



**Продажа**

**1-к.квартира, 54.7 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

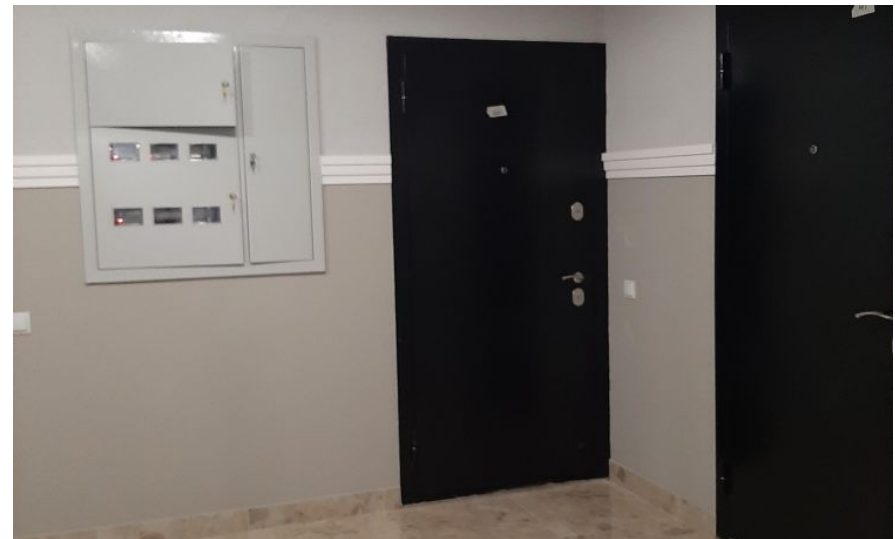
Янтарный,  
ул Балебина, д 15А



**₽ 15 042 500**

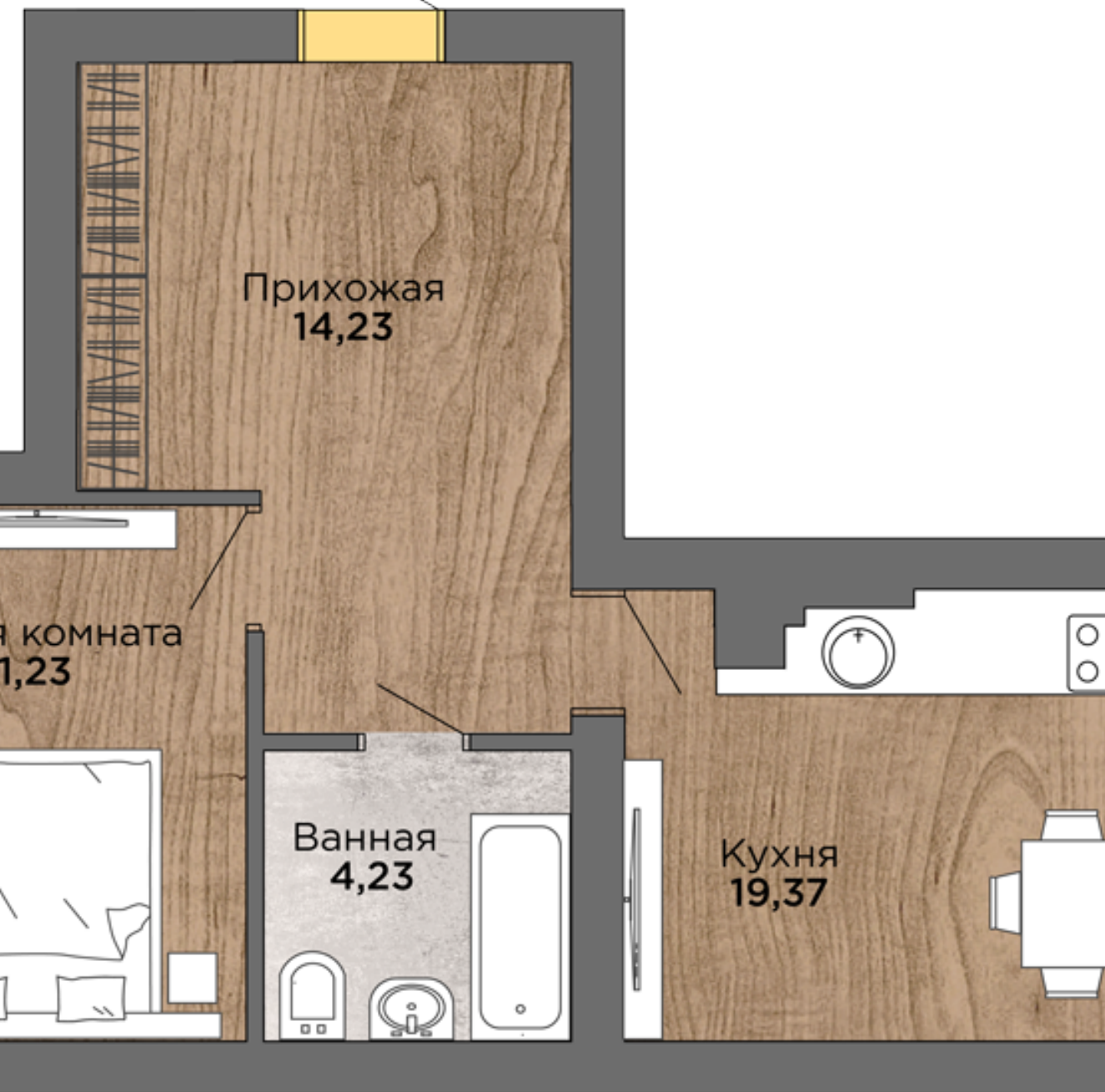
Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря. Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 54,7 м. кв., комната -11,23 м. кв., кухня-гостиная 19,4 м. кв., прихожая-14,23 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,23 м. кв., автономное газовое отопление, 2 лоджии и балкон, окна на разные стороны 3-В. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника, заезжай и живи. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.



