Продажа

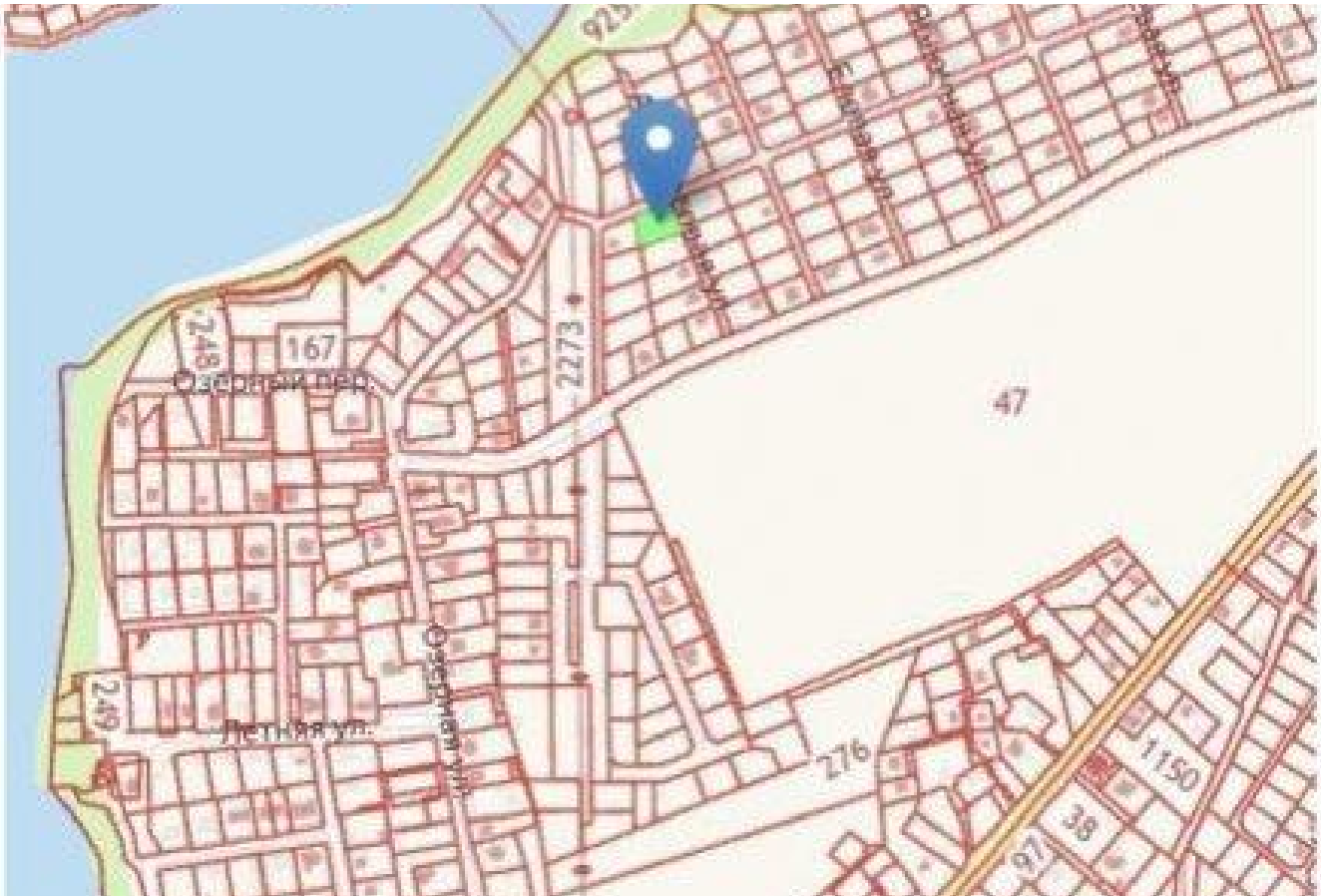
Участок 9.7 соток ИЖС

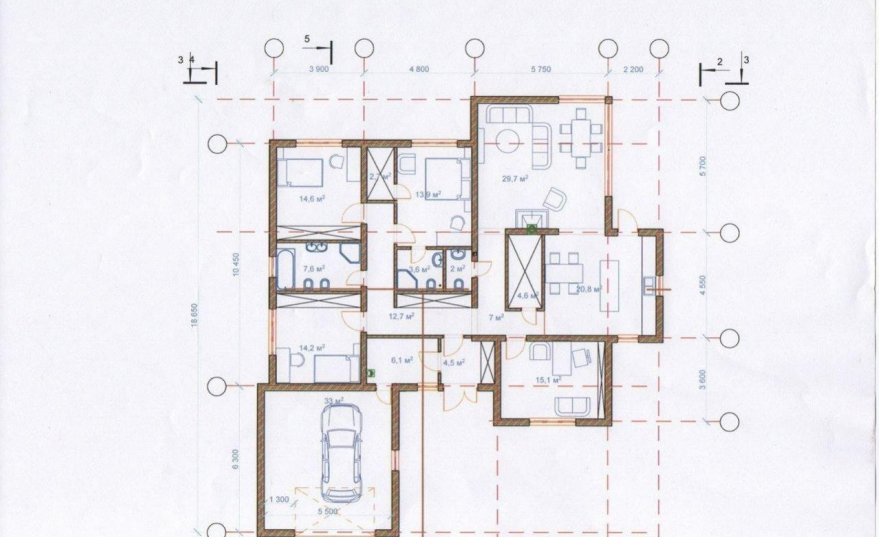
Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Заозерье, ул Березовая

₽ 3 400 000

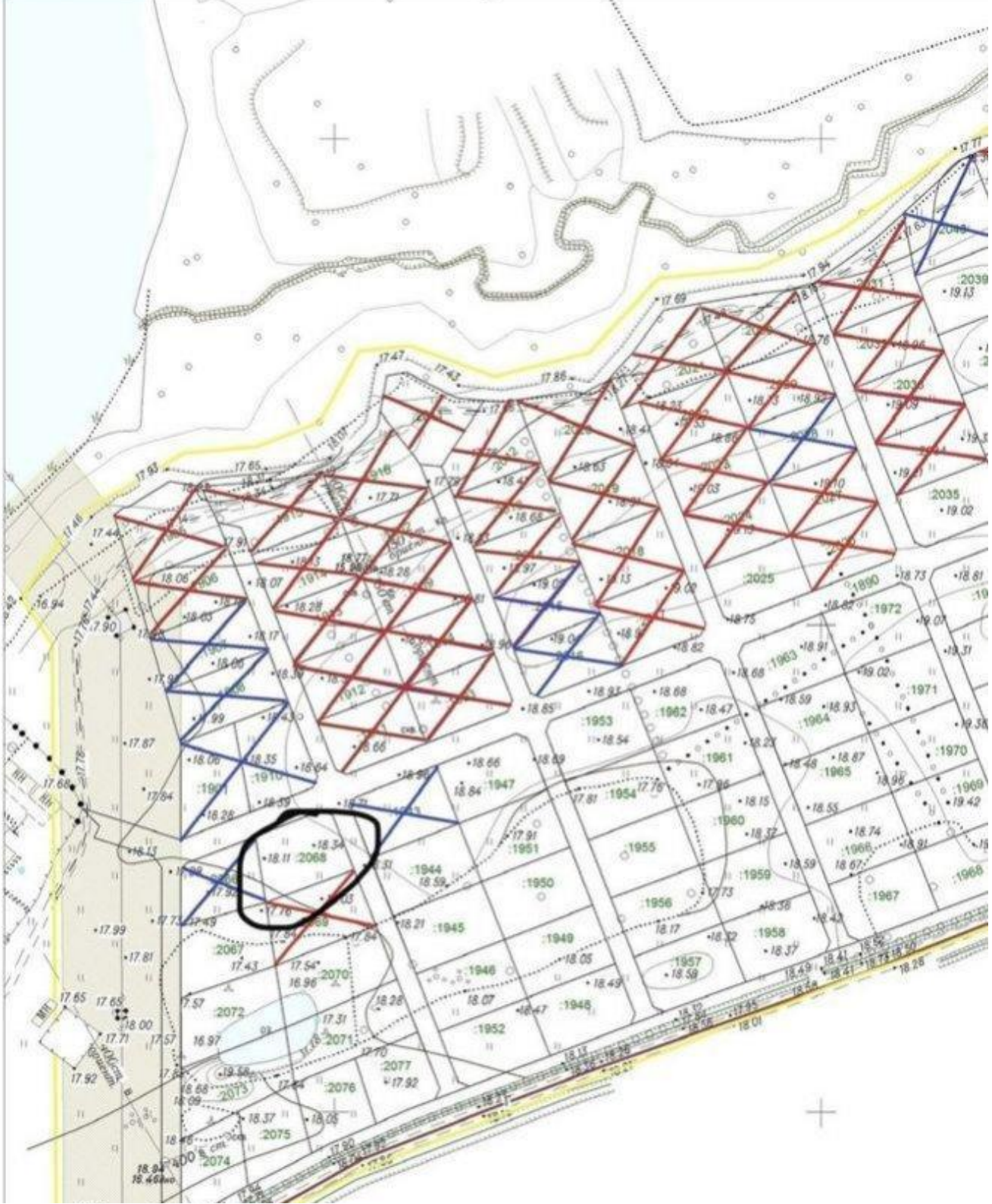
Продам участок под ИЖС 9,7 соток, прямоугольной формы, угловой, что явное преимущество , удобные подъездные пути, в начале жилого массива, не надо ехать вдоль массива по бездорожью дальше, рядом благоустроенное озеро через один участок. Соседи строятся все. Расположен в Гурьевском р-не пос. Заозерье, жилой массив "Дубрава". В поселке ходит школьный автобус до Школы Будущего в п.Б.Исаково и городской автобус , до остановки 800 метров. Свет выведен на участок, счётчик на эл.столбе, распределительный короб на участке выведен уже , есть техусловия на 15 кВт, произведено подключение, газ вдоль границы участка с двух сторон, у жилого комплекса есть свой ШРП, произведен вынос границ участка в натуре, присвоен жилой адрес, имеется ГПЗУ. По периметру участка сделан дренаж. В подарок готовый официальный проект дома, разработанный в архитектурном бюро с соблюдением всех СНиПов , геология, геодезия официально с документами сделаны. Много явных преимуществ с соседними участками. Подъездные пути-грунтовая дорога. Земля в собственности.

