Продажа

таунхаус 160 м² на участке 4 сот.

посёлок Большое Исаково, Большое Исаково

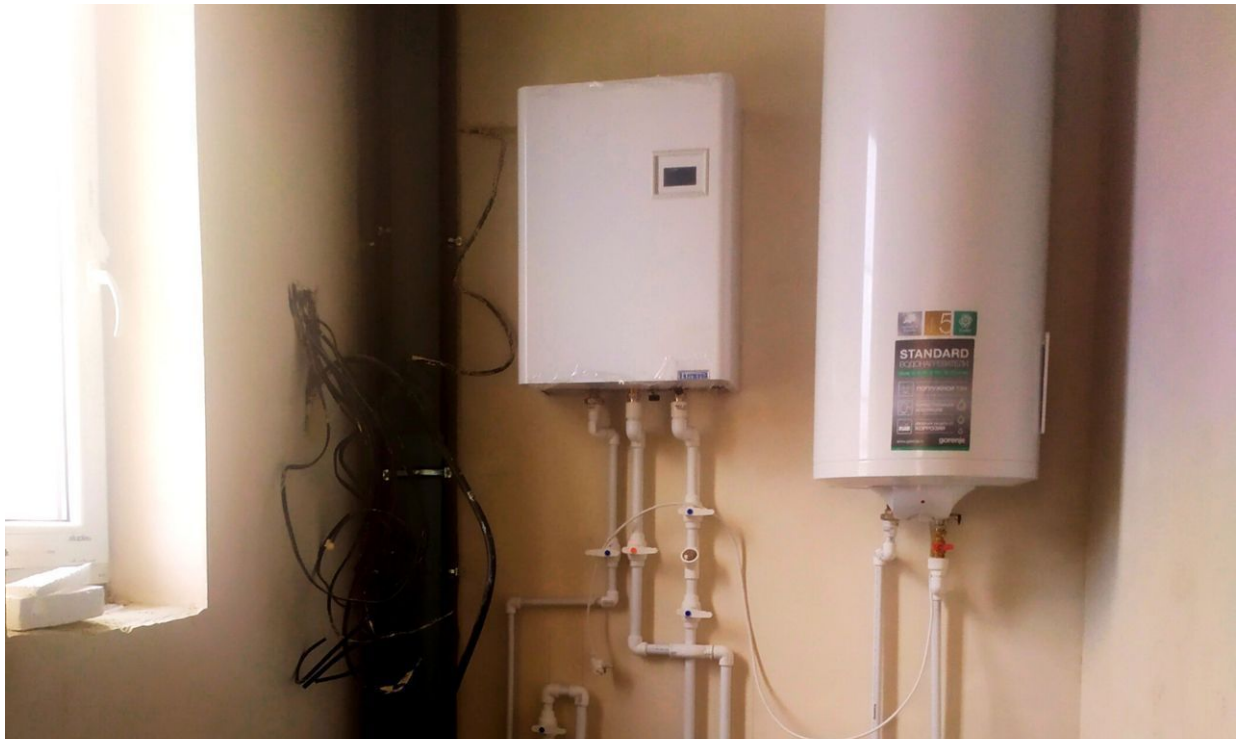
поселок Большое Исаково, ул Цветочная,

₽ 13 000 000

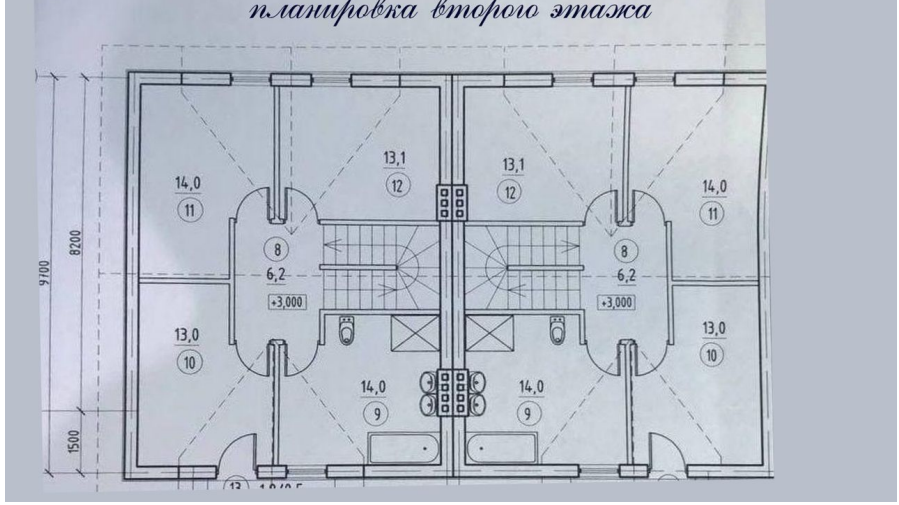
Продается таунхаус в п.Большое Исаково,
площадью-160 кв.м., на участке 4 сотки.,
-два полноценных этажа (мансардный этаж с возможностью преобразования в полноценно жилое помещение и наличием выходов для отопления).
— монолитная плита перекрытия между первым и вторым этажом.
— монолитная бетонная лестница.
— высота потолков 2,90 м.
— энергосберегающие окна с усиленным пяти-камерным профилем и двойными стекло-пакетами.
— разведена качественная электропроводка.
— дорогой энерго-сберегающий 9-ти ступенчатый Чешский полностью автоматизированный электрический котел,
— отдельная станция биологической очистки сточных вод.
— скважина с качественной водой без примесей и запахов.
