



Продажа

цена снижена

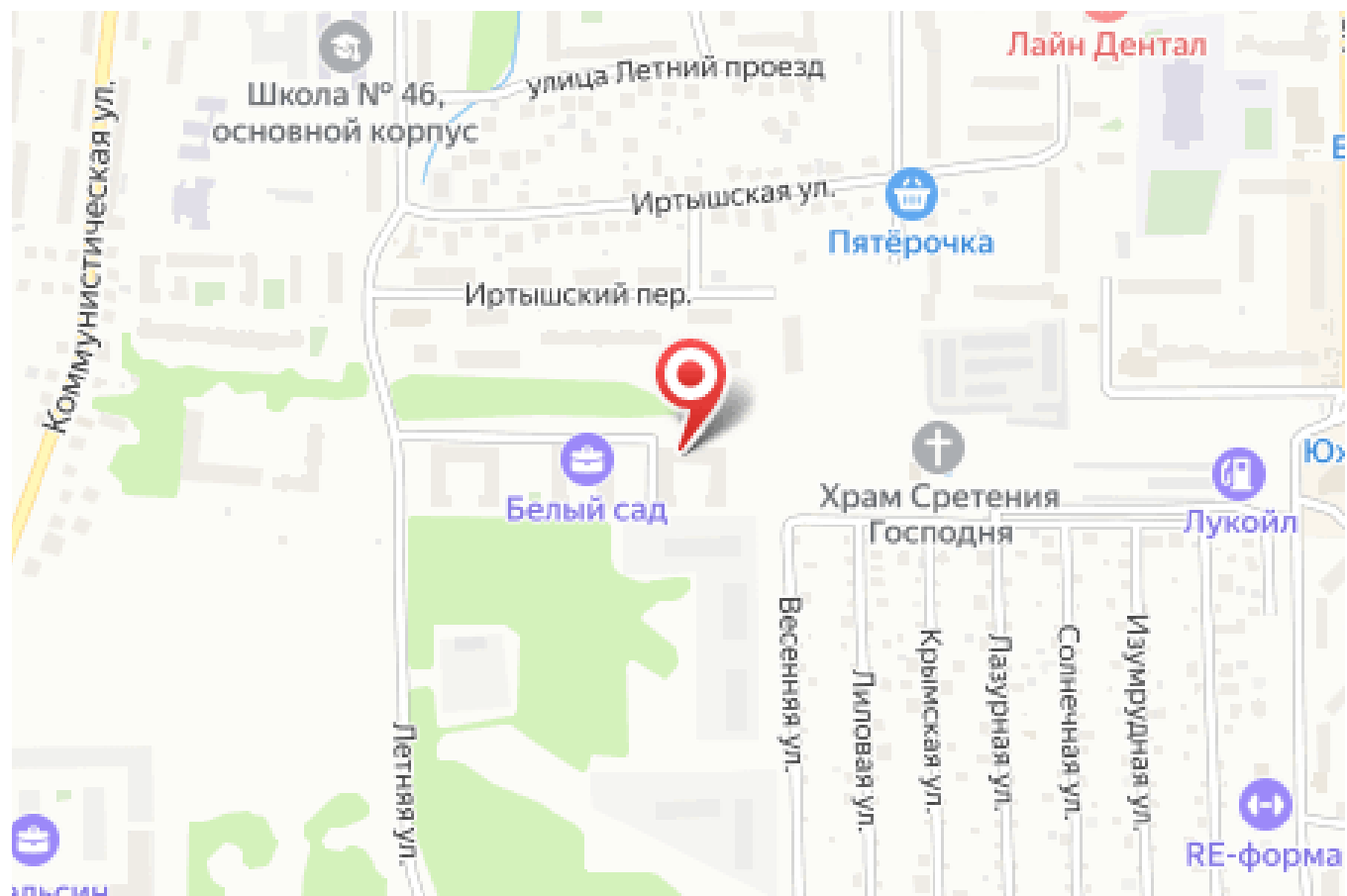
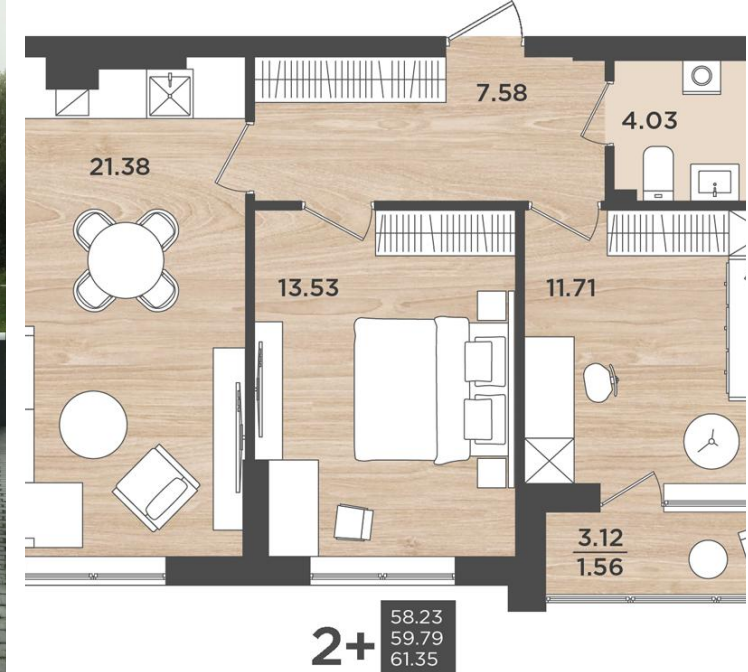
Калининград,

