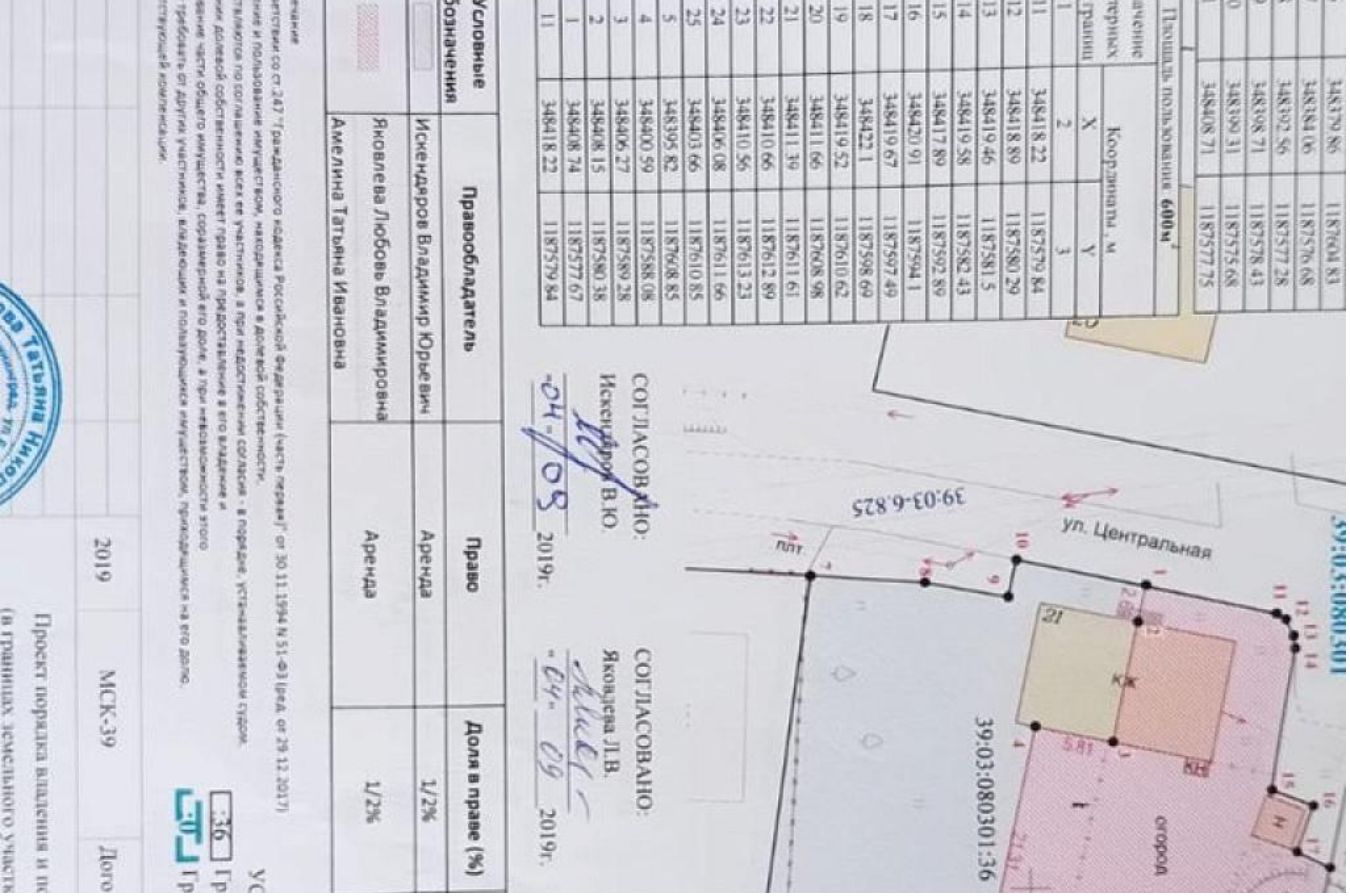
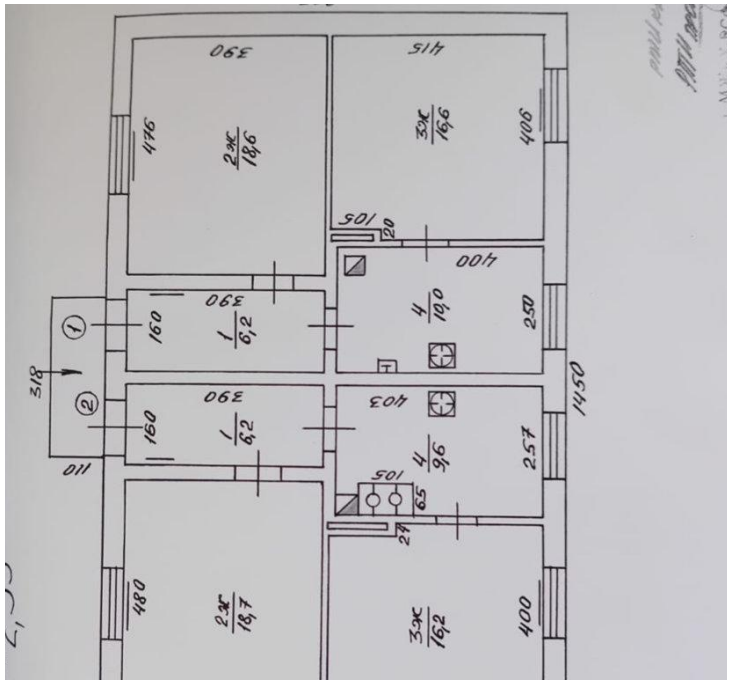




