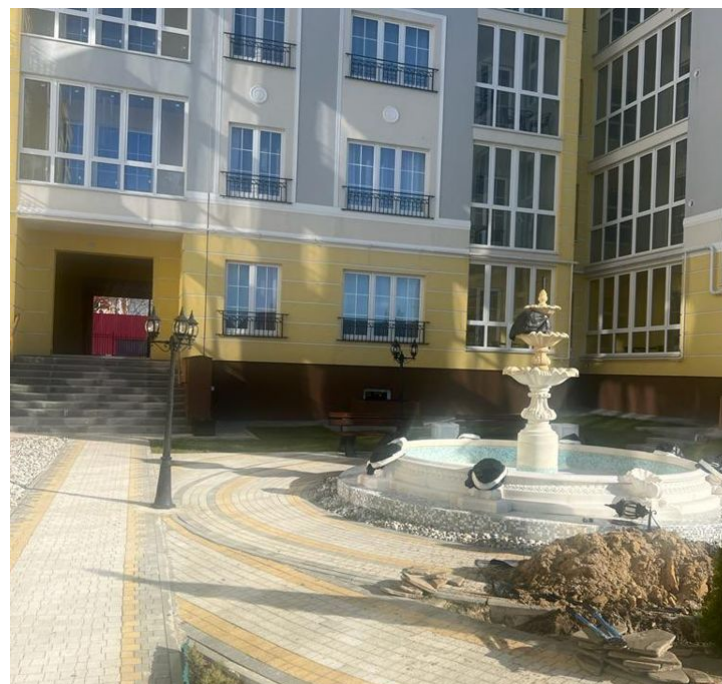




Продажа

1-к.квартира, 45.4 м², 1/4 эт.

посёлок городского типа Янтарный,
ул Балебина, д 15А



₽ 12 712 000

Продается 1-на комнатная квартира, площадью-45,4 кв.м, на 1-м этаже 4-х этажного дома 2023 г. постройки, в ЖК «Морской» в историческом центре пгт.Янтарный. Жилой комплекс «Морской» располагается рядом с самым большим пляжем Балтийского побережья. В 2016 году этот пляж первым в России получил престижную международную награду «Голубой флаг», которая присваивается пляжам и причалам, вода в которых отвечает высоким стандартам качества и пригодна для безопасного купания. Пляж оборудован зонтиками, шезлонгами, кабинками для переодевания и душевыми. Здесь работает спасательная станция, несколько кафе и ресторанов, есть детская площадка, площадки для пляжного волейбола, паркинг. По другую сторону от ЖК, всего в нескольких минутах ходьбы, располагается глубоководное Синявинское озеро с двумя дайвинг-центрами.

Особенный, стильный, пронизанный солнцем, ЖК «Морской» разрушает стереотипы о многоквартирном жилье. Любовь к морю и золотому песку угадывается уже в архитектурном облике домов. Внутреннее пространство комплекса создаёт курортное настроение — фонтаны, зелень, уютные улочки. Современные европейские квартиры спроектированы для максимально комфортного отдыха круглый год. Загорать на пляже летом и дышать бризом осенью, пробовать дайвинг и гулять вдоль побережья. Отличная уютная квартира как для комфортного отдыха, так и для постоянного проживания. Квартира без отднлки. Серый ключ.

В пешей доступности конно-спортивный комплекс «Бэккер», поликлиника, больница, школы, детские сады, церковь, музей, супермаркеты Семья и Виктория, магазины, благоустроенный парк, стадион.

Из Янтарного курсируют автобусы до Калининграда и Светлогорска. На личном транспорте до Калининграда можно доехать 30 минут, до Светлогорска — за 20 минут.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





