Продажа

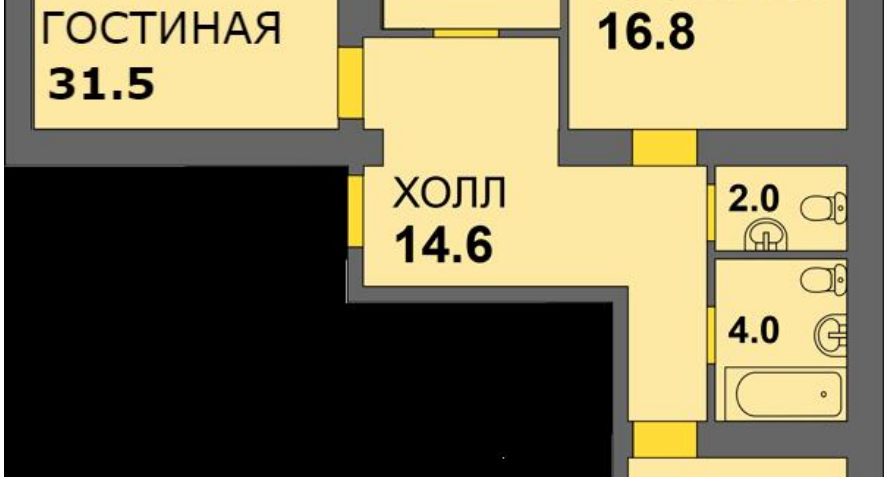
квартира с кухне-гостиной

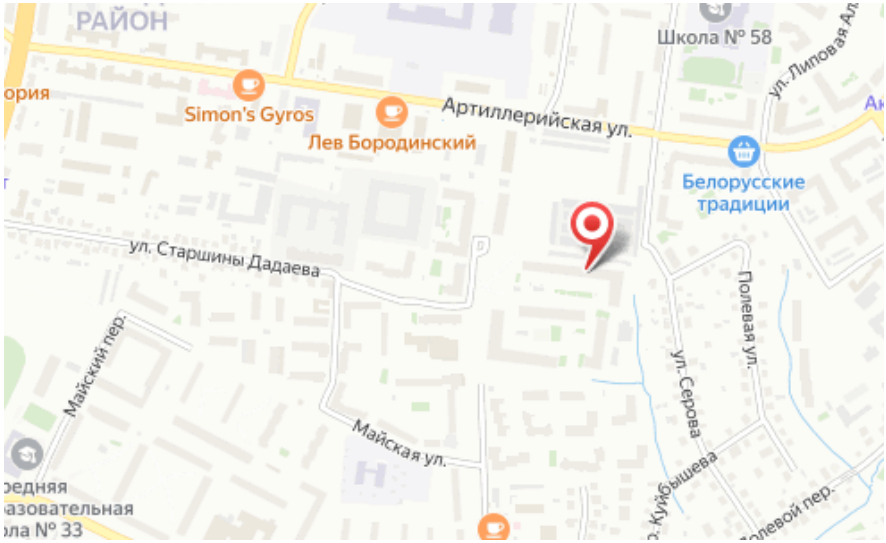
Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 71

₽ 12 575 000

Квартира с кухней-гостиной ! Продается 3 комнатная квартира на 11 этаже 14 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 100.6 м 2, жилая площадь 43.9 м 2 (12,7+16,8+14,4), кухня-гостиная 31,5 м 2, холл 14,6 м 2, два санузла 4,0 м 2 и 2,0 м 2 , две застекленные лоджии 2,6 м 2 и 3.0 м 2, выход на которые из спальни и кухни., высота потолков 2,7 м, две застекленные лоджии. Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. В подъезде установлены бесшумные пассажирский и грузопассажирский лифты. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Есть подземный паркинг. В собственности есть подвальное помещение, которое входит в стоимость квартиры. Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхний пруд с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и детские сады, кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта. Калининград –это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.
Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните !





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **100.6 м²**
Площадь кухни: **31.5 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **2 лоджии**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **43.9 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311