



**Продажа**

**1-к.квартира, 40.9 м<sup>2</sup>, 8/14 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 71

**₽ 6 544 000**

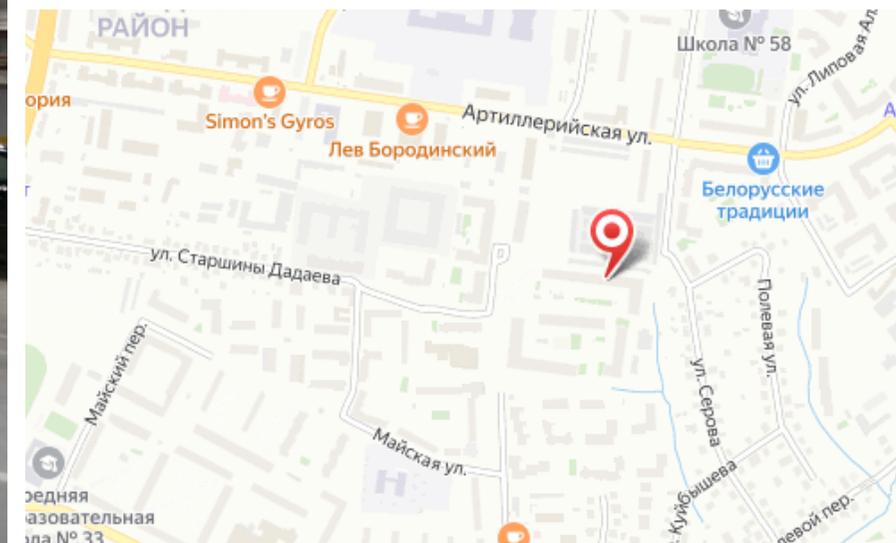


Продается 1 комнатная квартира в сданом доме на 8 этаже 14 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 40,9 м 2, гостиная 16,4 м 2, кухня 10,5 м 2, холл 6,3 м 2, санузел совмещенный 4,3 м 2, высота потолков 2,7 м, застекленный лоджия 5,6 м2. Квартира оборудована 2 контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. В подъезде установлены бесшумные пассажирский и грузопассажирский лифты. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Есть подземный паркинг.

Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхний пруд с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, магазины : SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и детские сады, кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта. Калининград –это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.

Жду Вашего звонка !!! Звоните прямо сейчас... экономим !!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **16.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