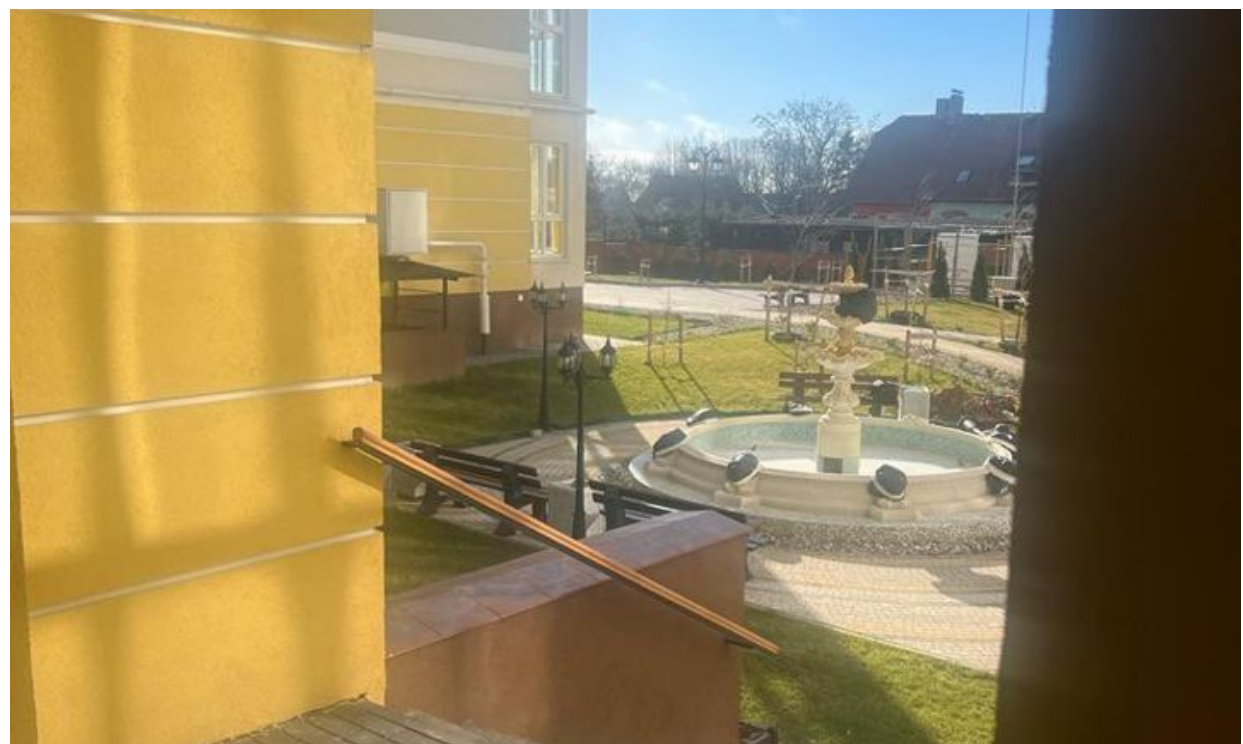
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.4 м²**
Площадь кухни: **9.7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
апартаменты: **нет**



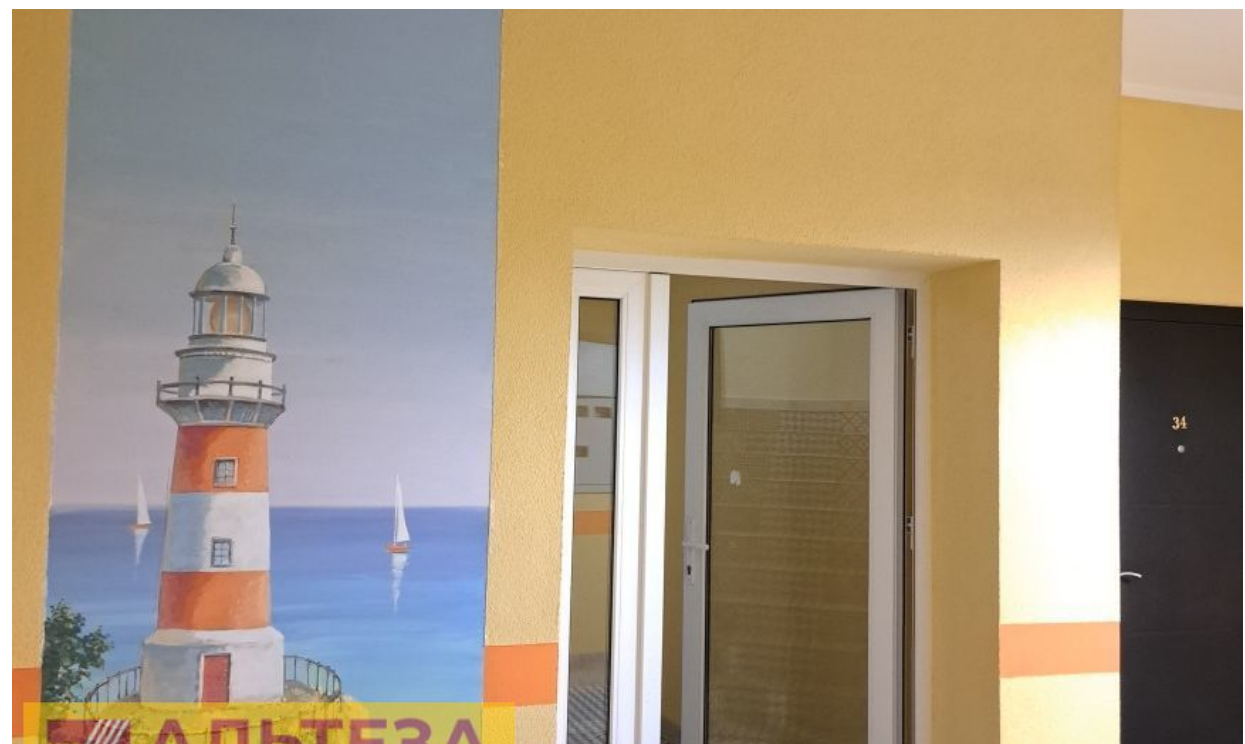
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

