Продажа

1-к.квартира, 37.2 м², 3/4 эт.

Янтарный,

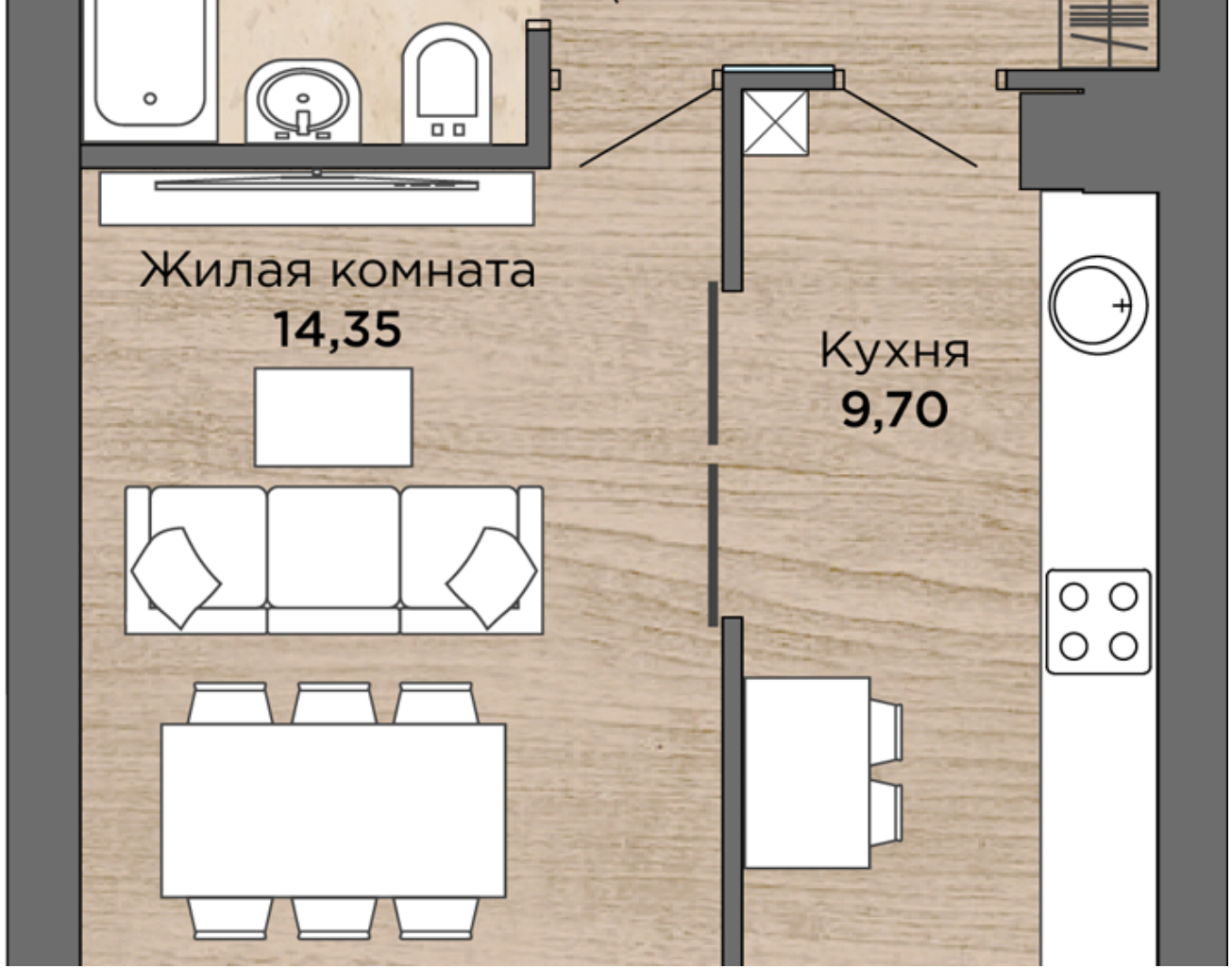
ул Балебина, д 15А

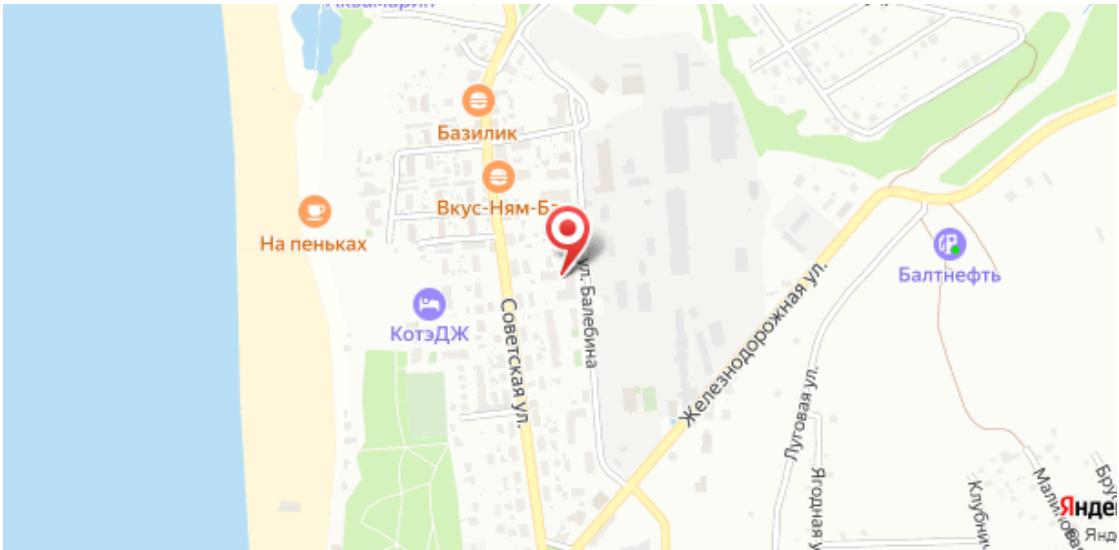
₽ 10 705 088

Продается 1-на комнатная квартира с РЕМОНТОМ, мебелью и бытовой техникой, в мало этажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от лучшего пляжа Балтийского моря.
Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 37,2 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 9,7 м. кв., прихожая-4,5 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,2 м. кв., автономное газовое отопление, окна на Юг, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.
Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.2 м²**
Площадь кухни: **9.7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**


Жилая комната
14,35
Кухня
9,70


Базилик
Вкус-Ням-Б
На пеньках
КотэДЖ
Советская ул.
ул. Балебина
Железнодорожная ул.
Балтнефть
Луговая ул.
Ягодная ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14