Продажа

дом 82 м² на участке 571 сот.

Славск,

Калининградская обл, Славский р-н, поселок Майское, д 29

₽ 2 700 000

Продается немецкий дом-хутор из белого кирпича , состоящий из двух квартир 82.1 кв.м., 3 комнаты, две кухни, кладовка, два сухих подвала, коптильня в чердаке дымохода.Отопление печное все немецкое, колодец ,электричество подключено,требуется внутренний ремонт,никто не проживает.Расположен в самом живописном экологически чистом районе, на опушке лесного массива, вблизи г. Славска менее 3-х км, от асфальтированной дороги п. Майское 800 м. Дорога к хутору песчаная, подсыпана, крепкая, ровная и функционирует, чужие не ездят , иногда грибники в сезон, проезд на любом легковом автомобиле. Под домом земельный участок 71 сот, из них 24 сот. в собственность, остальные в долгосрочной аренде, также в аренде пастбище 5 га и еще рядом 30 га. По желанию можно все приобрести в собственность. Вдоль участка дома недавно выкопан пруд шириной 15 м и длиной 100 м можно запустить рыбу, вода чистая проточная. Все условия для охоты, рыбалки и сбора лесных ягод и грибов. Место очень красивое, неповторимое по достопримечательности своей и очень удобное. В 500 метрах от дома расположен еще один жилой хутор, в удаленности ,абсолютно не мешает уединенности. В собственности 30 лет. Звоните

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **82 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1945**
Тип участка: **ЛПХ**
Терраса: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **571 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **отсутствует**

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311