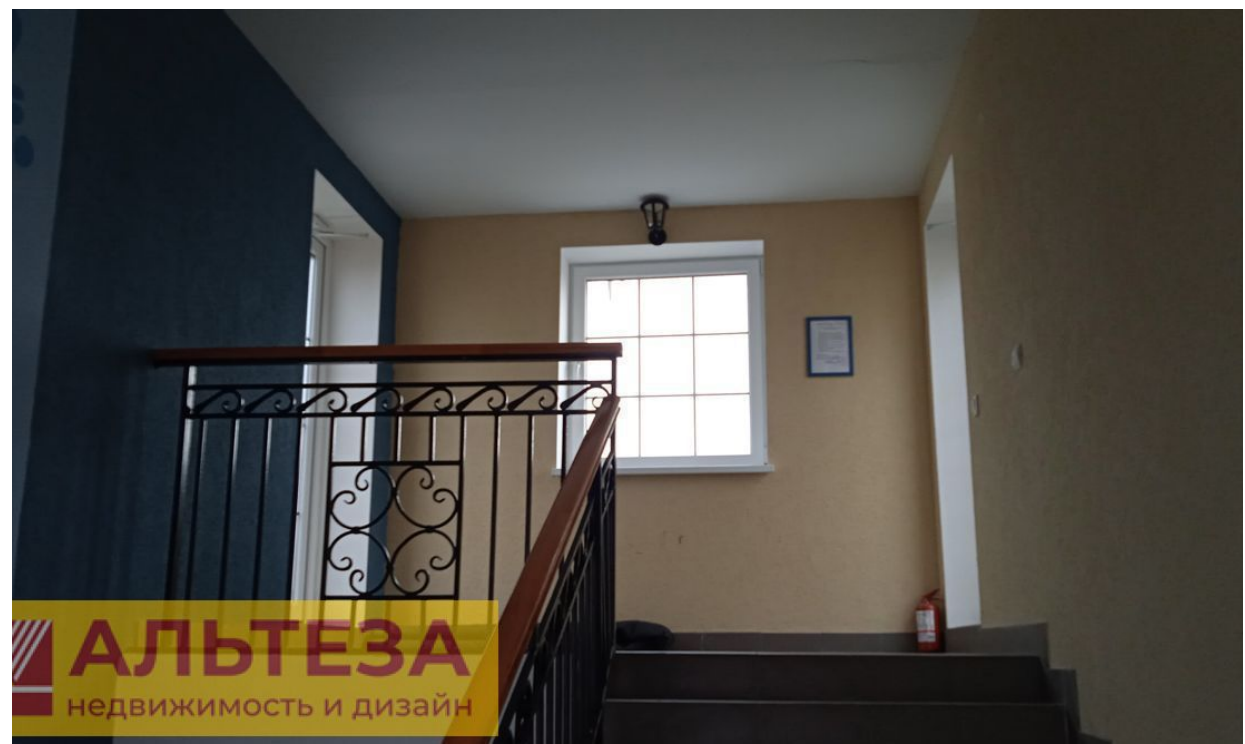
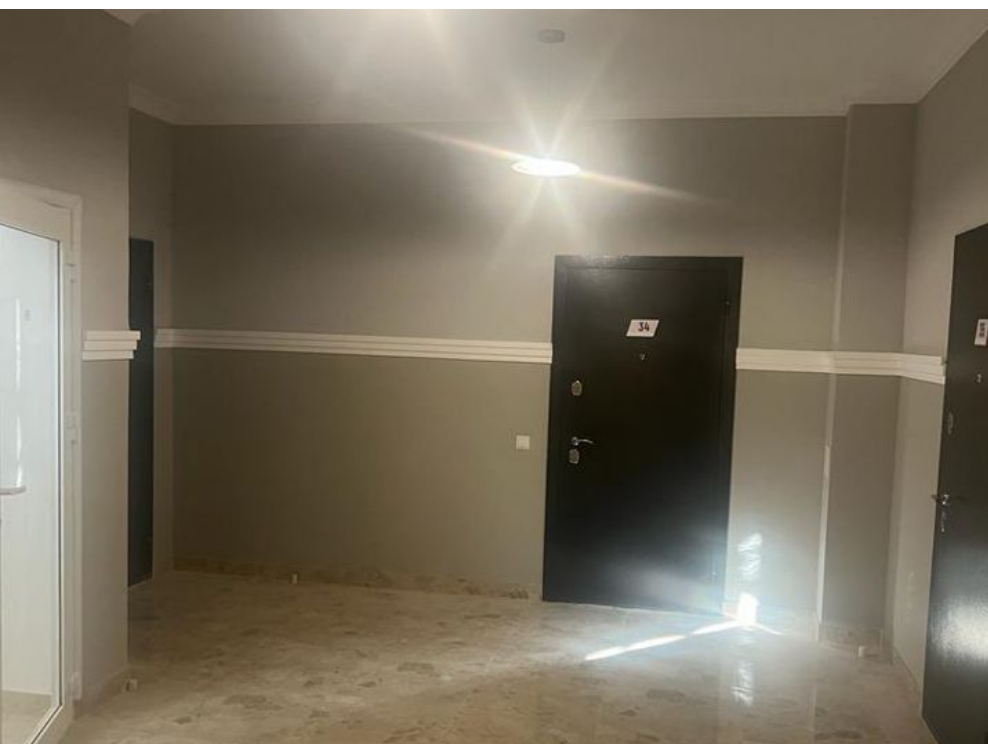