Продажа

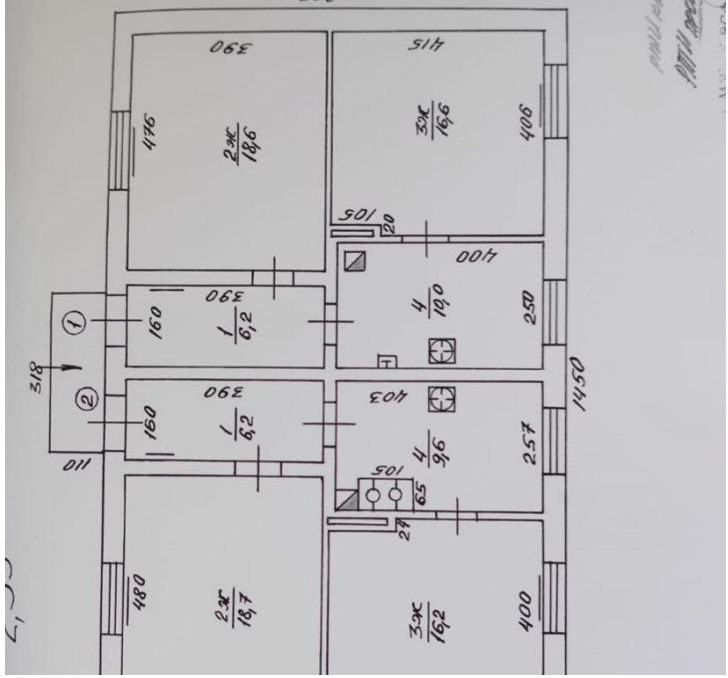
Участок 10 соток ЛПХ

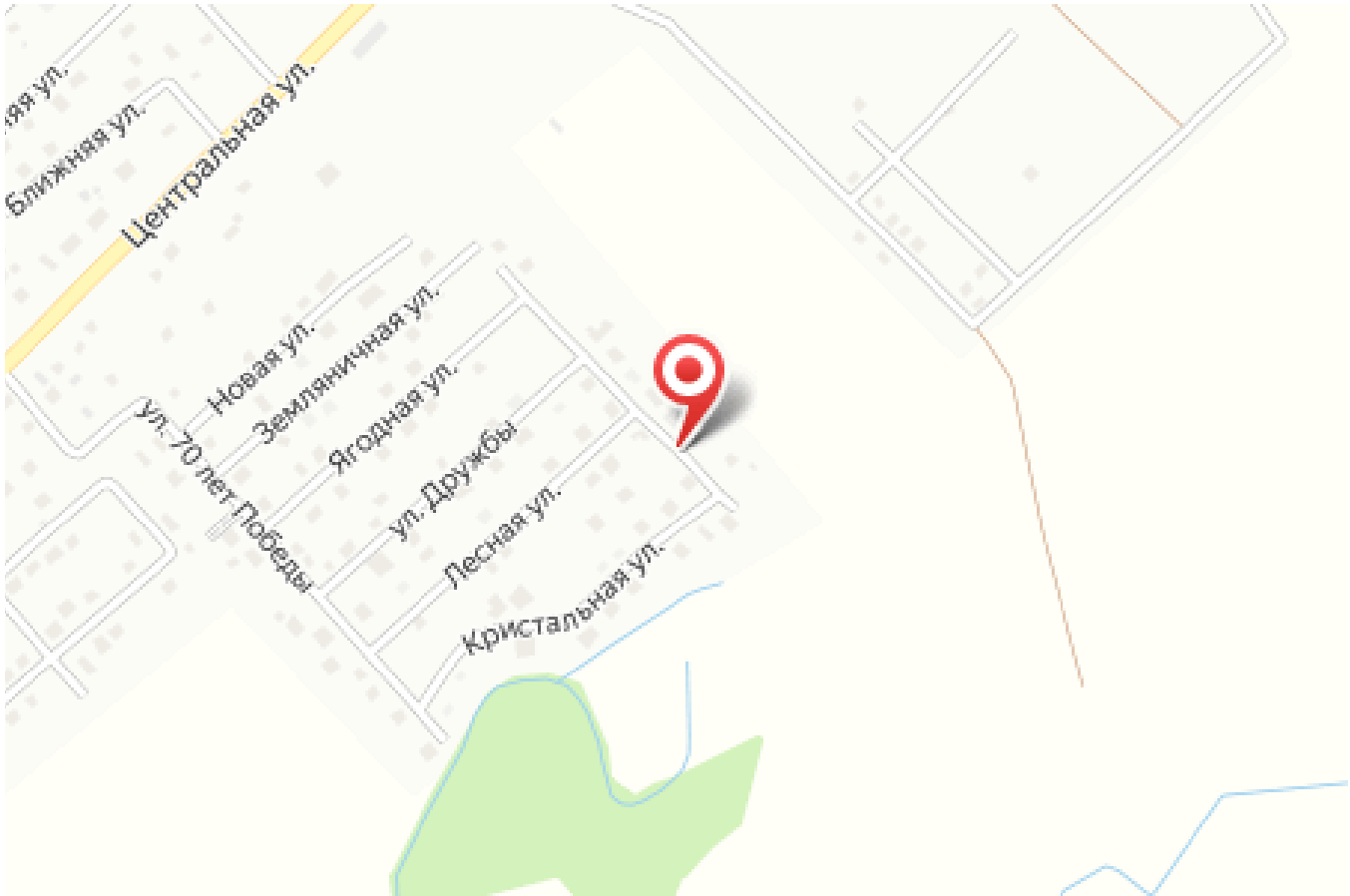
Заозерье,

