



Продажа

**ЖД «Изумрудный берег» Россия,
Калининградская область,
Зеленоградск, жилой комплекс
Венецианский квартал**

Зеленоградск,

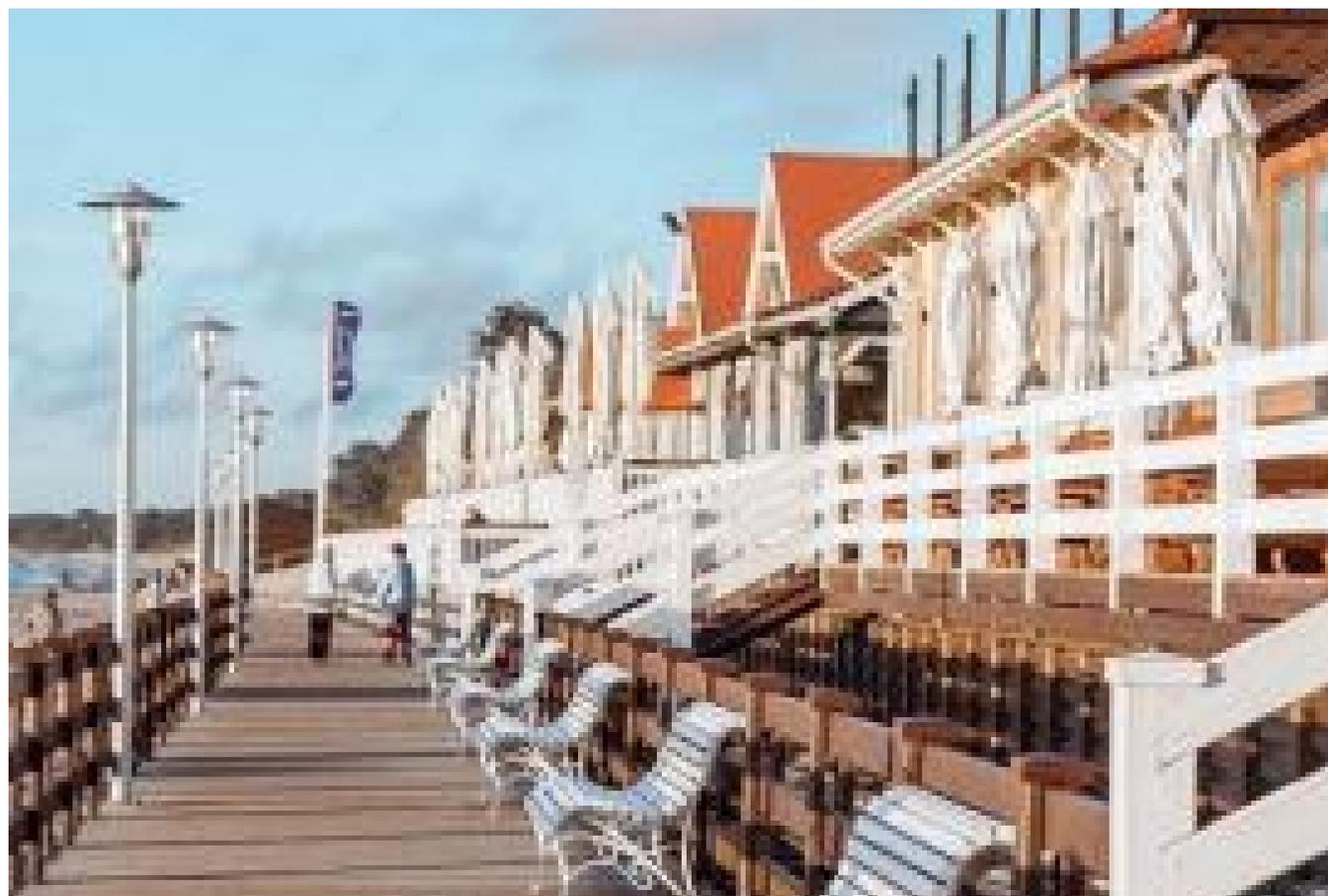
Россия, Калининградская область,
Зеленоградск, жилой комплекс Венецианский
квартал

