

**Продажа**

**3-к.квартира, 107 м<sup>2</sup>, 2/12 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Генерал-фельдмаршала  
Румянцева, д 11

₽ 32 100 000

Продается просторная, 3-х комнатная квартира, "евро четырёшка" в центре Калининграда с ТЕРРАСОЙ, на 2-м этаже 12-ти этажного дома, общая площадь - 107 кв. м., жилая - 38,13 м. кв., просторная кухня-столовая 24,1 кв. м., автономное отопление, ТЕРРАСА.

Представьте себе волшебный оазис посреди шумного мегаполиса, где небоскребы уступают место пышным кронам деревьев, а городской гул стихает под пение птиц. Просыпаясь под ласковые лучи солнца, пробивающиеся сквозь листву вековых деревьев, здесь можно выбраться на пробежку по благоустроенным дорожкам, ощущая прилив сил и энергии. Или отправиться на неспешную прогулку по тенистым аллеям, где каждый шаг дарит ощущение умиротворения.

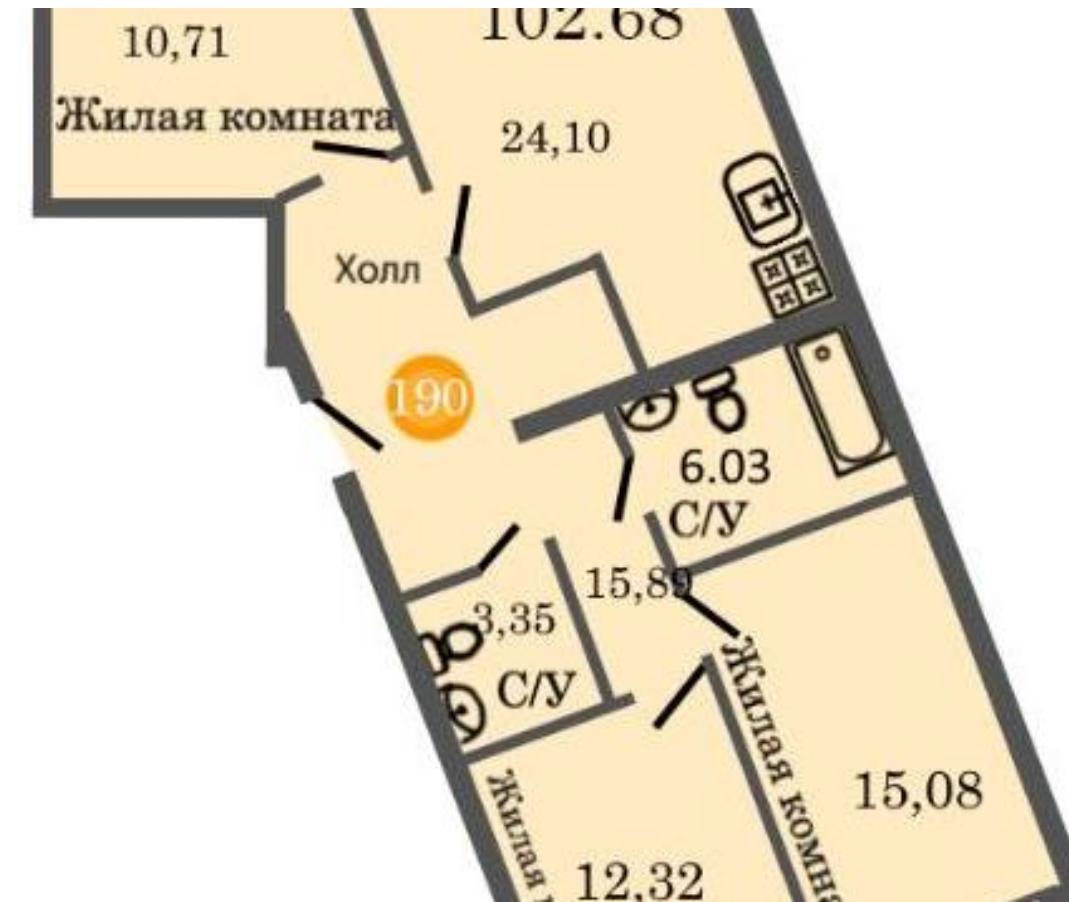
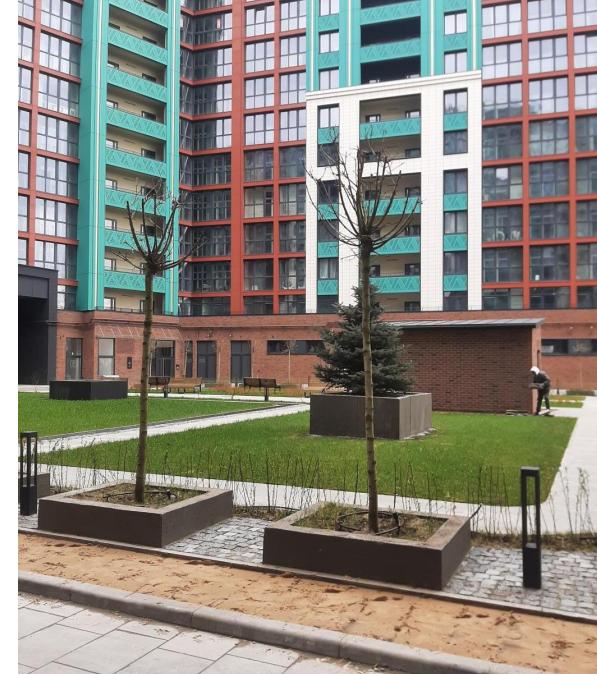
В Центральном парке можно устраивать пикники на траве, кататься на велосипеде и кормить белок, читать книгу и писать картины, любоваться пейзажами и просто ничего не делать. Можно совершенно забыть о городской суете, растворившись в объятиях природы, где каждый шорох листвы и щебет птицы наполняют душу гармонией.

