



Продажа

Участок 8.1 соток ИЖС

Луговое,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Луговое, ул Онежская

₽ **3 300 000**



Продается земельный участок площадью 8,1 соток в п. Луговое Гурьевского р-на.

Участок ровный, сухой.

Категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

До окружной дороги — 5 мин на автомобиле.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, администрация, магазины, аптека, детский сад, школа.

Поселок Луговое является административным центром Луговского сельского поселения Гурьевского городского округа, к которому также относится и поселок Малое Луговое. Населенные пункты расположены к юго-востоку от окружной дороги города Калининграда. Данные поселки пользуются высокой популярностью для желающих построить свой загородный дом, но при этом иметь все блага цивилизации. Через поселок проходит трасса А-196, которая ведет в город Правдинск.

Попасть в поселки Луговое и Малое Луговое можно воспользовавшись общественным транспортом, маршрут автобуса №44 (через центр города до Артиллерийской),) 16 автобус до Гурьевска, 121, 620э, 525, 520 . Также добраться до населенных пунктов можно с помощью электрички, доехав до станции Луговое-Новое.

Одна из причин по которой данные поселки получили свою популярность это наличие детского сада и школы в данных поселках, достаточно большое количество магазинов, как маленьких, так и крупных находится в обоих поселках. Есть строительный магазин, продовольственные магазины, аптеки, терминалы оплат. В поселке есть своё почтовое отделение. В 2 остановках магазины SPAR и Дешево. От центра поселка до центра города Калининграда расстояние – 15 км. От поселка до пляжа в городе Зеленоградске – 40 км.