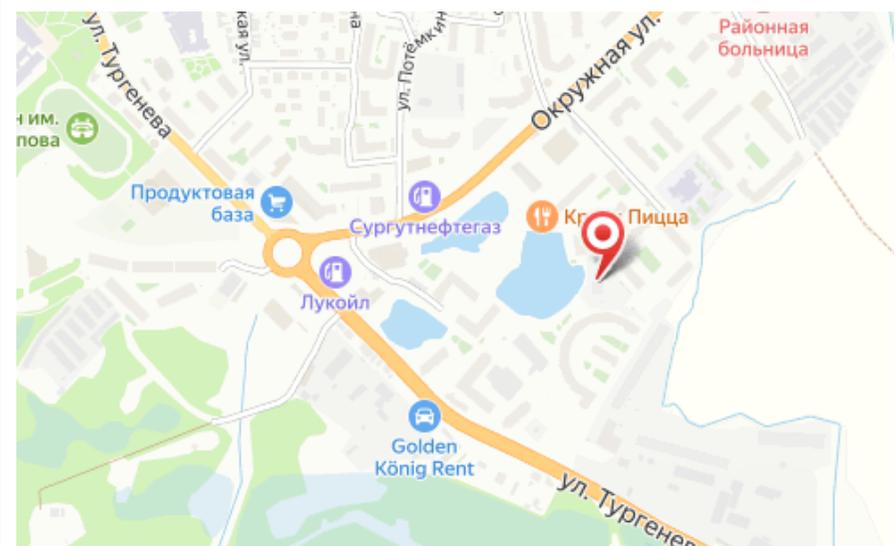
₽ 10 194 600



Продается очень просторная, 3-х комнатная квартира со вторым светом, на 7-м этаже 7-ми этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Изумрудный берег». Общая площадь квартиры -129,7 кв. м., жилая-82,76 кв. м., кухня-столовая 23,67 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный-5,6 м. кв.. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ.

Многоквартирный жилой дом «Изумрудный берег» располагается в тихом районе города Зеленоградска, на берегу озера. Локация имеет такое расположение, что с одной стороны дом находится чуть удаленно от шумной туристической зоны, но в тоже время в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры — рестораны, кафе, магазины, детские площадки, ФОК, вокзал. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Название ЖК: **ЖД «Изумрудный берег»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Зеленоградск, жилой комплекс Венецианский квартал**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**

Планировки

2-к.квартира, 94.31 м², 1 эт.

от ₹ 17 258 730

Количество комнат	2
Общая площадь	94.31 м ²
Стоимость за м ²	₹ 183 000
Жилая площадь	47.16 м ²
Площадь кухни	23.67 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается просторная 2-х комнатная квартира, общей площадью-94,31 м. кв., "Евро-трешка".

Планировки

1-к.квартира, 52.28 м², 2 эт.

от $\text{₹ } 10\ 194\ 600$

Количество комнат	1
Общая площадь	52.28 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 195\ 000$
Жилая площадь	19.7 м ²
Площадь кухни	15.81 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается просторная, 1-на комнатная квартира на 2-м этаже 7-ми этажного кирпичного дома.

2-к.квартира, 91.82 м², 2 эт.

от **₽ 17 445 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	91.82 м ²
Стоимость за м ²	₽ 190 000
Жилая площадь	47.47 м ²
Площадь кухни	23.62 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Просторная, 2-х комнатная квартира на 2-м этаже 7-ми этажного кирпичного дома, общей площадью-91,82 м. кв.

Планировки

2-к.квартира, 72.5 м², 7 эт.

от $\text{₽ } 12\,977\,500$

Количество комнат	2
Общая площадь	72.5 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 179\,000$
Жилая площадь	39.88 м ²
Площадь кухни	15.81 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается просторная квартира со вторым светом.

3-к.квартира, 129.7 м², 7 эт.

от **₽ 21 398 850**

Количество комнат	3
Общая площадь	129.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 164 987
Жилая площадь	82.7 м ²
Площадь кухни	23.67 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается очень просторная, 3-х комнатная квартира со вторым светом, на 7-м этаже 7-ми этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Изумрудный берег». Общая площадь квартиры -129,7 кв. м., жилая-82,76 кв. м., кухня-столовая 23,67 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный-5,6 м. кв.. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Многоквартирный жилой дом «Изумрудный берег» располагается в тихом районе города Зеленоградска, на берегу озера. Локация имеет такое расположение, что с одной стороны дом находится чуть удаленно от шумной туристической зоны, но в тоже время в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры — рестораны, кафе, магазины, детские площадки, ФОК, вокзал

2-к.квартира, 67.77 м², 7 эт.

от **₽ 13 554 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.77 м ²
Стоимость за м ²	₽ 200 000
Жилая площадь	37.5 м ²
Площадь кухни	12.52 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается просторная квартира со вторым светом.

Многоквартирный жилой дом «Изумрудный берег» располагается в тихом районе города Зеленоградска, на берегу озера. Локация имеет такое расположение, что с одной стороны дом находится чуть удаленно от шумной туристической зоны, но в тоже время в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры — рестораны, кафе, магазины, детские площадки, ФОК, вокзал.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

