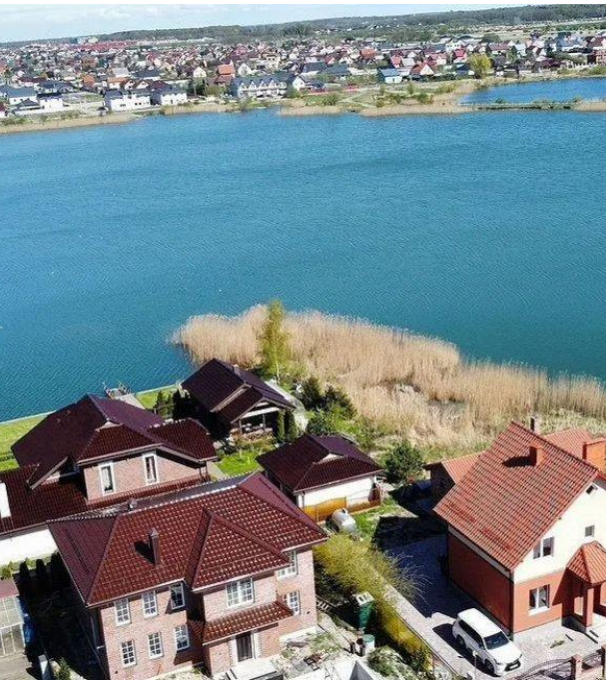


Продажа

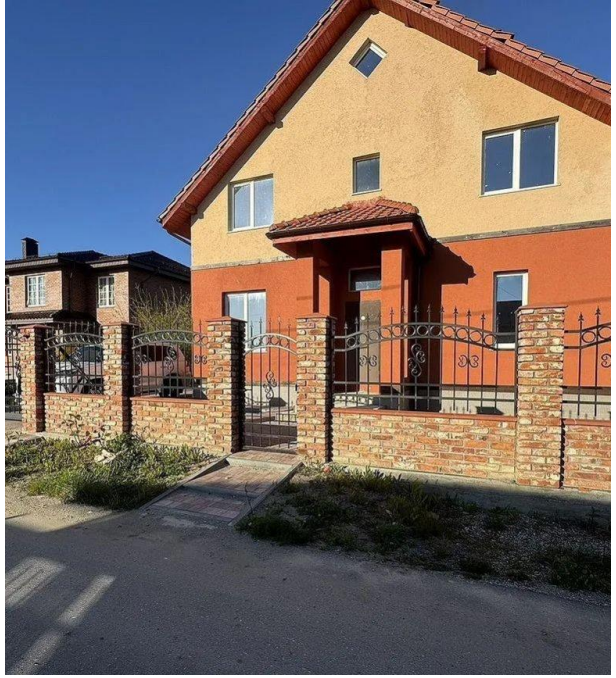
Дом 138 м² на участке 6 сот.