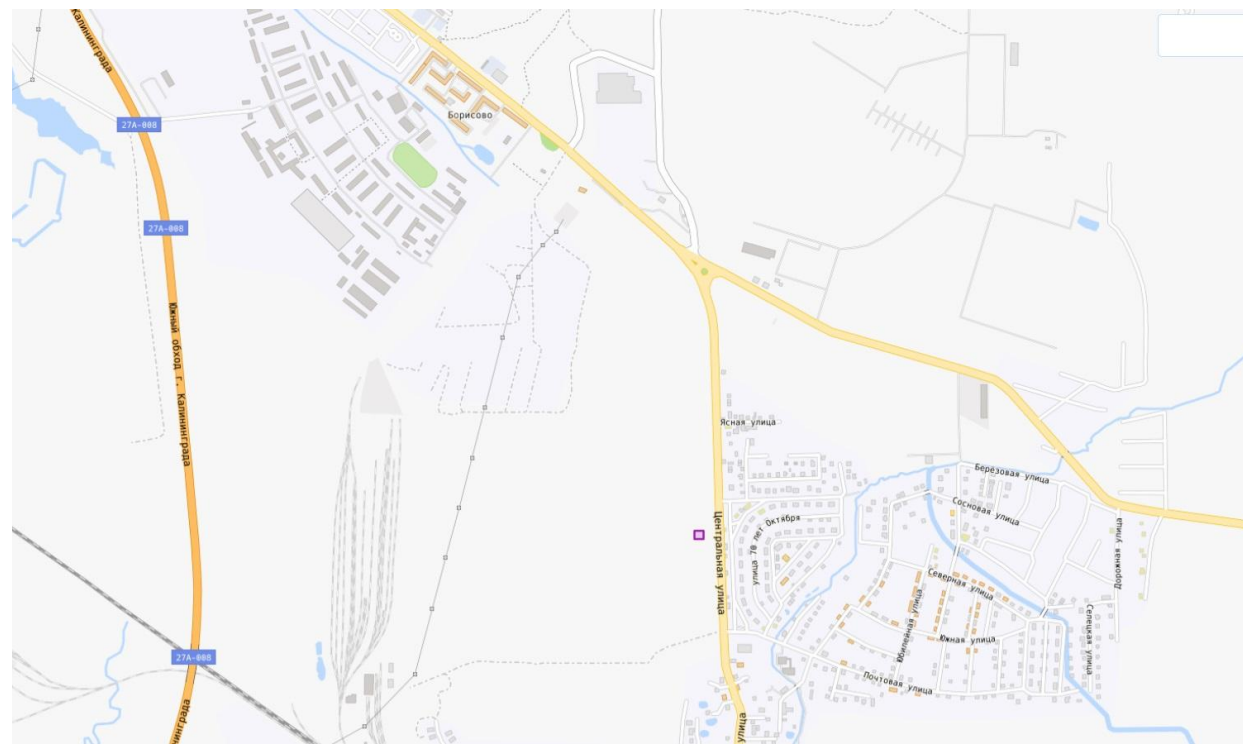
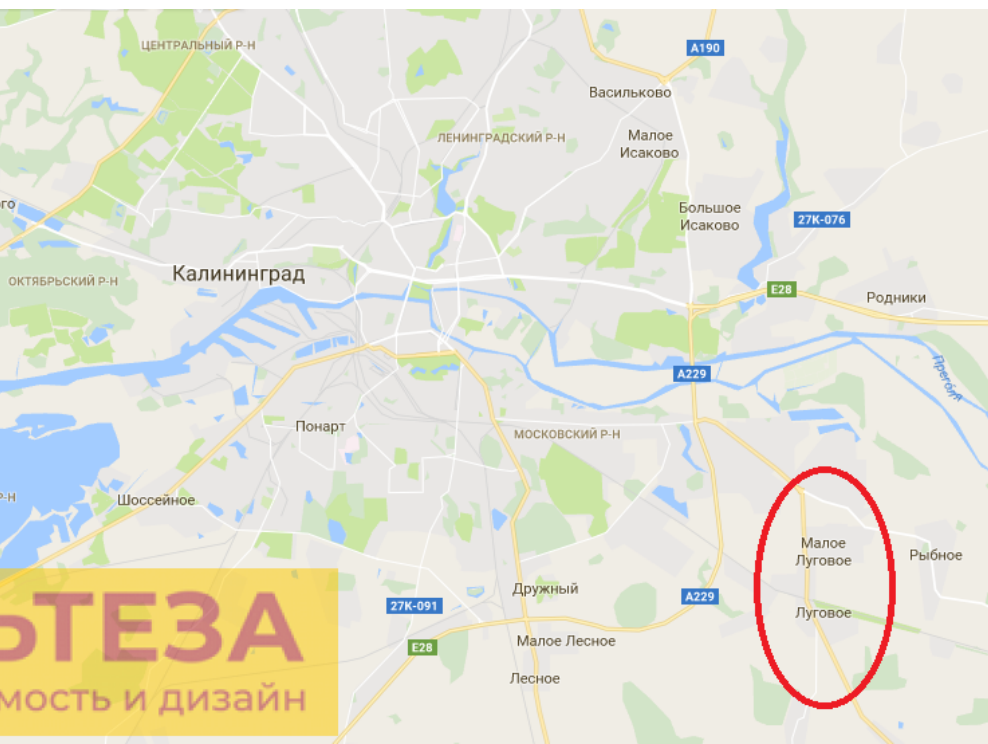