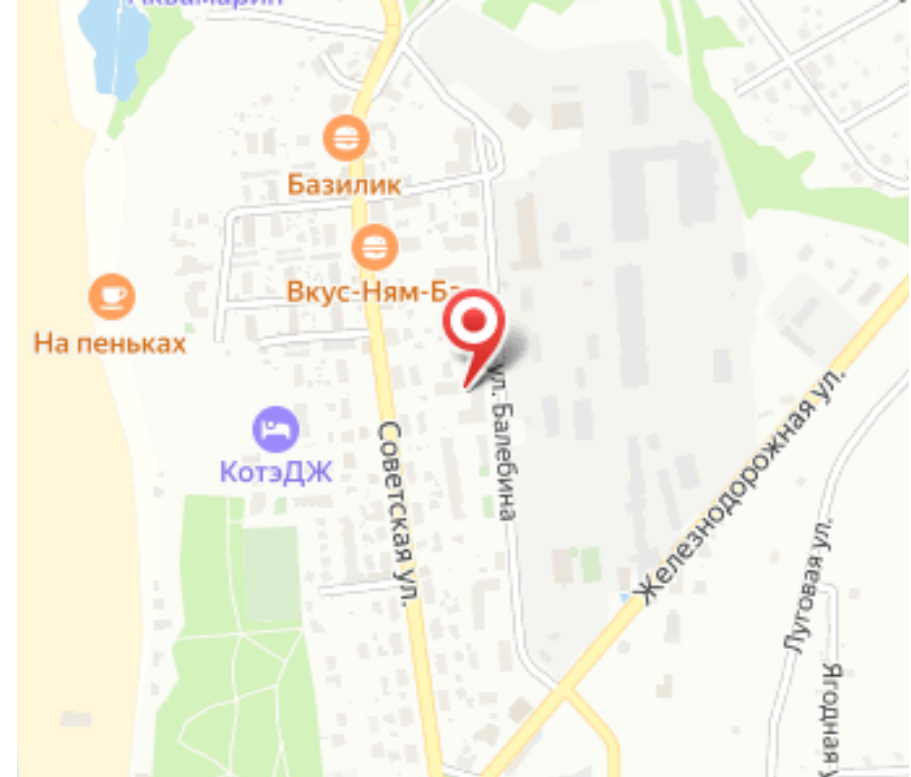


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **54.7 м²**  
Площадь кухни: **19.4 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **11.23 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие телефона: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**



1к 53,96  
11,23





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

