Продажа

жилье в 50 метрах от моря

Лесное,

Калининградская обл, Светлогорский р-н, поселок Лесное, ул Дюнная, зд 21 к 3

₽ 22 855 000

Продаются шикарные апартаменты с кухней-гостиной и двумя лоджиями в апарт-отель ELYBAY с эксплуатируемой крышей на побережье Балтийского моря.

Апарт-отель ELYBAY располагается в живописном районе Лесного, всего в 8 км от Светлогорска, окруженный уникальным Варникенским лесом, похожим на природу Куршской косы, этот комплекс предлагает развитую инфраструктуру: парковую зону с удобными дорожками для прогулок и качественным освещением. До моря всего 450 метров — прогулка через лесной массив приведет прямо на песчаный пляж с шезлонгами, душевыми и кабинками для переодевания.

Для маленьких гостей предусмотрены детские площадки и детская комната с кинопроектором, а взрослые оценят продуктовый магазин, ресторан, прачечную и собственную управляющую компанию, которая обеспечит комфортное проживание. Транспортные удобства включают бизнес-шаттлы, курсирующие четыре раза в день до Янтарь-холла в Светлогорске, прокат велосипедов и каршеринг.

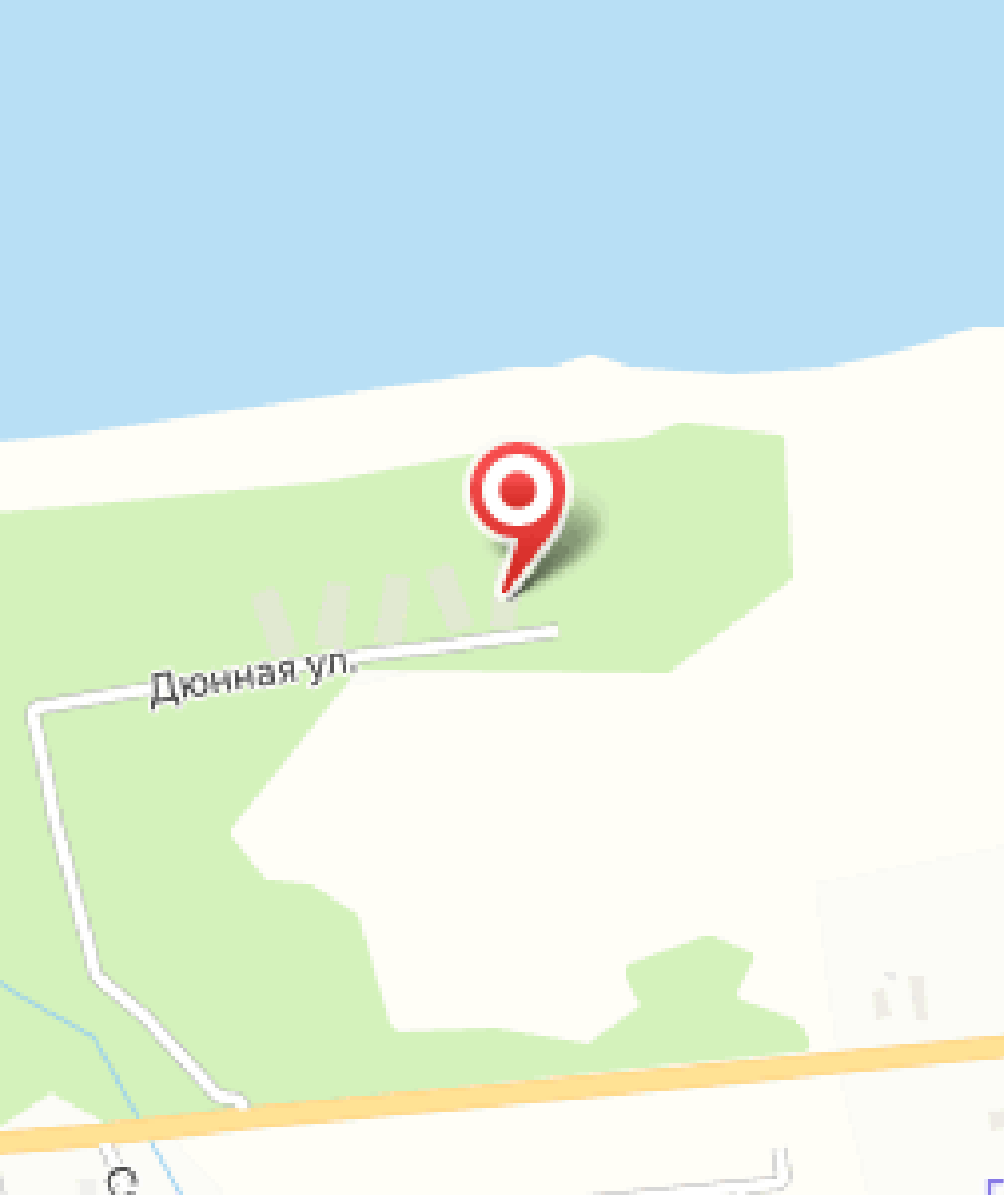
Рядом с комплексом планируется открытие международной гостиницы под управлением одного из ведущих российских или иностранных туристических операторов. Внутри самого апарт-отеля гости найдут мини-пекарню, рестораны, SPA-зону с двумя бассейнами, бизнес-залы и конференц-залы. А пока строится основная гостиница, в двух корпусах располагается : спа-комплекс с финской , янтарной , соляной и арома саунами, душем холодный туман, а так же хамом, бассейном, фитнес залом.

Апартаменты отличаются высокими потолками (3 метра), бесключевым и ключевым доступом, наличием лифтов и электрических котлов для отопления. Квартиры сдаются в предчистовой отделке, однако возможен заказ ремонта с мебелью и техникой по цене 50 000 рублей за квадратный метр.

Ключевые преимущества комплекса — панорамные окна с видом на море, шикарные планировки (от 35.55 до 102 м²) и возможность получения пассивного дохода через управляющую компанию. Дом уже введен в эксплуатацию, что избавляет покупателей от рисков и ожидания завершения строительства. 10 минут – занимает дорога от апарт-отеля до Светлогорска, 25 минут до аэропорта Храброво. Звоните! Записывайтесь на показ !

апартаменты: **да**
Год постройки дома: **2025**
Жилая площадь: **14.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещённый**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **во двор**

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **65.3 м²**
Площадь кухни: **31.85 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **2 лоджии**
Наличие интернета: **Да**


Дюнная ул.

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311