50,1 130,1
37,4
15,3
8,4
1,5
20,0
4,3
кв №4
2 33,7 66,8
13,2
17,2
10,5
С.М.
4,2
4,8
С.М.
19,2
6,0
С.М.
6,3
кв №6
1 15,9 52,7
кв №5
3 52,9 99,1
18,5
16,3
15,9
19,7
15,9
23,2
4,8

130,1
8,4
37,4
15,3
С.М.
8,4
1,5
20,0
4,3


Авторемо
Госпиталь ветеранов войн
ул. Чекистов
Альбатрос-Запад
Красная ул.
пер. Щорса
Лицей № 49
ул. Щорса
ул. Лейтенанта Яналова
Булочки ранней пташки
Андреевская церковь
Енисейская ул.
Банковская ул.
ул. Вали Котика

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14