



Продажа

дом 164 м² на участке 7.3 сот.

посёлок Заостровье, Заостровье

поселок Заостровье, 5-й Пляжный пер, д 7

₽ 17 000 000



Если вы мечтаете выйти на уютную террасу выпить чашечку кофе, собрать сумку с купальными принадлежностями и прогуляться 5 минут до пляжа, а вечером во дворике поставить мангал и приготовить изумительно вкусное мясо, а потом долго сидеть на террасе и смотреть на звёзды, то это предложение для Вас!

Продается 2-х этажный дом, общей площадь -165 м. кв., площадь участка 7,3 сотки (все в собственности). Дом построен из качественных материалов, фундамент на сваях, стены керамический кирпич, перекрытия несъемная опалубка со стяжкой, штукатурка цементно-известковая, фасад наружное утепление 50 мм, высота потолков-3,1 м., окна метало пластиковые, кровля-керамическая черепица. Электричество-15 кВт, водопровод и канализация центральное, газ, интернет. Огражденная и охраняемая территория, на территории магазин, детская и спортивная площадка. Комплекс находится в живописном, экологически чистом месте на побережье Балтийского моря, до пляжа всего 300 м., до города Пионерский 6 км., до столицы янтарного края города Калининград 30 км. Дом сдан в эксплуатацию в 2020 году. Все виды платежей- ипотека.

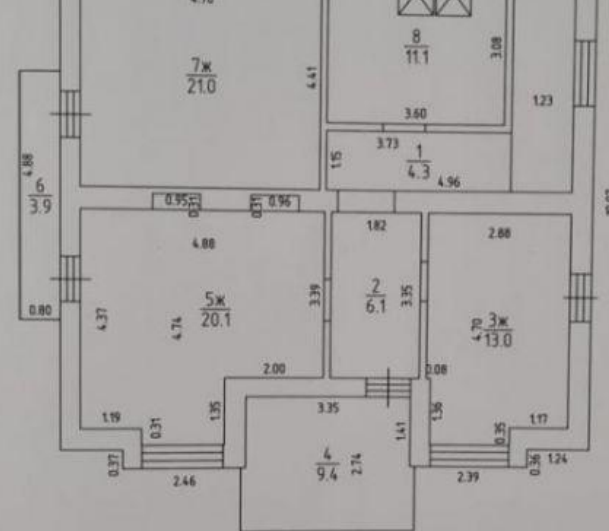
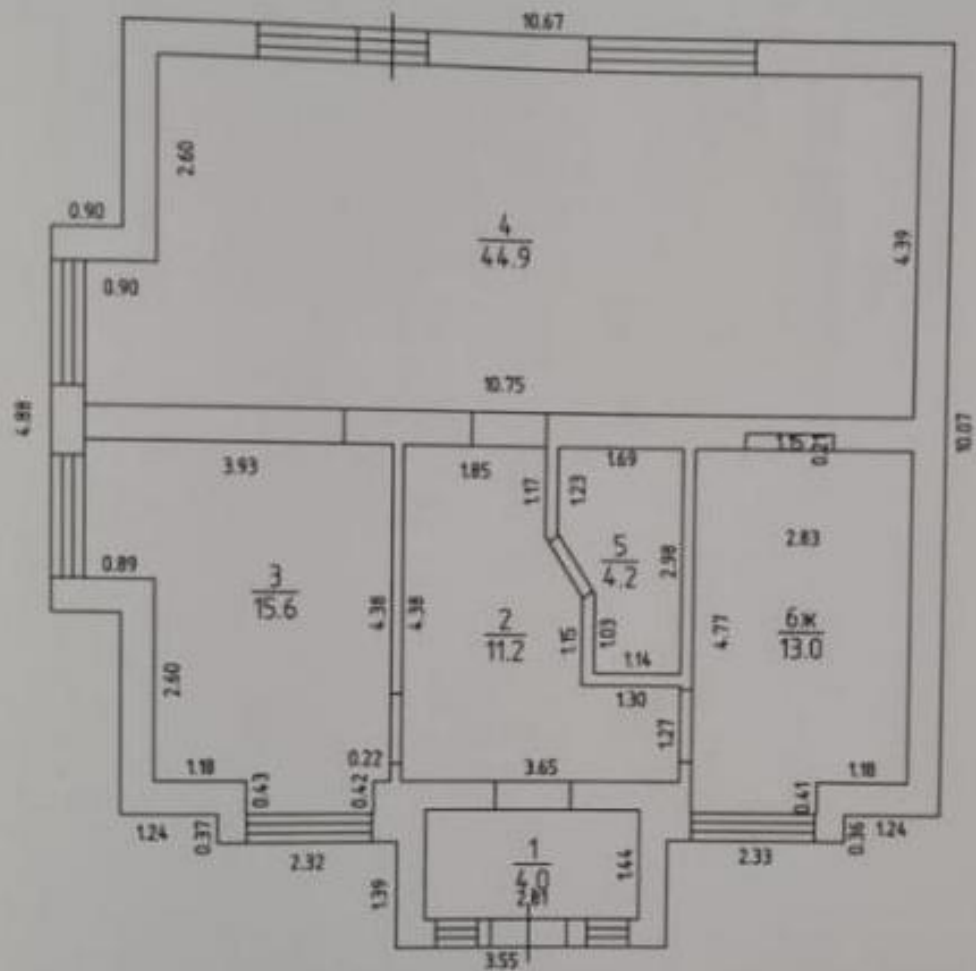




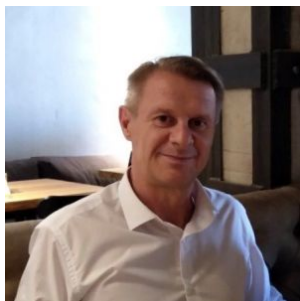
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **164 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **7.3 сот.**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**





Калининградский центр технической инвентаризации и кадастровых работ				АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ						
№ п/п	ФИО	Подпись	Дата	Лист	Листов	№
1	Чирков	12.12	2022			



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