«Централ Парк» - это не просто жилой комплекс, а скорее произведение искусства, где современная архитектура искусно переплетается с величием природы, где царит атмосфера грациозности и утонченности, роскоши, умиротворения и единения с природой. На 12 этажах разместится 464 квартиры с разнообразными планировочными решениями. Здесь вы найдёте как стандартные варианты, так и предложения с изюминкой. Так, например, в квартире с обычными комнатами будет расширенная кухня-столовая — около 30 метров. В таком варианте легко разграничить личное пространство и территорию для приёма гостей или встреч со всей семьёй.

В самом сердце жилого комплекса «Централ парк» расположился очаровательный зеленый дворик с минифонтаном, словно настоящая жемчужина, дарящая вдохновение и наполняющая всю атмосферу ощущением счастья и умиротворения. Атмосферой изящества и элегантности пронизана без исключений каждая деталь интерьеров внутренних пространств, словно продолжение вашей квартиры. «Централ парк» - буквально обнят одним из самых известных и любимых парков горожан, являющегося его историко-культурным и природным наследием.

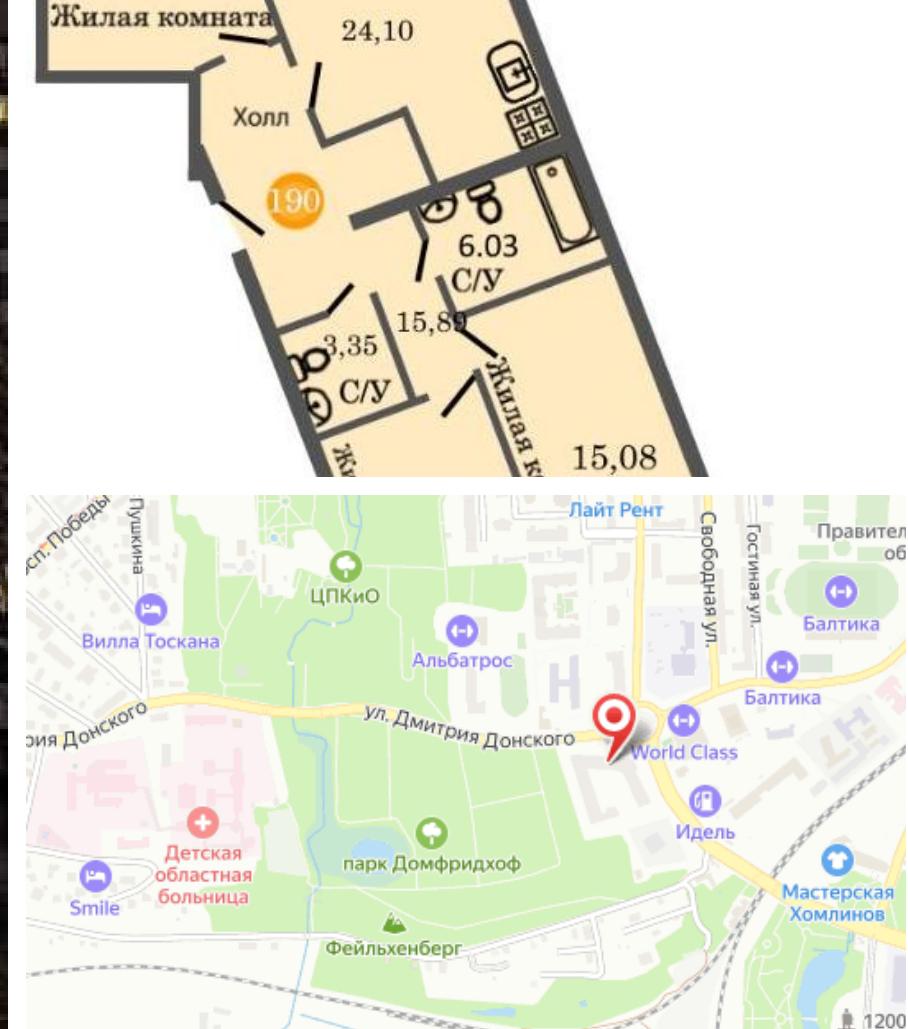
Находясь в деловом центре города, в окружении лучших ресторанов, магазинов, музеев и театров, и одновременно в тихим и зеленом оазисе, жилой комплекс у Центрального парка - это не только престижное место для жизни, но и всегда выгодные инвестиции, поскольку количество квартир с панорамными видами на старинный парк и пейзажи векового города ограничено.

Любая форма оплаты-ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **107 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **24.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **терраса**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **38.13 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Площадь террасы: **26**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