— электричество — 15 КВ. Напряжение сети 380 В.
— входные двери с терморазрывом
— Бетонный фундамент (плита)
— Крыша из качественной керамической черепицы.
Первый этаж – кухня гостиная, кабинет,коридор, техническая комната и санузел
Второй этаж — три комнаты и санузел
Третий этаж — свободная планировка 25 м. кв.
Система теплого пола разведена от двухконтурного электро-котла на всем первом этаже, на втором этаже в санузле и коридоре с возможностью регулировки температуры в каждом помещении.
ИЖС, Земля в собственности. Участок благоустроен, вымощенн тротуарной плиткой и огорожен.
Подъездные пути хорошие.. В шаговой доступности современная «Школа будущего» и детский сад.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

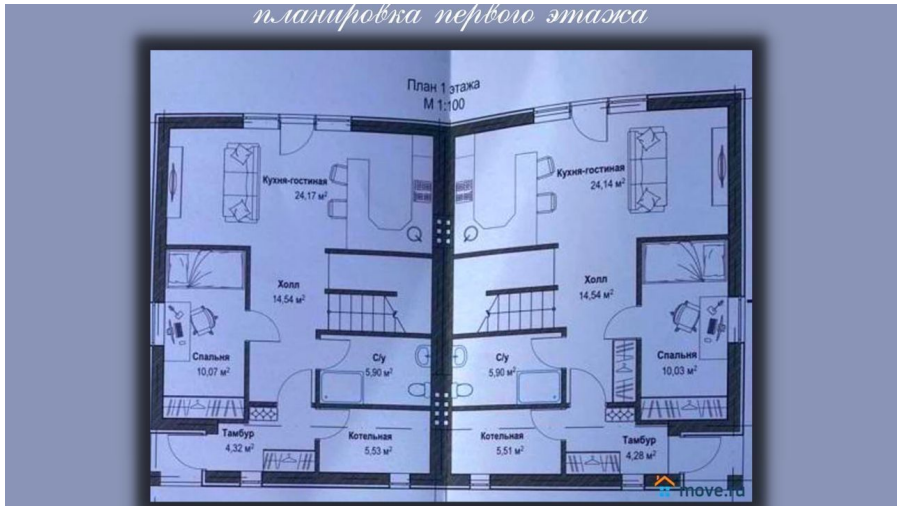
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **160 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

