

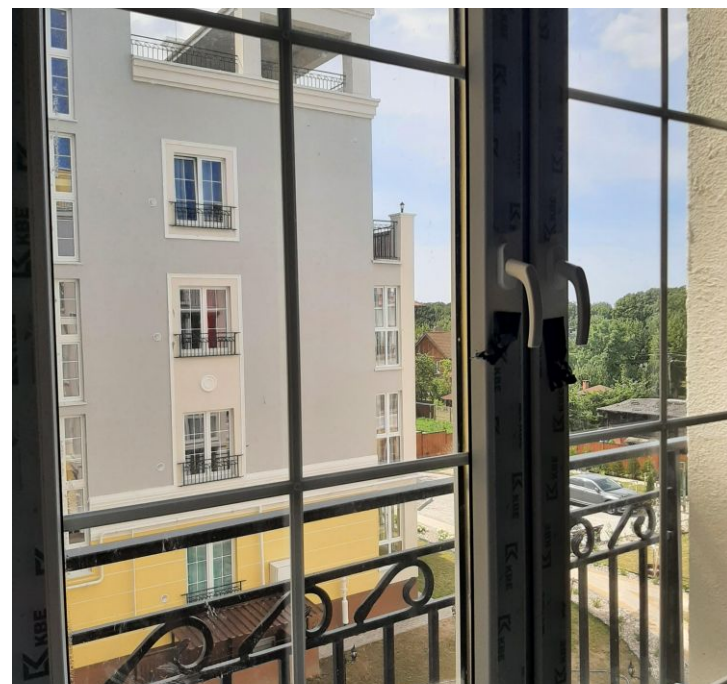


**Продажа**

**1-к.квартира, 55.2 м², 1/4 эт.**

Янтарный,  
ул Балебина, д 15А

**₽ 15 180 000**



Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в малоэтажном доме, с РЕМОНТОМ, мебелью и бытовой техникой, на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.

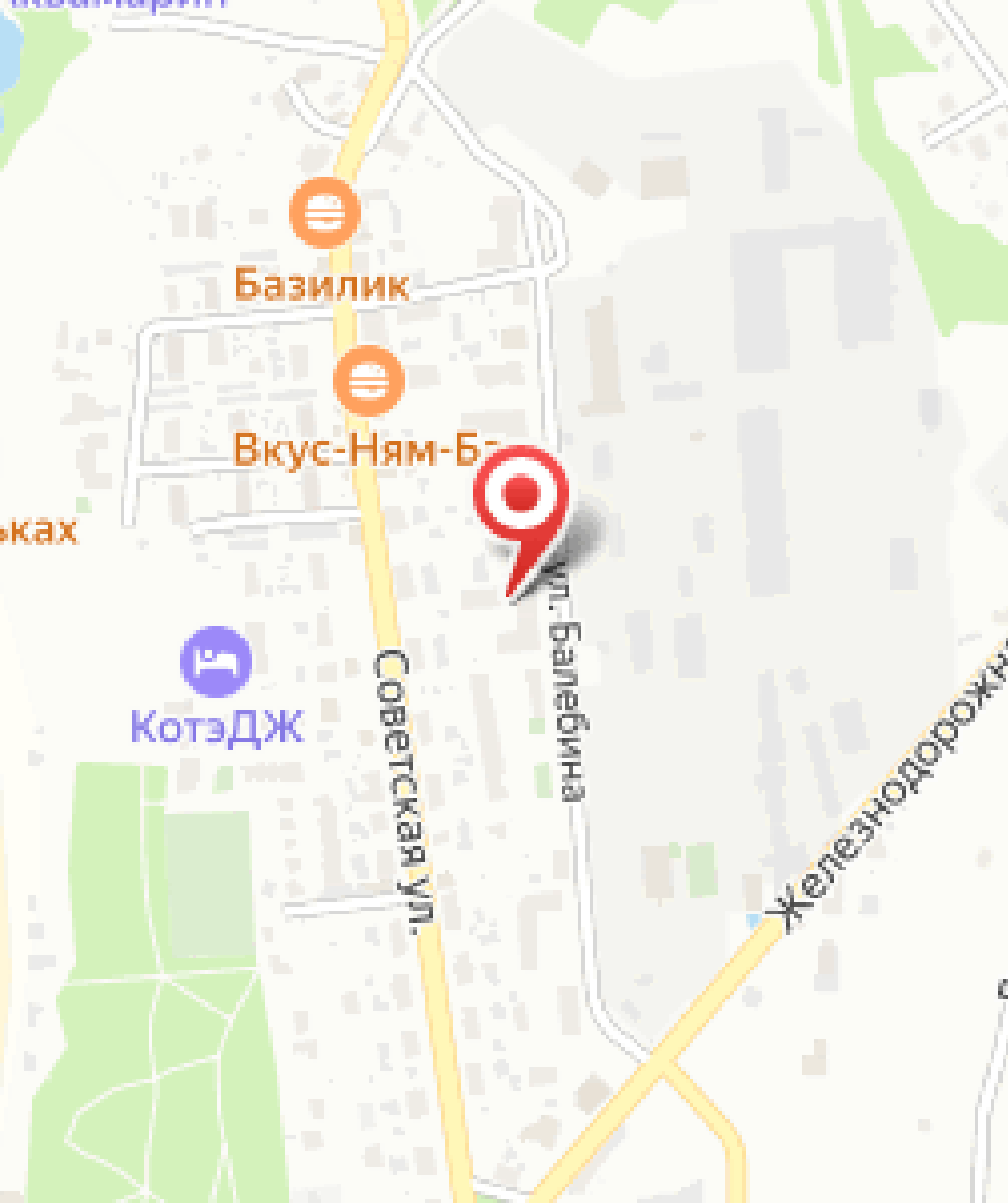
Квартира расположена на 1-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 55,2 м. кв., комната -12,6 м. кв., кухня-гостиная 23,74 м. кв., прихожая-7,53 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,22 м. кв., автономное газовое отопление, остекленная лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Отделка -качественный белый ключ. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видеонаблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **55.2 м²**  
 Площадь кухни: **23.74 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **12.6 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие телефона: **да**  
 Наличие мебели: **да**  
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

