





#### Продажа

## Квартира с видом на море

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, д 3

₽ 12 510 000

Жилой Комплекс Палатиум премиум класса находится на первой линии Балтийского моря в маленьком живописном городе Светлогорск. «Палатиум» - это не просто многоквартирный дом, это символ роскоши и изыска. Расположенный в живописном сосновом лесу на берегу Балтийского моря, этот комплекс воплощает в себе элегантность и комфорт, а потрясающие виды заставляют почувствовать себя как в сказке. Входная группа дома выполнена в стиле современной классики. Интерьер оформлен в светлых тонах, что создаёт ощущение простора и лёгкости. Так же в доме

классики. Интерьер оформлен в светлых тонах, что создаёт ощущение простора и лёгкости. Так же в доме находятся кладовые помещения, которые оборудованы всем необходимым для хранения личных вещей. Они оснащены современными системами безопасности и вентиляции, а также имеют удобный доступ. Подземная парковка оборудована системой видеонаблюдения и контроля доступа. что

видеонаблюдения и контроля доступа, что обеспечивает сохранность транспортных средств. Парковочные места расположены таким образом, чтобы обеспечить удобство въезда и выезда, а также максимально эффективное использование пространства. Песчаный пляж расположен в 6 минутах ходьбы через сосновый лес, удобный спуск, автобусная остановка в 10 минутах.

#### Преимущества:

- Фонтан в центре двора. Эксплуатируемая кровля с видом на Балтийское море.
- Пространство с озеленением, зоной барбекю, открытым кинотеатром.
- Дизайн-проект мест общего пользования.
- Входные двери высокого класса безопасности.
- Кладовые помещения.
- В каждом подъезде гостевой туалет с лапомойкой.
- Подземный паркинг. Зона для хранения колясок и велосипедов, с пунктом быстрого обслуживания и подкачки водных принадлежностей.
- Зарядная станция для электромобилей.
- Двор без машин.
- Огороженная территория с системой контроля доступа. Видеонаблюдение по всей территории. Уличные дорожки с подогревом.
- Проект установки кондиционера в каждой квартире. -Архитектурная подсветка фасадов.

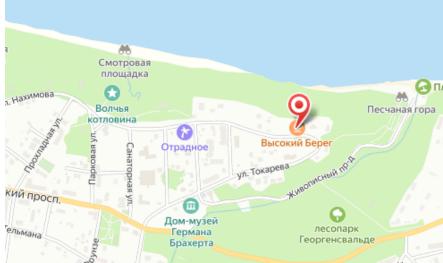












Название ЖК: ЖК «Палатиум»

Срок сдачи год: **2025 г.** 

Тип дома: **Монолитно-каркасный** Стадия строительства: **строится** 

Идентификатор корпуса ЖК: **1 Этап** 

Класс жилья: Бизнес

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 4

# 1-к.квартира, 43.33 м², 2 эт.

### от ₽ 15 540 000

Количество комнат 1

Общая площадь 43.33 м²

Стоимость за м² Р 358 643

Жилая площадь 13.57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.34 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 2 этаже 4 этажного дома, 43,33 м2, жилая площадь 13,57 м2, кухня-гостиная 17,34 м2, балкон 7,44 м2 с выходом и из кухни и из комнаты.

# 2-к.квартира, 73.27 м², 2 эт.

## от ₽ 24 050 000

Количество комнат	2
Общая площадь	$73.27 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 328 238
Жилая площадь	31.52 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.52 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лолжии	лоджия

Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 2 этаже 4 этажного дома, 73,27 м2, жилая площадь 31,52 м2, кухня-гостиная 20,52 м2 с лоджией, балконом и двумя санузлами.

# 2-к.квартира, 79.47 м², 3 эт.

## от ₽ 26 520 000

Количество комнат	2
Общая площадь	$79.47 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 333 711
Жилая площадь	$29.24  M^2$
Площадь кухни	$23.38 \text{ M}^2$
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 2 комнатную квартиру на 3 этаже 4 этажного дома, 79,47 м2, жилая площадь 29,24 м2, кухня-гостиная 23,38 м2, балкон 15,39 м2 с выходом и из кухни и из двух комнат с великолепным видом на море и сосновый лес.

# 1-к.квартира, 39.81 м², 4 эт.

### от ₽ 15 540 000

Количество комнат 1

Общая площадь 39.81 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 390 354

Жилая площадь 11.67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.34 м<sup>2</sup>

Этаж 4

Этажей в доме

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 39,81 м2, жилая площадь 13,57 м2, кухня-гостиная 17,34 м2, балкон 7,62 м2 с выходом и из кухни и из комнаты.

# 1-к.квартира, 43.33 м<sup>2</sup>, 4 эт.

### от ₽ 16 340 000

Количество комнат

Общая площадь 43.33 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 377 106

Жилая площадь 13.57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.34 м<sup>2</sup>

Этаж 4

Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 43,33 м2, жилая площадь 13,57 м2, кухня-гостиная 17,34 м2, балкон 7,44 м2 с выходом и из кухни и из комнаты.

# 1-к.квартира, 43.33 м<sup>2</sup>, 4 эт.

## от ₽ 12 510 000

Количество комнат 1

Общая площадь 43.33 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 288 715

Жилая площадь 13.57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.34 м<sup>2</sup>

Этаж 4

Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Подходит под семейную ипотеку! Продам 1 комнатную квартиру на 4 этаже 4 этажного дома, 25,96 м2, балкон с видом на море и сосновый лес!



Специалист по недвижимости

### Желагина Ксения Александровна

+7(999)255-2977

Alteza 997 @yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