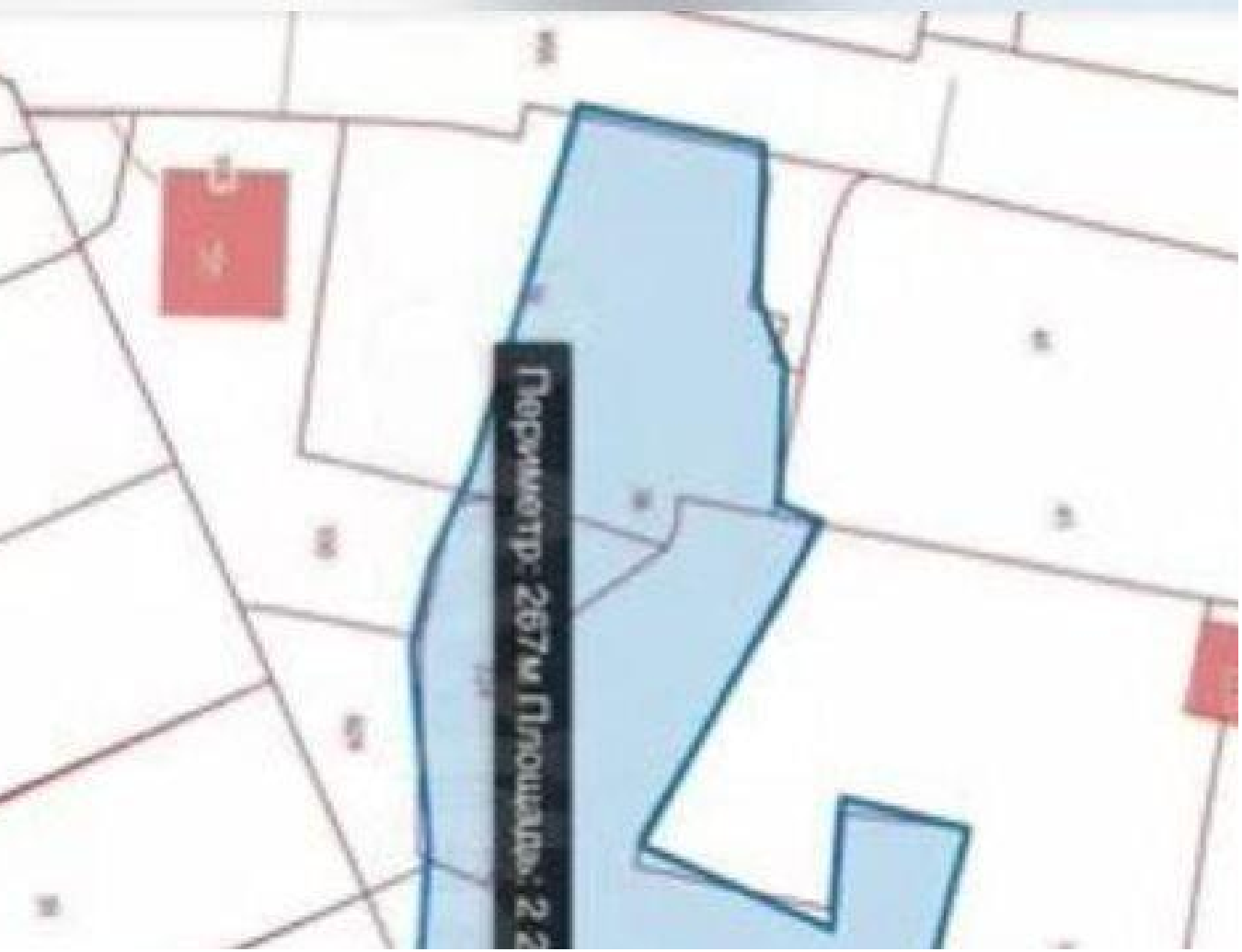
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Заозерье, Счастливый пер

