



**Продажа**

**квартира в семейную ипотеку**

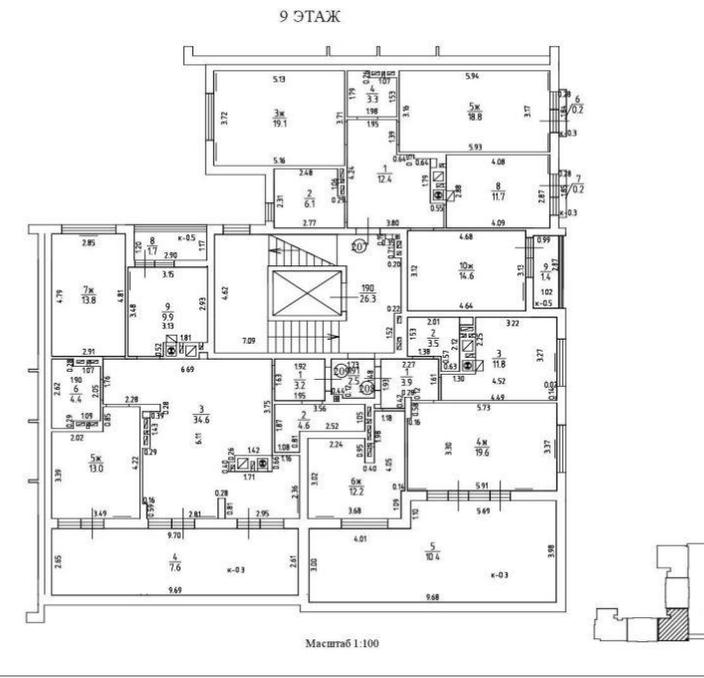
Калининград,

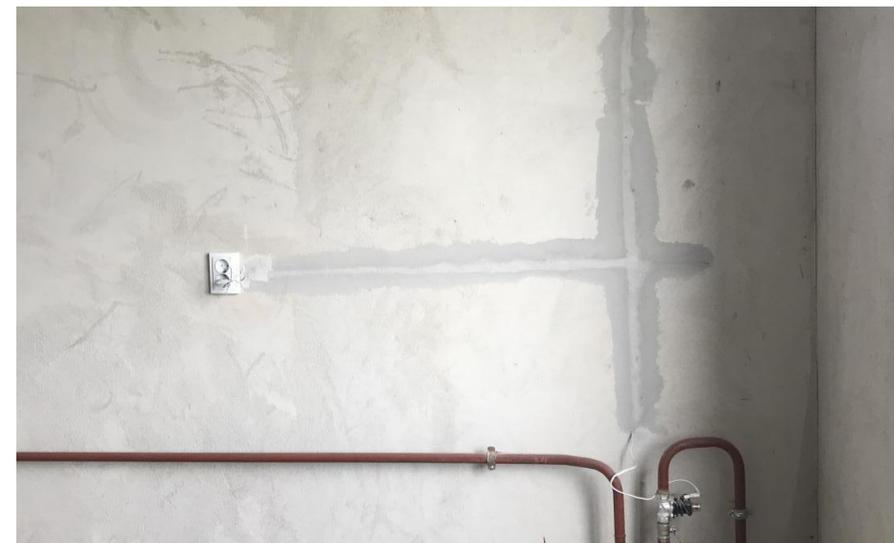
г Калининград, Советский пр-кт, д 238А

**₽ 10 374 000**



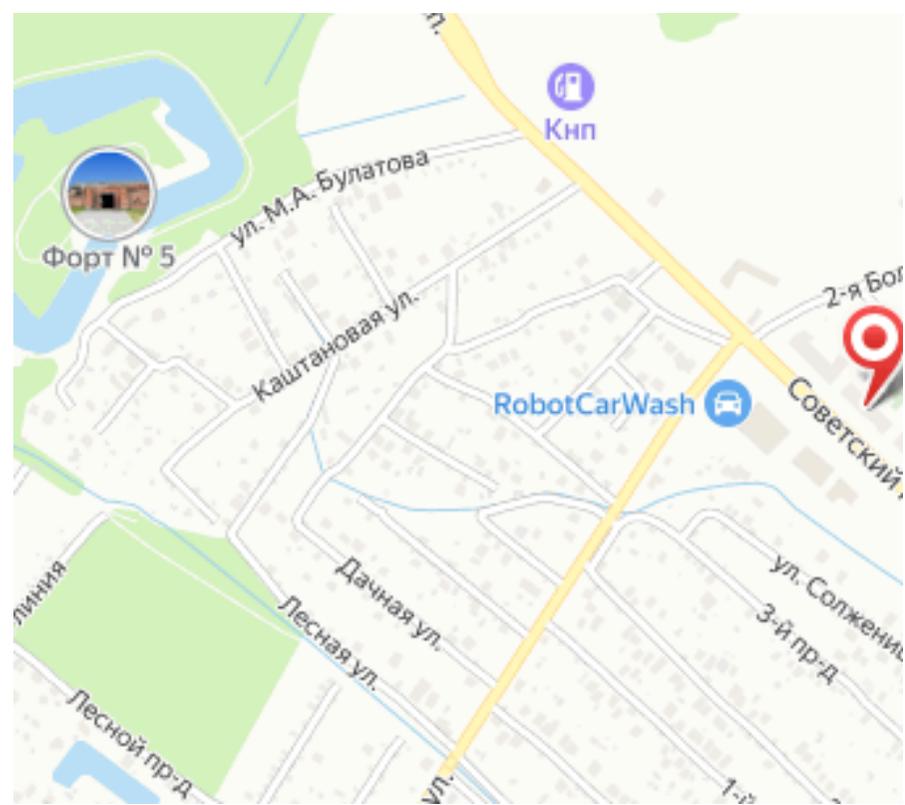
Квартира с террасой! Продается 2 квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 61,4 м<sup>2</sup>, жилая площадь 31,8 (19,6+12,2) м<sup>2</sup>, кухня 11,8 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 3,5 м<sup>2</sup>, холл 3,9 м<sup>2</sup>. Есть шикарная терраса 10,4 м<sup>2</sup>. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 3,3 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа №50, детские сады, спорткомплекс «Альбатрос», салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение сделки. Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...

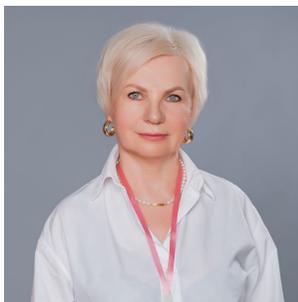




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **61.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **терраса**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **31.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Площадь террасы: **10.4**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

