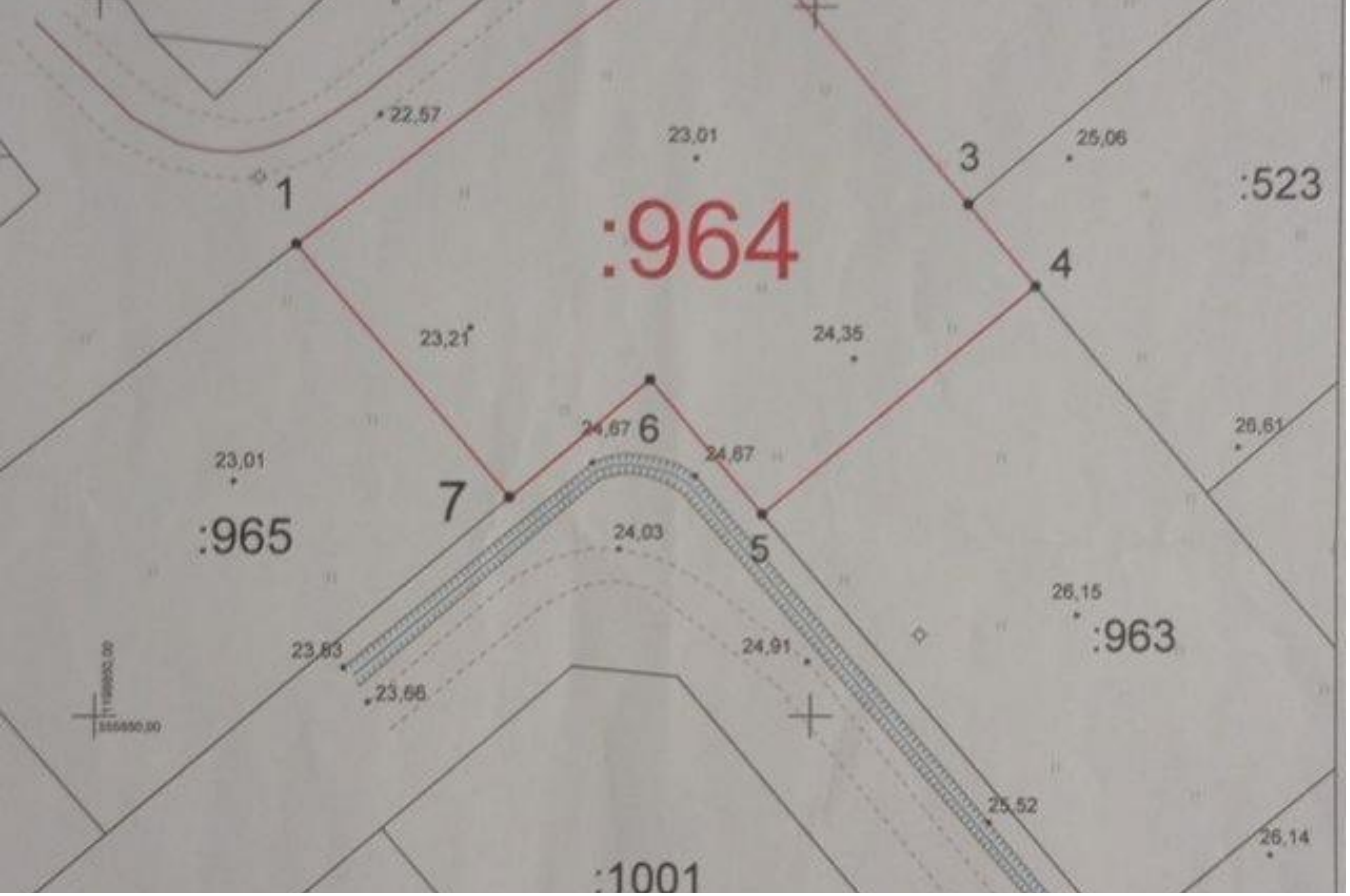


**Продажа**

## Участок 11.7 соток ИЖС

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Заозерье, ул Изумрудная, д 47