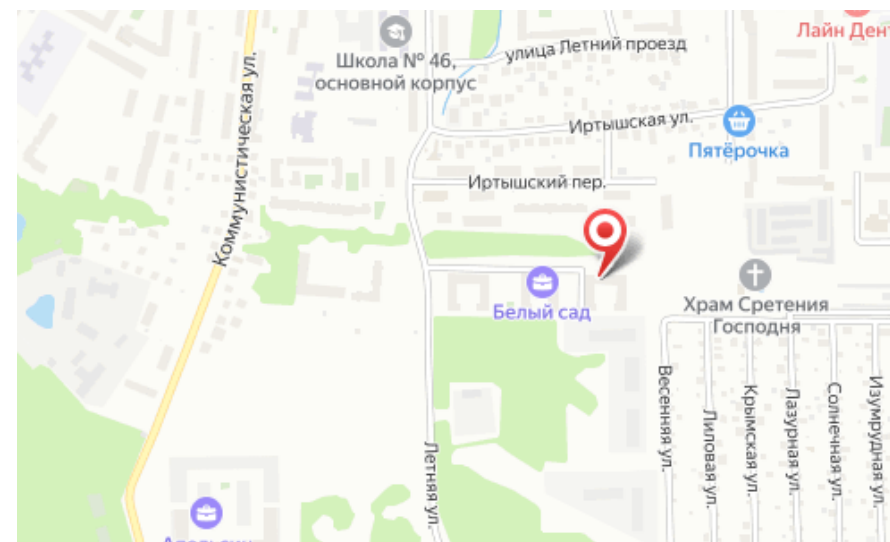
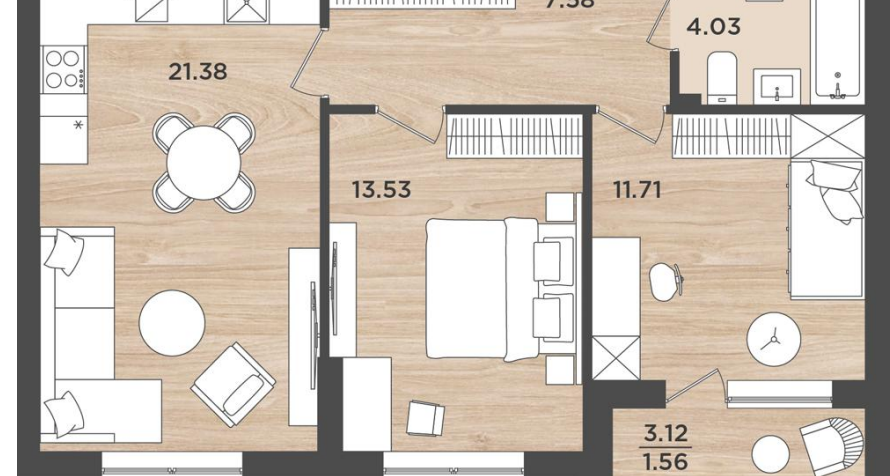
г Калининград, ул Интернациональная, д 18

₽ **6 250 000**



Квартира в ипотеку ! Продается 2 квартира по ул. Интернациональная. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры 59,79 м², жилая площадь 25,24 м² (13,53+11,71), шикарная кухня-гостиная 21,38 м², санузел совмещенный 4,03 м², холл 7,58 м², лоджия с панорамным остеклением 3,12 (1,56) м². Отделка квартиры «серый ключ» очень хорошего качества, стены оштукатурены, установлен 2-х контурный мало шумный газовый котел, входные металлические двери, розетки и выключатели, счетчики на воду, электричество и газ. На лоджиях сплошное остекление «от пола». Высота потолков в квартире составляет 2.70 метра. Дом оборудован лифтам. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии в скандинавском стиле. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков / керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость дома. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в нескольких минутах ходьбы: школа № 46, супермаркеты «Виктория» и «Семья», аптеки, больница, детский сад № 114, кафе, спорт комплексы, салоны, удобная транспортная развязка (15 маршрутов в разные части города). Недалеко находится парковая зона и Летнее озеро. Удобно выезжать на Окружную автодорогу и «берлинку» (польская граница). В дальнейшем этот ЖК станет визитной карточкой Московского района и проживание в этом комплексе будет престижным. На сегодняшний день это самое выгодное предложение... Звоните, выберем Вам самую лучшую квартиру. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Жду Вашего звонка...Дом сдан.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **59.79 м²**
 Площадь кухни: **21.38 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **25.24 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

