



**Продажа**

**1-к.квартира, 37 м², 7/9 эт.**

Калининград,

ул Новгородская, д 3А, к 6

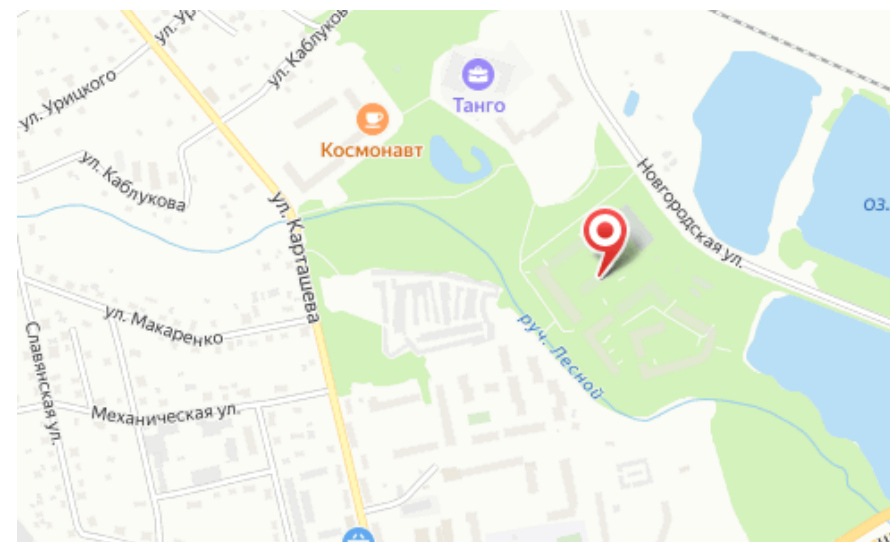
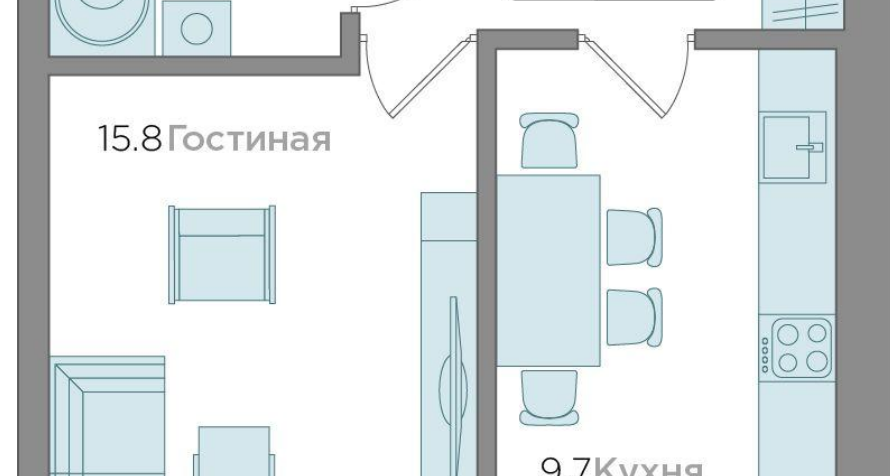


**₽ 5 660 000**

Продается уютная, 1-на комнатная квартира с качественным РЕМОНТОМ, на 7-м этаже 9-ти этажного дома, на улице Новгородской в ЖК «Новый город». Общая площадь- 37 кв. м., жилая- 15,8 кв. м., кухня-9,7 кв. м., сан. узел совмещенный 4,0 м. кв., прихожая-5,9 м. кв., остекленная лоджия. Высота потолков в квартирах 2.7 м. Автономное газовое отопление. Дом сдан в 2023 г.

Жилой комплекс Новый город это 7, 9-ти этажных домов с разнообразными планировками квартир, офисными помещениями, кладовыми, благоустроенной придомовой территорией, парковками, физкультурными и детскими площадками, площадками для отдыха взрослых с лавочками и урнами, велодорожками. Любая форма оплаты- ипотека, материнский капитал, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **37 м²**  
 Площадь кухни: **9.7 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **15.8 м²**  
 Этаж: **7**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