Сокольники,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Сокольники

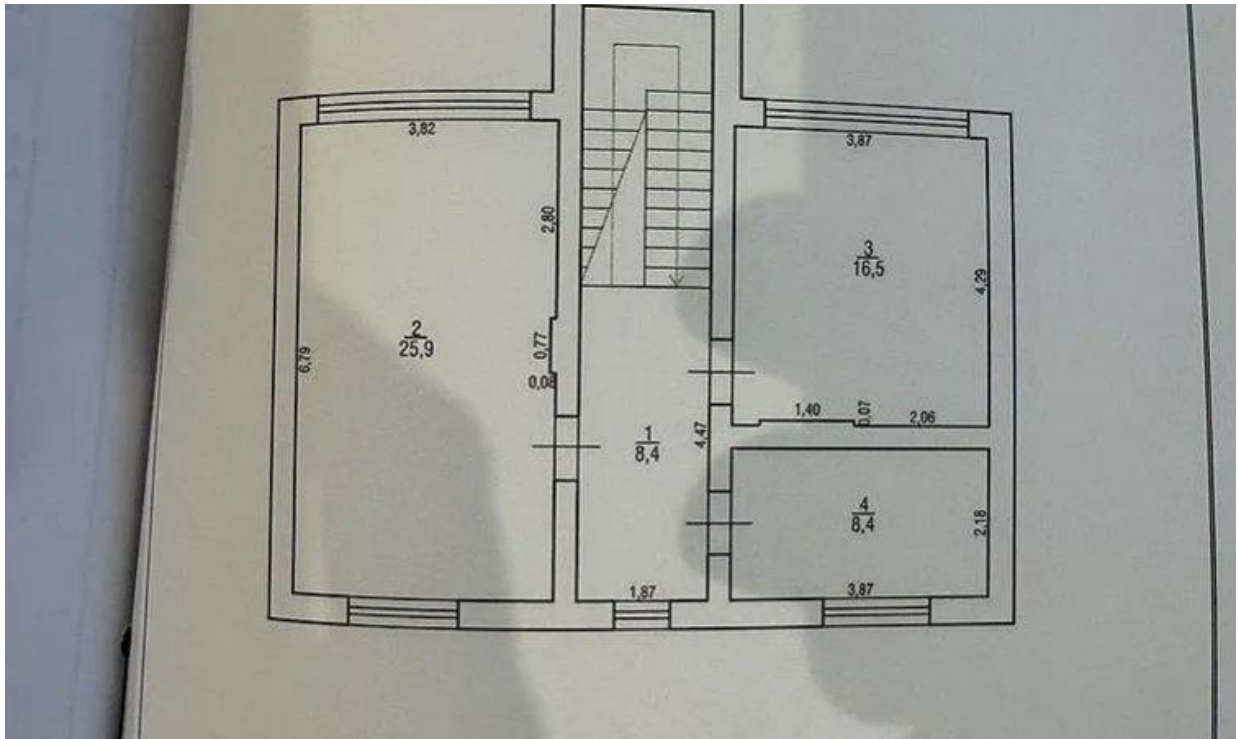
₽ 24 000 000

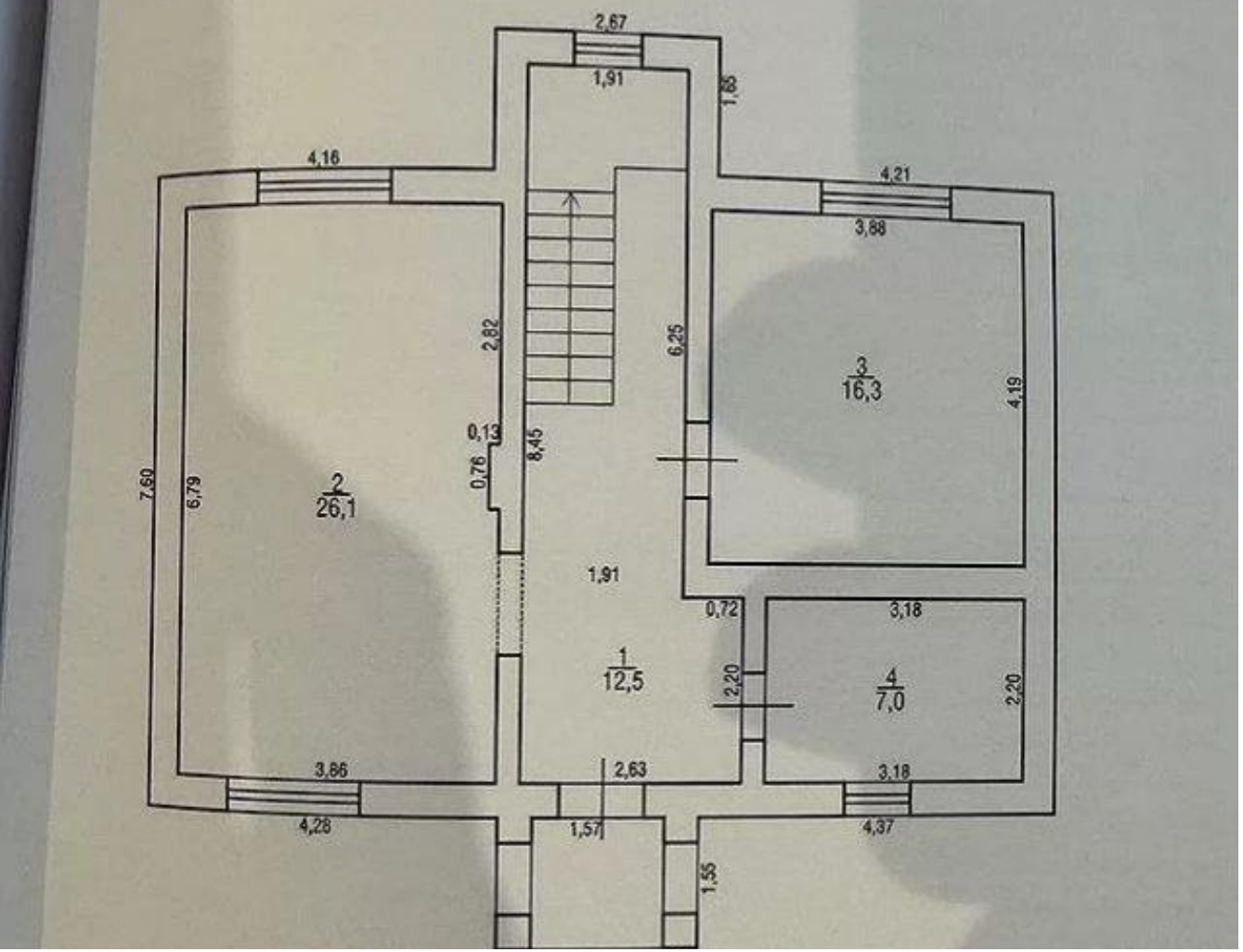
Продам 2-х этажный жилой дом с банным комплексом , площадью 138 м2 , в 900 м. от Балтийского моря, в 5 км. от Зеленоградска.- Дом находится на закрытой территории частного сектора, первая линия озера. Есть возможность сделать свой, собственный причал.- Дом находится в конце тупиковой улицы. Тихое, спокойное место.- Подъезд к дому – асфальт- Фундамент – лента и монолитная ж/б плита, стены выполнены из красного керамического кирпича и пеноблока. Межэтажные перекрытия – монолитная плита.- Крыша на доме и в бане - керамическая черепица европейского производства.- Установлены пятикамерные окна производства Германия.- Заведено электричество 15 кВт- Установлен газгольдер (в проекте центральное газоснабжение).- Собственная скважина 78 метров.- Биостанция.- Двор выложен плиткой ББК с разводкой для ландшафтного освещения участка.- Подведен интернет (Тис-Диалог).- К дому прилагается отдельно стоящая баня с комнатой отдыха, террасой и зоной барбекю, площадью 50 м2.- Кирпичный забор с коваными решетками и откатными воротами, управление с пульта.- Земли населенных пунктов, земля в собственности, присвоен адрес (возможна прописка).

