Продажа

коттедж 165 м² на участке 11 сот.

Кузнецкое,

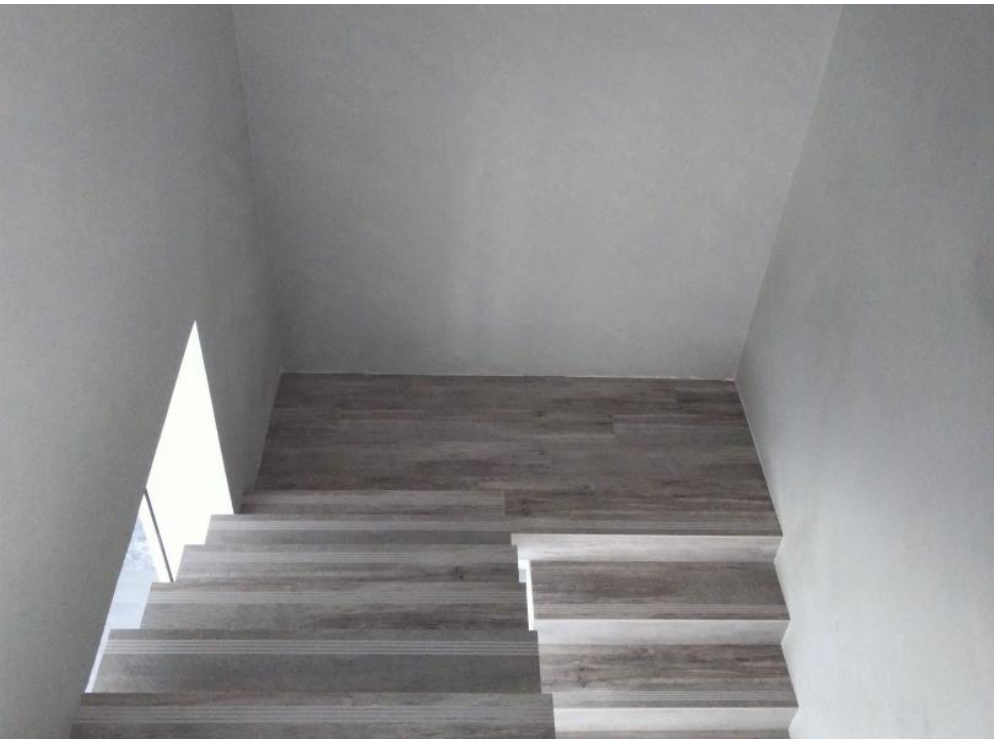
Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Кузнецкое, ул Петровская, д 37

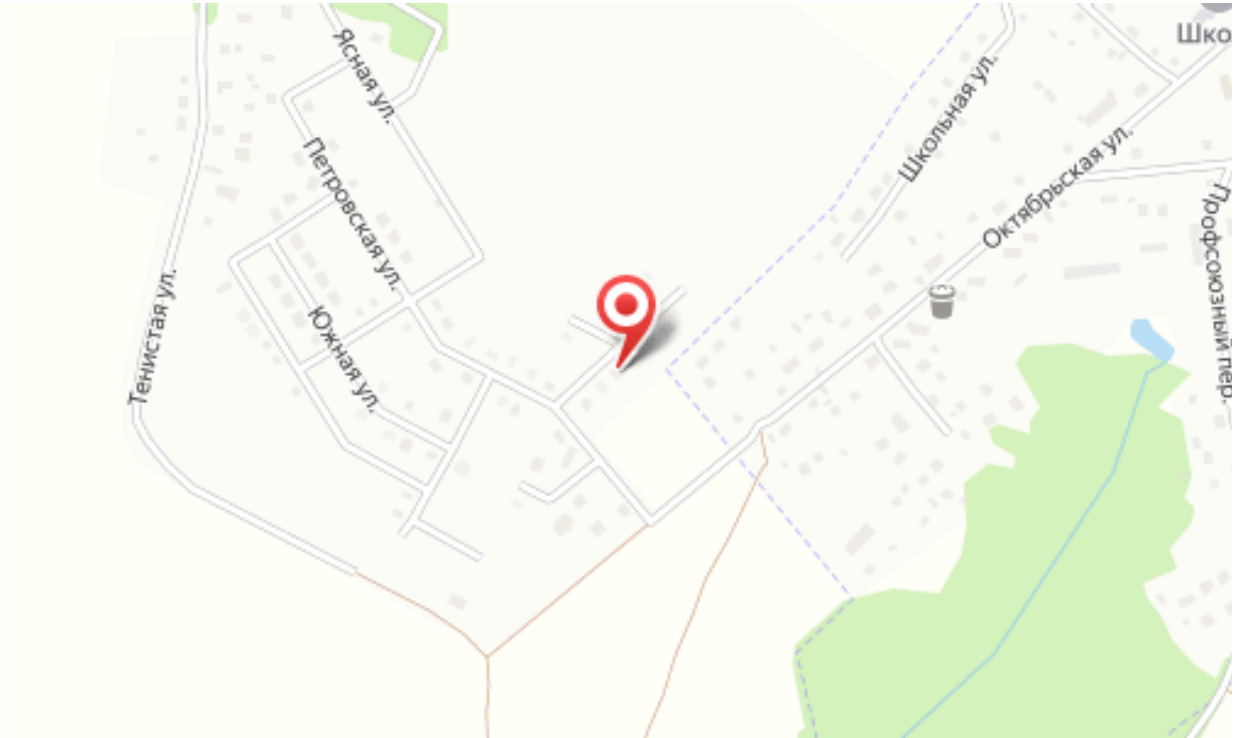
₽ 15 200 000

Дом в новом коттеджном посёлке в 20 км. по направлению от Зеленоградска (моря), в 5км от города Калининград. 165 кв.м с земельным участком 11 соток, Дом продуман до мелочей. Построен по проекту , использованы качественные качественные стройматериалы.
На первом этаже:
Просторная гостиная, кухня с выходом на террасу, гостевая комната, санузел с душевой.
На втором этаже:
Три спальни,
Ванная комната, большая спальня с гардеробной и выходом на террасу. В каждой спальне предусмотрена ниша для гардеробной. На первом этаже все окна в пол. Окна цветные ,немецкие. На пол во всех комнатах уложен качественный виниловый ламинат. Лестница бетонная залита и оклеена керамогранитом. Стены в прихожей и возле лестницы в отделаны венецианской штукатуркой. По всему дому стены подготовлены к покраске, поклеены стеклообои.
В доме гараж и топочная с отдельным входом с улицы. Топочная оборудована,подключено отопление. Гараж теплый с электрическими воротами.
Септик (биостанции) предназначена для семьи из 5-6человек.
Скважина 60м глубиной с чистой водой.
Вокруг дома сделали дренаж, для отведения воды от фундамента.
Крыша сделана из натуральной черепицы.
В гостиной обустроено всё для камина.
Газ магистральный в поселке в 2027 году.
Хорошая транспортная доступность. Школа, детский сад , аптека и супермаркеты в 5 минутах на машине.

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **165 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ЛПХ**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **11 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **да**




Ясная ул.
Петровская ул.
Южная ул.
Тенистая ул.
Школьная ул.
Октябрьская ул.
Профсоюзный пер.

Специалист по недвижимости

Артемова Олеся Сергеевна

+7(911)498-1436

alteza113@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311