



Продажа

квартира в центральном районе

Калининград,

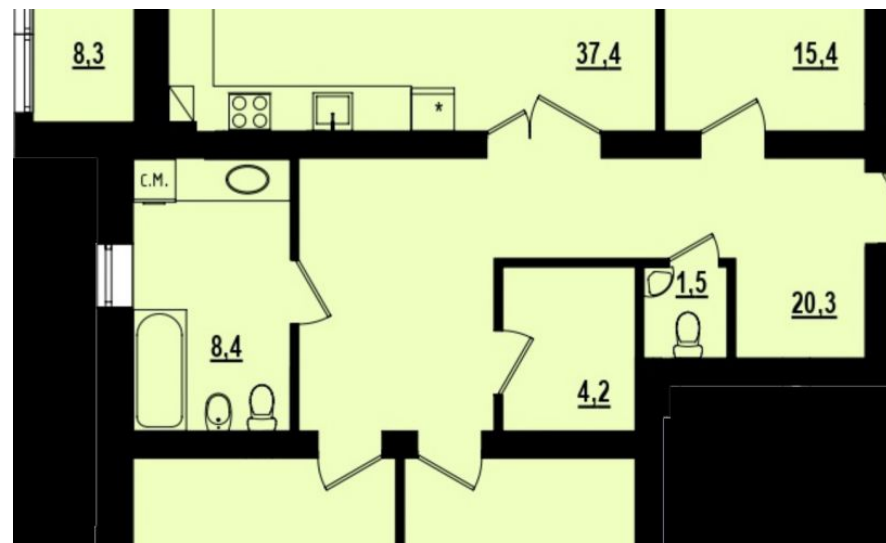
г Калининград, ул Младшего лейтенанта
Родителява, д 3

₽ **23 418 000**



Дом сдан ! Продается 3 комнатная квартира в жилом доме премиум класса на ул. Младшего Лейтенанта Родителя, Центральный район. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 130,1 кв. м., жилая площадь 50,5 кв. м , комнаты (16,4+18,7+15,4), шикарная кухня-гостиная 37,4 кв. м, два санузла 8,4 кв. м и 1,5 кв. м , есть балкон 8,3 кв. м, есть гардеробная 4,2 кв. м. Комнаты изолированные. В квартире автономное газовое отопление (установлен двухконтурный газовый котел). Окна стекло пакеты. Отделка качественный серый ключ. Высота потолков 3 м. В доме установлен лифт. Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном Альбатрос, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы: автобусные остановки, школы, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут. Квартира в этом доме это отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей. У вас есть возможность приобрести квартиру как за наличный расчет так и в семейную ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните! Показ по предварительному согласованию !





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **130.1 м²**
 Площадь кухни: **37.4 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **50.5 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
Недвижимость и дизайн