**₽ 3 500 000**

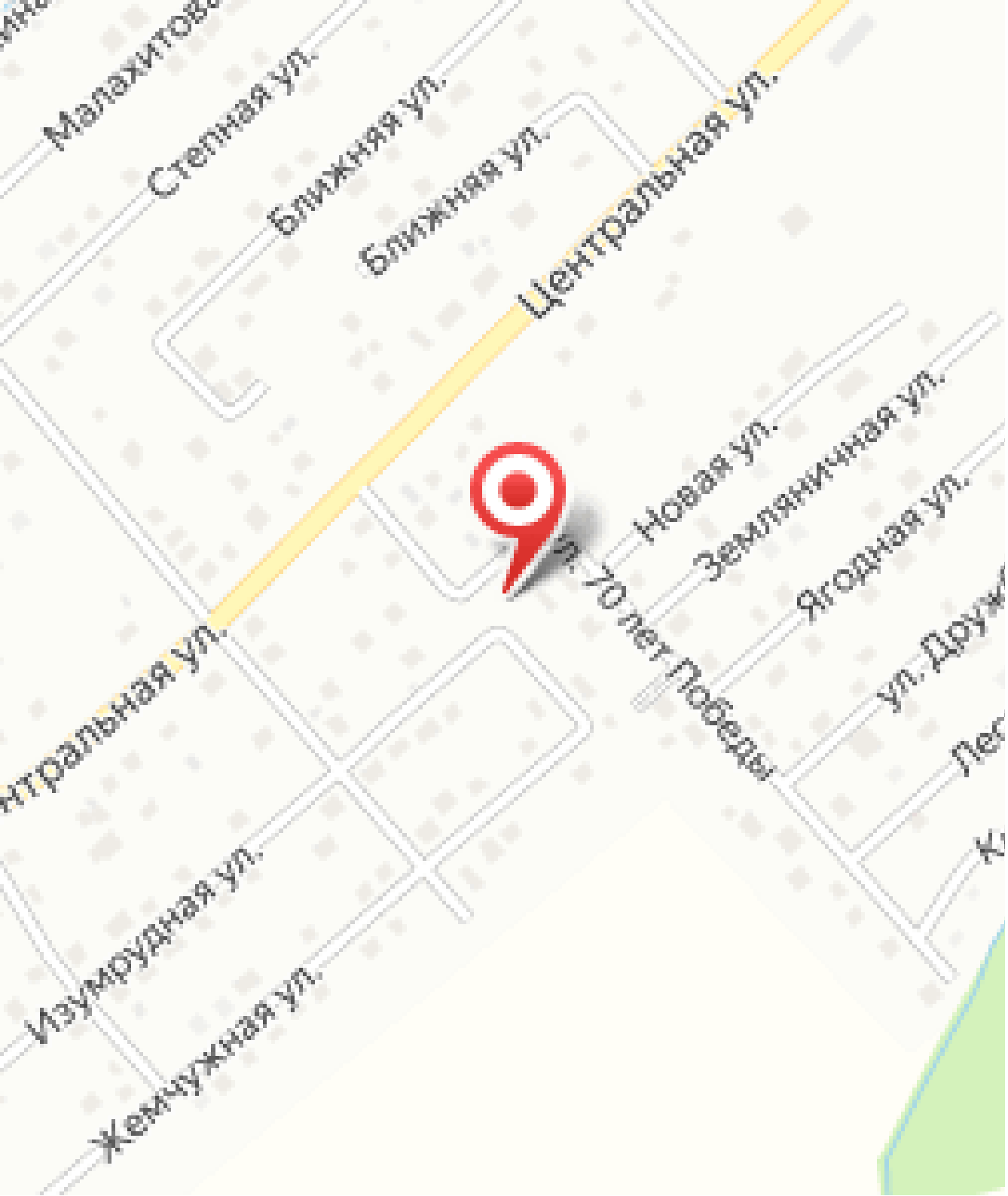
Продам земельный участок 11,7 соток под ИЖС в посёлке Заозерье (Гурьевский район), по адресу Изумрудная 47, кадастровый номер 39:03:060012:964. Продажа от собственника, собственник один, обременений нет. Есть ГПЗУ (территориальная зона Ж-4). Удобное расположение, первая линия, 100 метров по прямой от главной асфальтированной улицы (ул. Центральная) по хорошей, ровной гравийной дороге, 200 метров от остановки общественного транспорта. Подъезд к участку возможен с двух сторон. В непосредственной близости от Калининграда, 10 минут транспортом (4 км) от Московского пр-та (Бауцентр, Альбатрос, Metro).

Участок сухой, почти квадратной формы, на небольшой возвышенности. Есть возможность подключения газа и электричества - электричество на границе участка, газ проходит по улице, соседи подключены к газу. Соседние участки практически все застроены. Рядом остановка общественного транспорта. Проведен вынос границ участка, он очищен от травы и кустарника, есть 4 плодовых дерева (яблони и груши).

В данный момент идёт капитальный ремонт и расширение главной дороги в п. Заозерье, посёлок с активно развивающейся инфраструктурой.