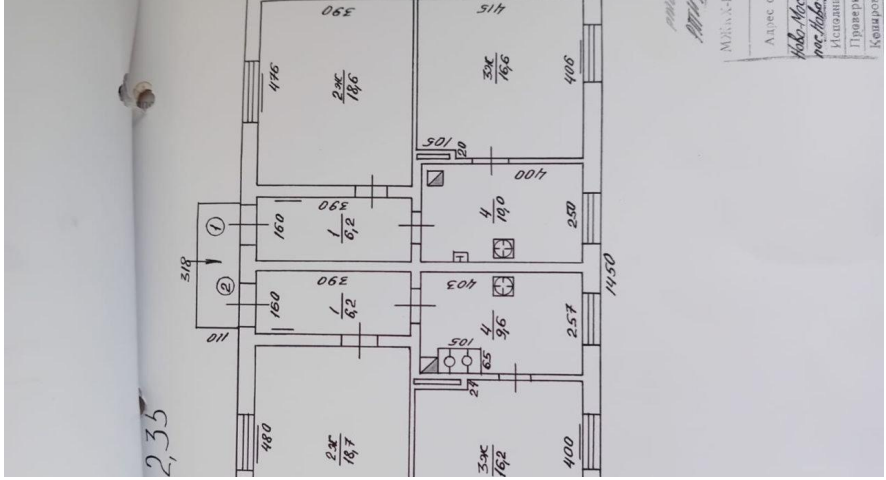
₽ 3 000 000

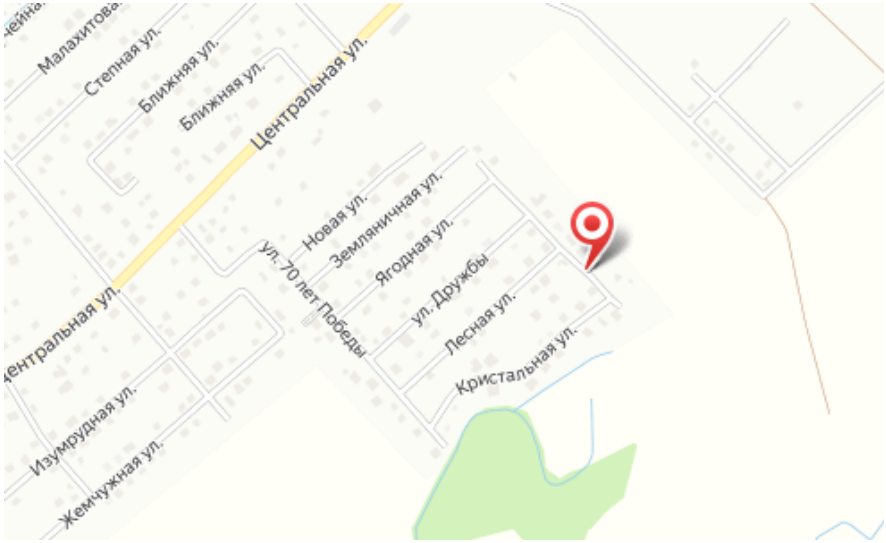
Участок ЛПХ, 10 соток в непосредственной близости от Калининграда, в поселке Заозерье, улица Ягодная.
Земля в собственности. Кадастровый номер участка — 39:03:060012:630.
Участок подсыпан, выровнен, правильной формы, сухой, на холме, для постоянного места проживания.
По улице проведен газ (труба вдоль участка), электричество - 15 кВт от ЯнтарьЭнерго, оптоволоконный интернет.
Хорошие подъездные пути, грунтовая дорога до участка, главная дорога в поселке после капитального ремонта, новый асфальт.
Ближайшее окружение активно застраивается частными коттеджами.
Отличная транспортная доступность: удобный выезд.
Развитая инфраструктура: магазины, детский сад, школьный автобус. Рядом находится супермаркет "Метро", строительный гипермаркет "Бауцентр".