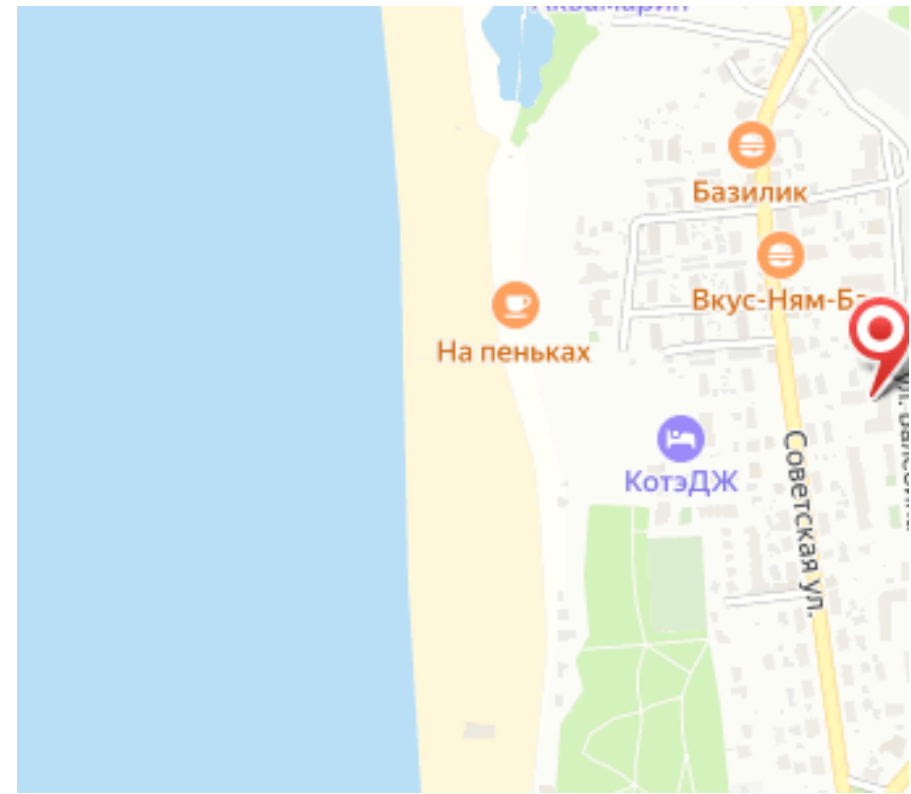


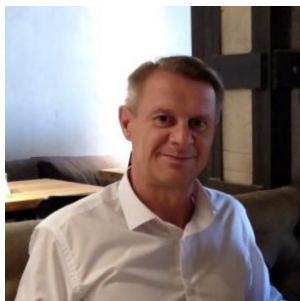












Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