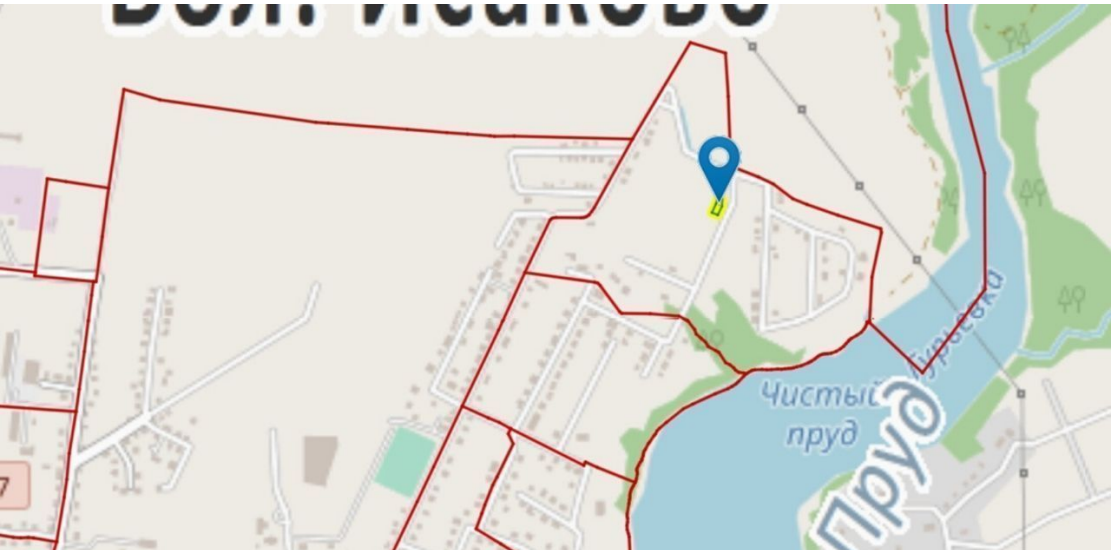
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

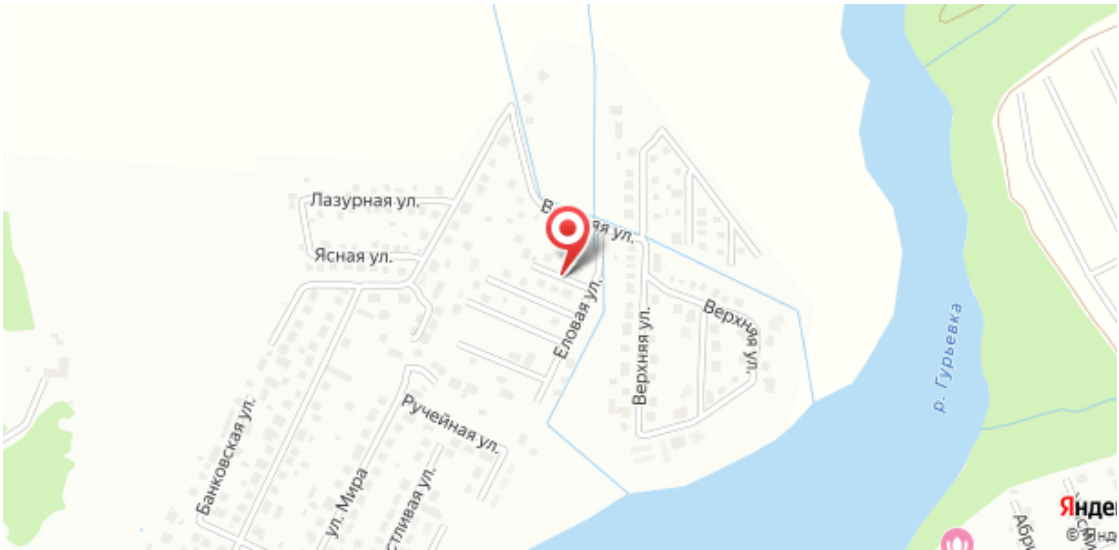

STANDARD

STANDARD


планировка второго этажа
14,0
11
13,1
12
13,1
12
14,0
11
8
6,2
+3,000
8
6,2
+3,000
13,0
10
13,0
10
14,0
9
14,0
9
9100
8200
1500


планировка первого этажа
План 1 этажа
М 1:100
Кухня-гостиная
24,17 м²
Кухня-гостиная
24,14 м²
Холл
14,54 м²
Холл
14,54 м²
Спальня
10,07 м²
Спальня
10,03 м²
С/у
5,90 м²
С/у
5,90 м²
Тамбур
4,32 м²
Котельная
5,53 м²
Котельная
5,51 м²
Тамбур
4,28 м²
move.ru


Чистый пруд
пруд


Лазурная ул.
Ясная ул.
Еловая ул.
Верхняя ул.
Верхняя ул.
Ручейная ул.
Банковская ул.
ул. Мира
р. Гурьевка

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311