



Продажа

1-к.квартира, 37.6 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.

Зеленоградск,

ул Тургенева, д 16А



₽ 8 836 000

Продается 1-комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК «Венецианский квартал», площадью-37,6 кв.м., на 9-м этаже 9-ти этажного дома. Дом сдан в эксплуатацию. ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в Зеленоградске. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двух контурных котлов в кухнях, устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи – из ПВХ профиля.

Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. У некоторых домов на первом этаже запланированы коммерческие помещения.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. На свободной от застройки и благоустройства площади высевается партерный газон, высаживаются деревья и декоративные кустарники.

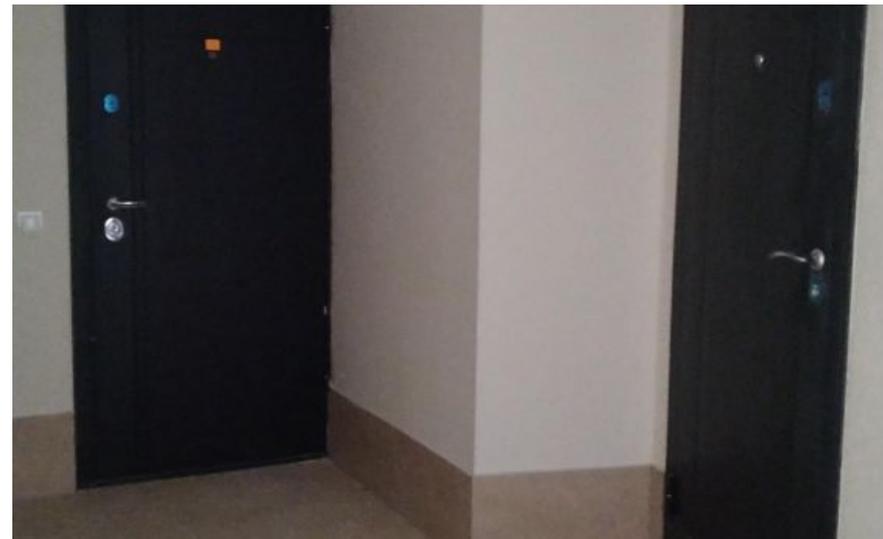
Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо людям для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. Уникальность этого места в прекрасной транспортной доступности до города Калининграда за 15 минут легко добрать на автомобиле или за 30 минут на автобусе или электричке.

Променады, городской парк и центр города за последние годы капитально реконструированы, организованы множество мест отдыха, пешеходных дорожек к радости горожан и гостей.

Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море.

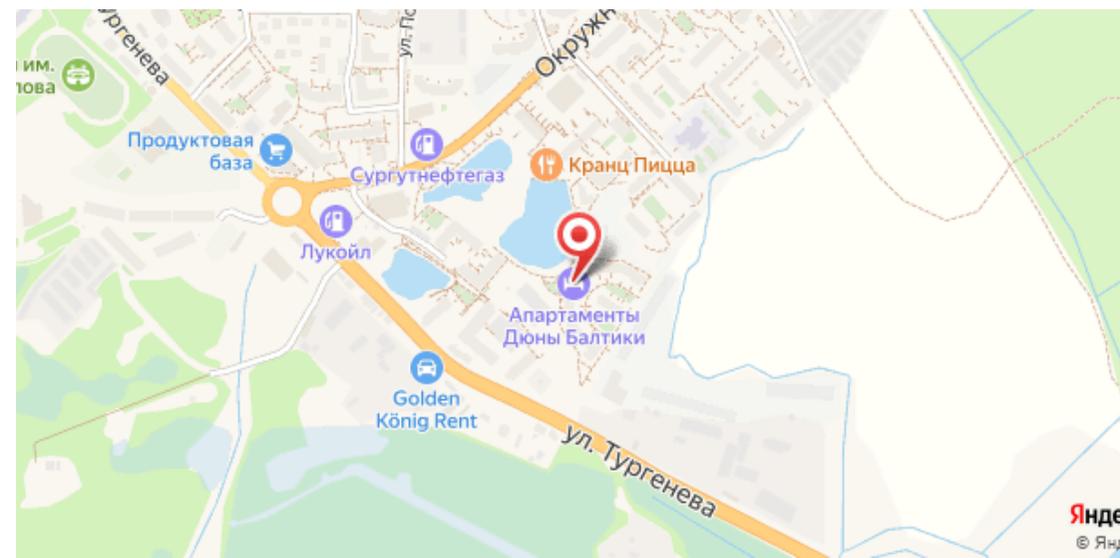
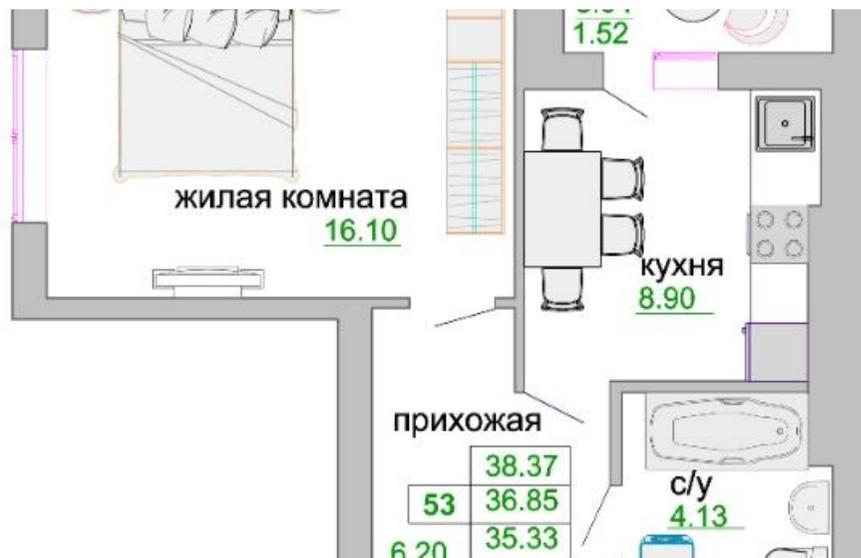
Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду .





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **16.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