Площадь участка: **11.7 соток**

Тип участка: **ИЖС**


Малахитова
Степная ул.
Ближняя ул.
Ближняя ул.
Центральная ул.
Новая ул.
Земляничная ул.
Ягодная ул.
70 лет Победы
Центральная ул.
Изумрудная ул.
Жемчужная ул.

Специалист по недвижимости

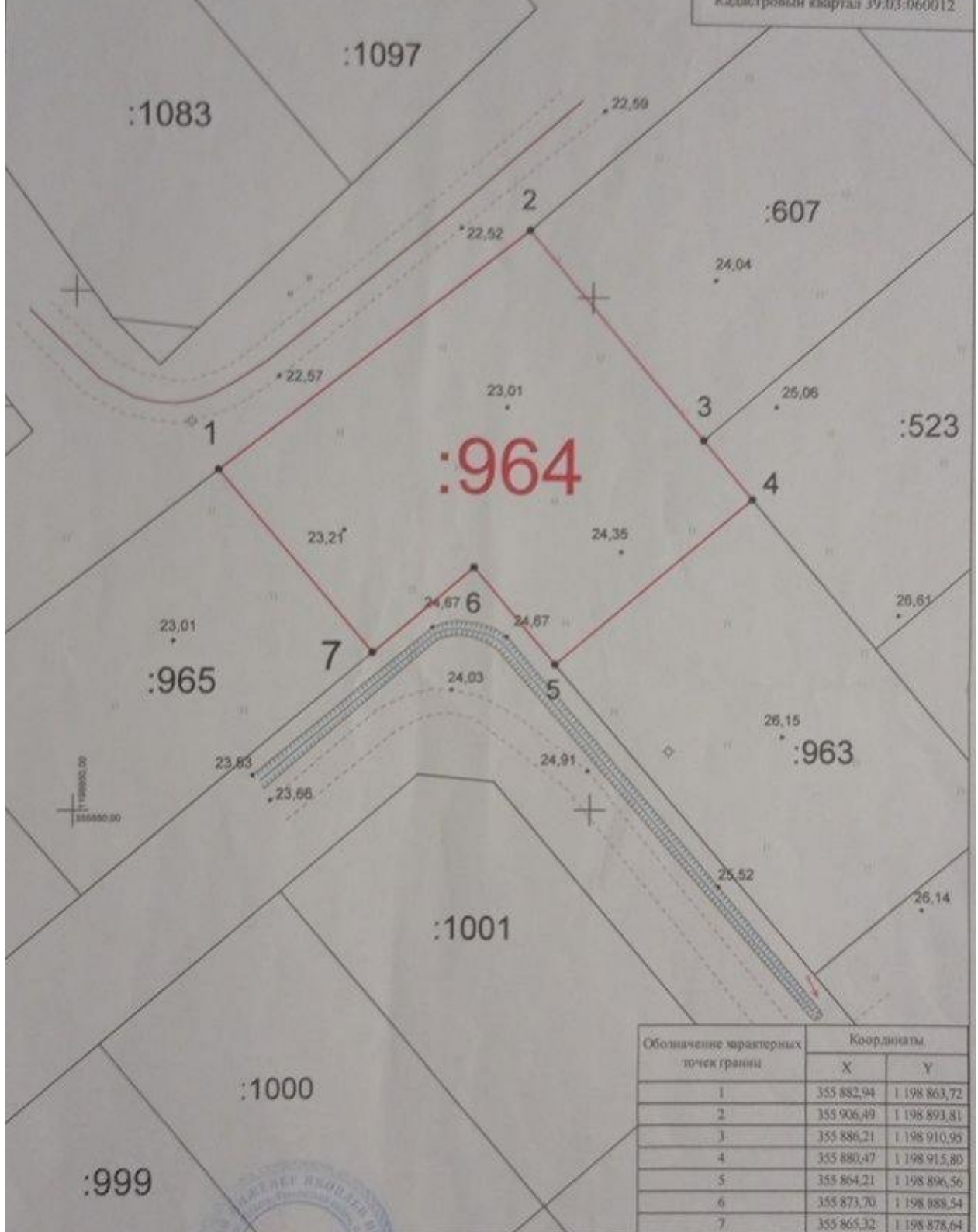
**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311




| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 355 882,94 | 1 198 863,72 |
| 2 | 355 906,49 | 1 198 893,81 |
| 3 | 355 886,21 | 1 198 910,95 |
| 4 | 355 880,47 | 1 198 915,80 |
| 5 | 355 864,21 | 1 198 896,56 |
| 6 | 355 873,70 | 1 198 888,54 |
| 7 | 355 865,32 | 1 198 878,64 |