Продажа

квартира в семейную ипотеку

Калининград,

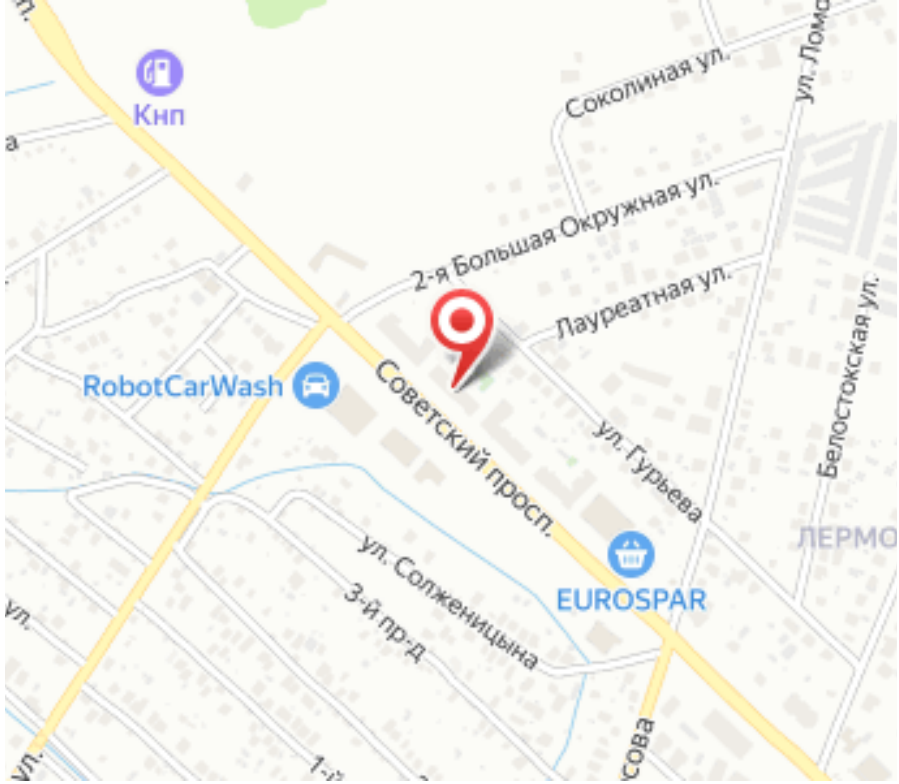
г Калининград, Советский пр-кт, д 238А

₽ 14 470 000

Квартира с террасой! Продается 3 квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 92,8 м 2, жилая площадь 61,4 (13,8+13,0+34,6) м 2 , кухня 9,9 м 2, два санузла 4,4 м 2 и 4,6 м 2 , холл 3,2 м 2. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 1,7 м 2 , выход на лоджию из кухни и шикарная терраса 7,6 м 2. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа №50, детские сады, спорткомплекс «Альбатрос», салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **92.8 м²**
Площадь кухни: **9.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **терраса**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **61.4 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Площадь террасы: **7.6**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**
апартаменты: **нет**


Кнп
Соколиная ул.
2-я Большая Окружная ул.
Лауреатная ул.
RobotCarWash
Советский просп.
ул. Гурьева
Белостокская ул.
ЛЕРМО
EUROSPAR
ул. Солженицына
3-й пр-д

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311