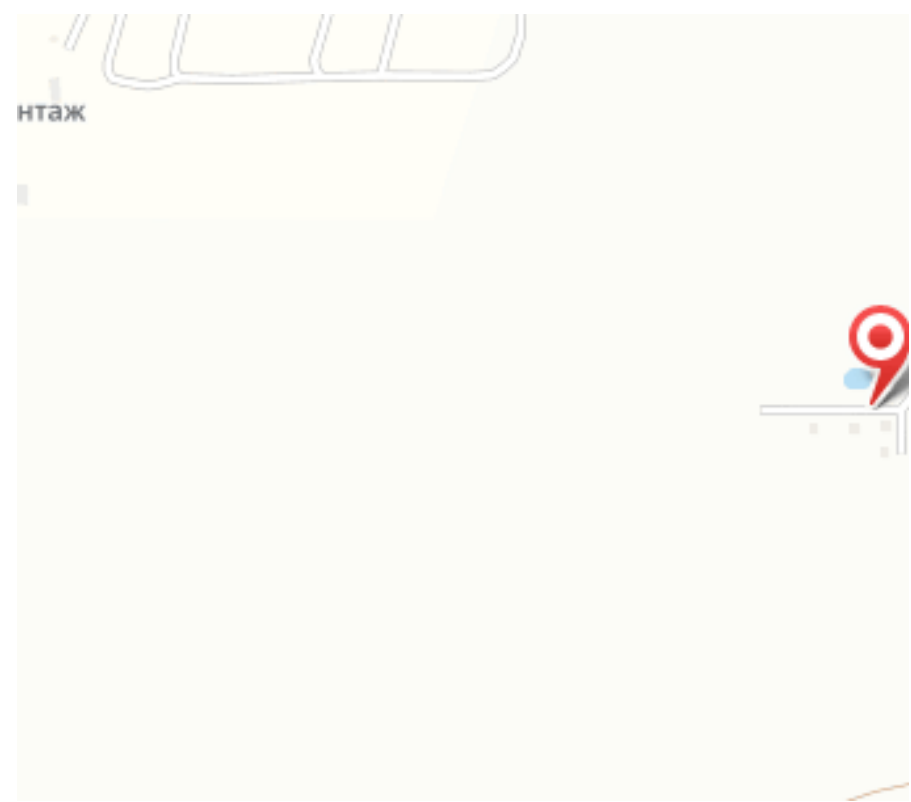
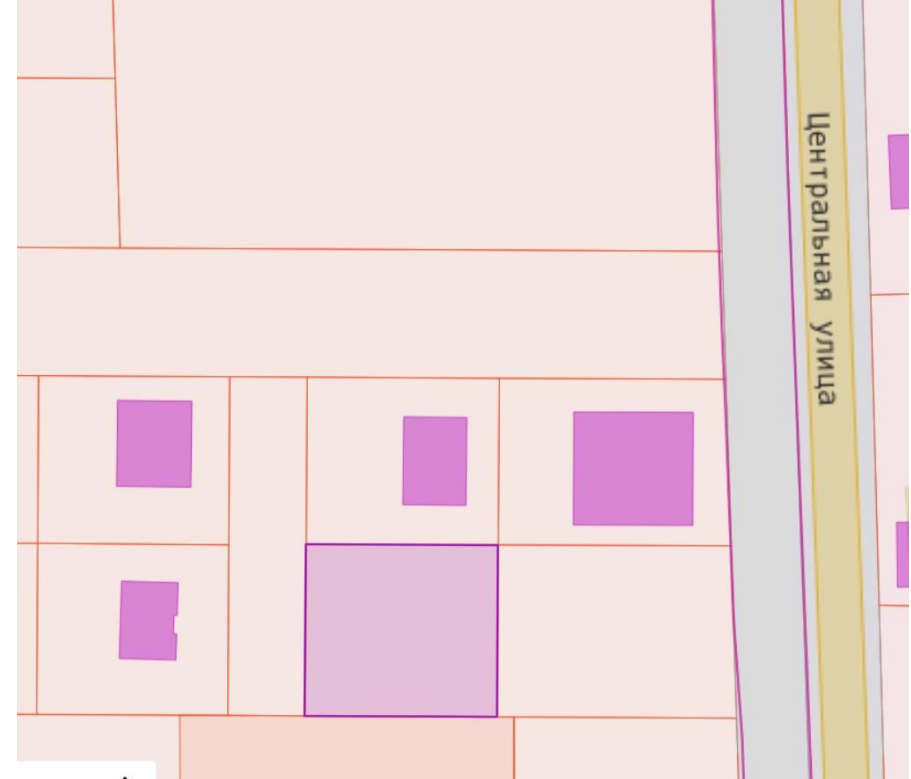
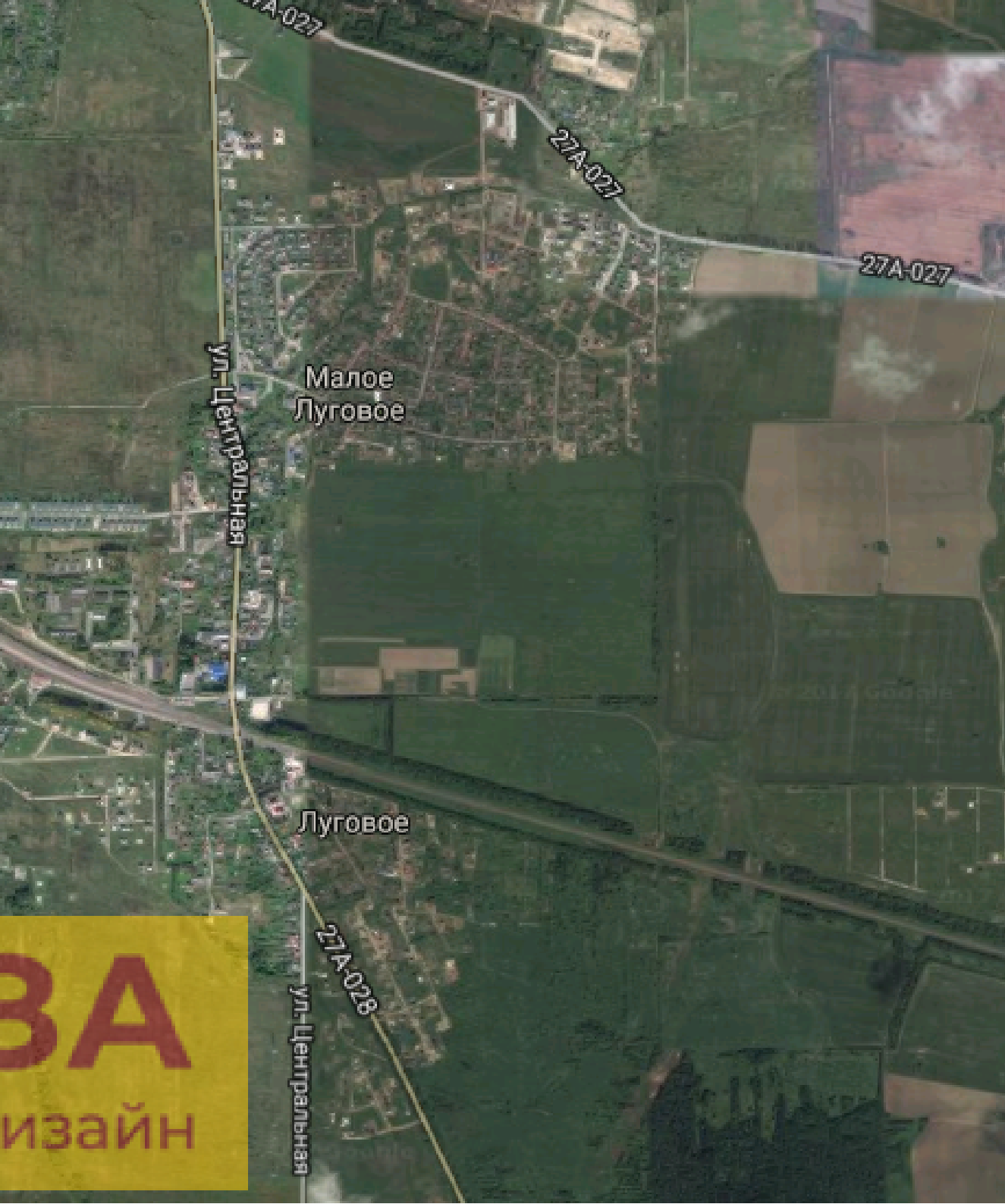


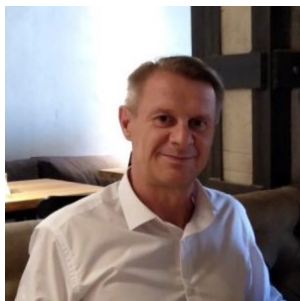
Площадь участка: **8.1 соток**



Тип участка: **ИЖС**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