Площадь участка: **10 соток**

Тип участка: **ЛПХ**

Специалист по недвижимости

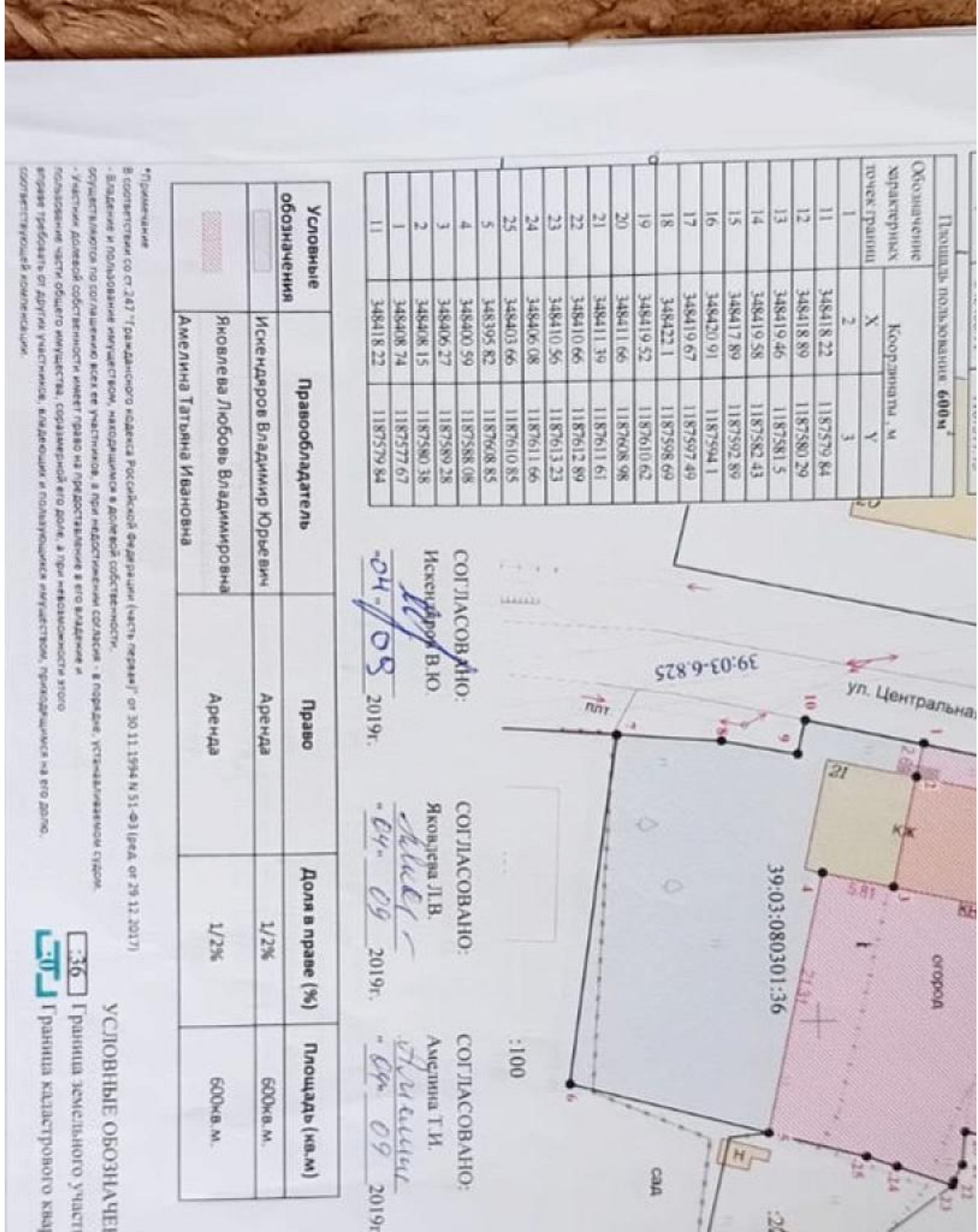
Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311



Площадь пользования 600м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	348418.22	1187579.84
12	348418.89	1187580.29
13	348419.46	1187581.5
14	348419.58	1187582.43
15	348417.89	1187592.89
16	348420.91	1187594.1
17	348419.67	1187597.49
18	348422.1	1187598.69
19	348419.52	1187610.62
20	348411.66	1187608.98
21	348411.39	1187611.61
22	348410.66	1187612.89
23	348410.56	1187613.23
24	348406.08	1187611.66
25	348403.66	1187610.85
5	348395.82	1187608.85
4	348400.59	1187588.08
3	348406.27	1187589.28
2	348408.15	1187580.38
1	348408.74	1187577.67
11	348418.22	1187579.84

СОГЛАСОВАНО:
Искендеров В.Ю.
«04» 09 2019г.

СОГЛАСОВАНО:
Яковлева Л.В.
«04» 09 2019г.

СОГЛАСОВАНО:
Амелина Т.И.
«04» 09 2019г.

39:03:080301:36

:100

:26

уп. Центральная

39:03-6.825

огород

сад

Условные обозначения	Правообладатель	Право	Доля в праве (%)	Площадь (кв.м)
	Искендеров Владимир Юрьевич	Аренда	1/2%	600кв.м.
	Яковлева Любовь Владимировна Амелина Татьяна Ивановна	Аренда	1/2%	600кв.м.

*Примечание
В соответствии со ст.247 "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред.а. от 29.12.2017)
- Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности,
осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении соглашения - в порядке, установленном судом.
- Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и
пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого
вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящихся на его долю,
соответствующей компенсации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:36 Граница земельного участка

Граница кадастрового квартала