Продажа

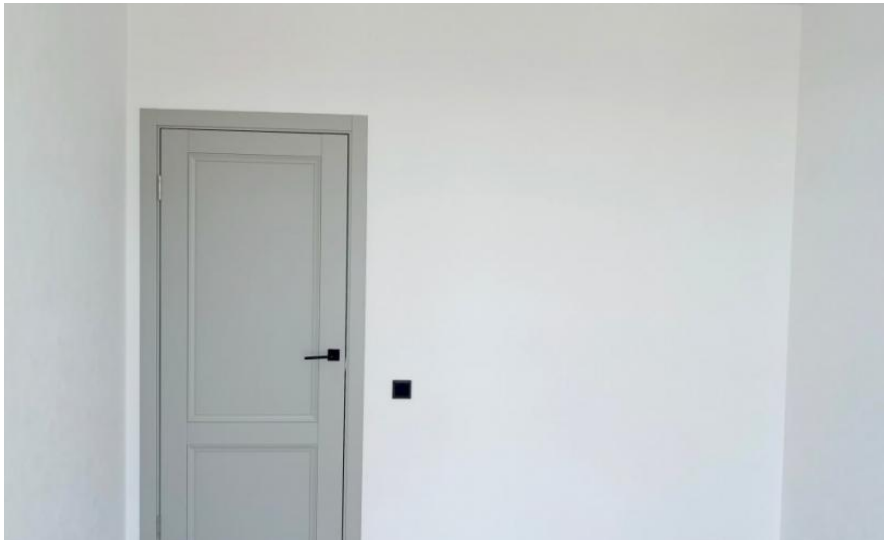
квартира в Центральном районе

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

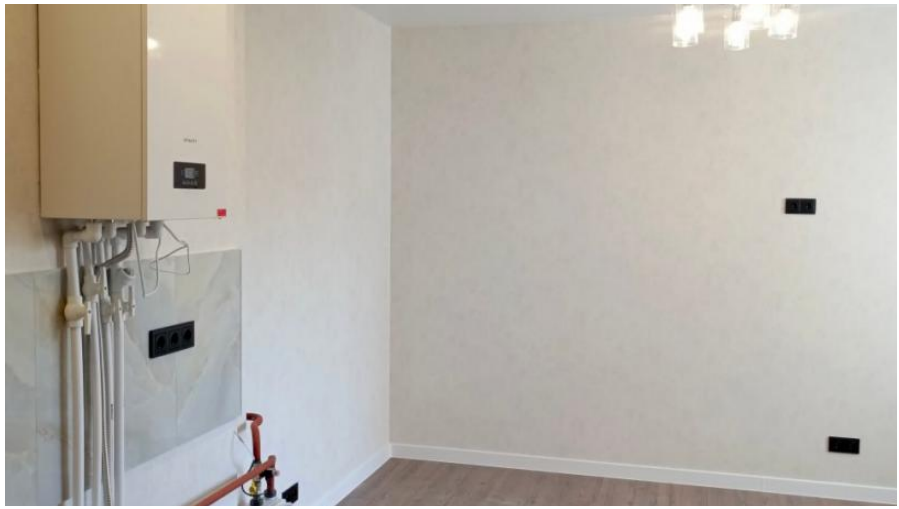
₽ 10 390 000

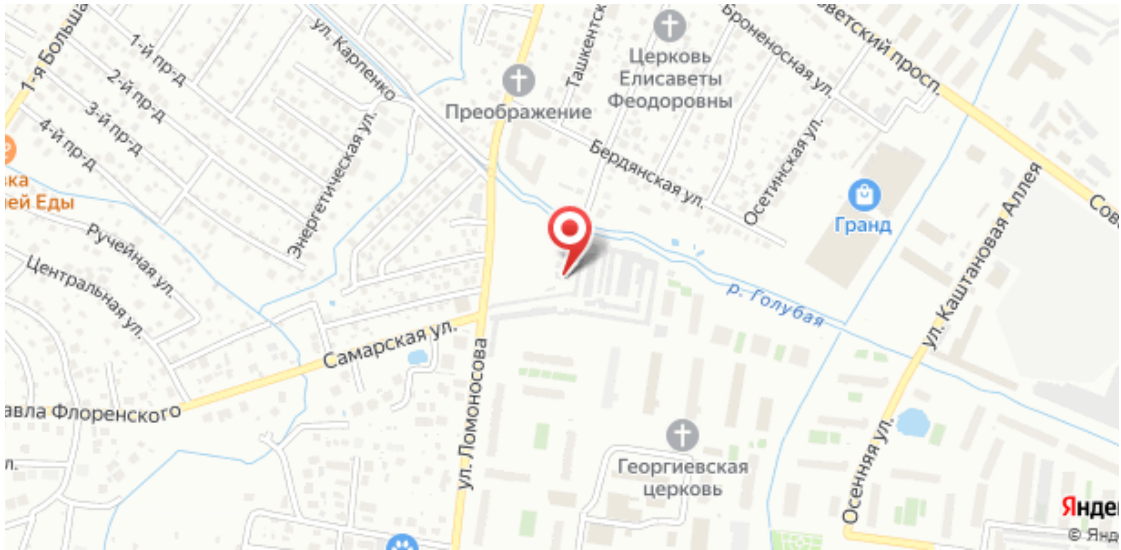
Квартира с евроремонтом ! Продается шикарная 2 квартира в Центральном районе на ул. Ломоносова. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 64,18 м 2, жилая площадь 23,09 м 2 (12.29+10.80), шикарная кухня-гостиная 17,79 м 2, два санузла 3,02 м 2 и 3,85 м 2, холл 12,16 м 2., есть шикарная застекленная лоджия 3,8 м 2 (1,9).Квартира с евроремонтом, с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). В санузлах установлены водяные теплые полы, акриловая ванна, смеситель с душевой колонной, подвесной унитаз с инсталляцией, гигиенический душ. Также имеется шкаф для хранения и подвесная тумба с раковиной. Во всех помещениях — натяжной матовый потолок и межкомнатные двери от компании "МАРИО РИОЛИ". На стенах — флизелиновые обои. Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8 . Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом СДАН



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.81 м²**
Площадь кухни: **17.79 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **23.09 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**




1-я Большая
1-й пр-д
2-й пр-д
3-й пр-д
4-й пр-д
ул. Карпенко
Энергетическая ул.
Ташкентская
Преображение
Церковь Елисаветы Феодоровны
Броненосная ул.
Советский просп.
Бердянская ул.
Осетинская ул.
Гранд
ул. Каштановая Аллея
Ручейная ул.
Центральная ул.
р. Голубая
Самарская ул.
ул. Ломоносова
Георгиевская церковь
Осенняя ул.
Яндекс

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311