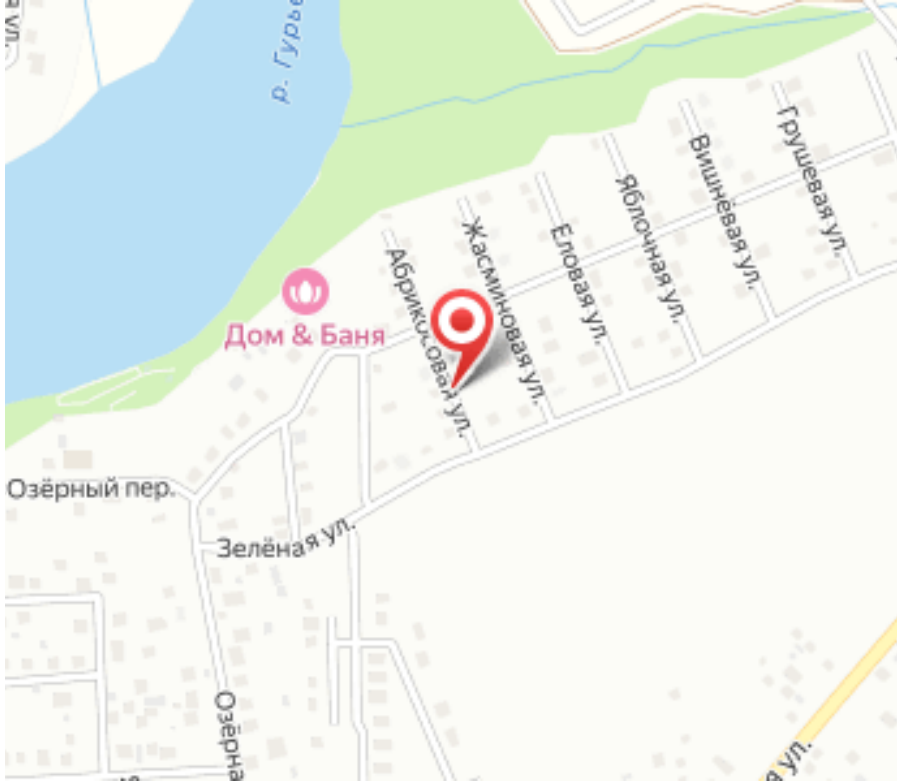




Площадь участка: **9.7 соток**

Тип участка: **ИЖС**




р. Гурье
Дом & Баня
Абрикосовая ул.
Жасминовая ул.
Еловая ул.
Яблочная ул.
Вишнёвая ул.
Грушевая ул.
Озёрный пер.
Зелёная ул.

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311