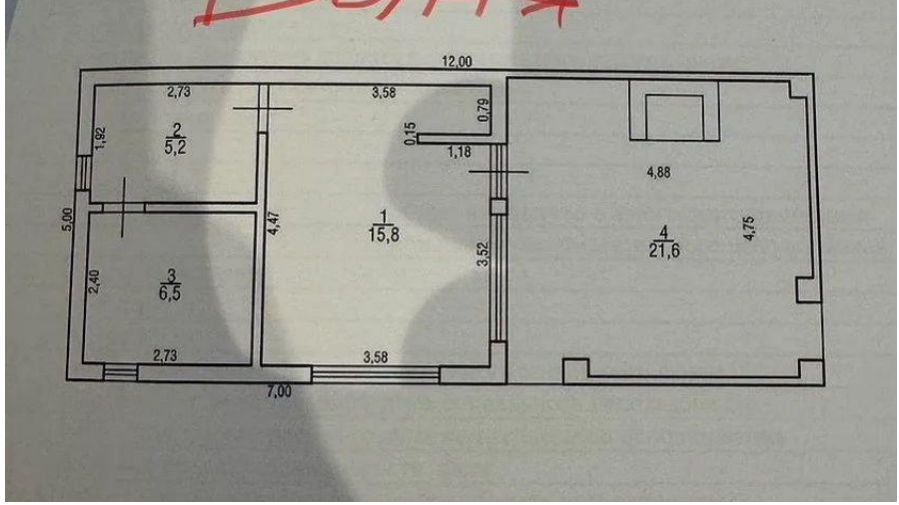


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **138 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


3,82
2
25,9
6,19
2,80
0,77
0,05
1
8,4
4,47
1,87
3,87
3
16,5
4,29
1,40
0,07
2,06
4
8,4
2,18
3,87


2,67
1,91
1,88
4,16
4,21
3,88
2,82
6,25
3
16,3
4,19
0,13
8,45
0,76
7,60
6,79
2
26,1
1,91
0,72
3,18
1
12,5
2,20
4
7,0
2,20
3,86
2,63
3,18
4,28
1,57
4,37
1,55


12,00
2,73
3,58
0,79
2
5,2
1,92
0,15
1,18
4,88
5,00
4,47
1
15,8
4
21,6
4,75
3,52
3
6,5
2,40
2,73
3,58
7,00

ул. Грушевая
Жасминовая ул.
Вишнёвая ул.
Луговая ул.
Сокольники
Сосновая ул.
Ранчо
Сокольники
27А-013

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311