



**Продажа**

**квартира в Ленинградском районе**

Калининград,

г Калининград, ул Куйбышева, д 84

**₽ 6 060 000**



Квартира в ипотеку !

Продается 1 комнатная квартира с кухней-гостиной в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса ( ЖК Клен ) на ул. Куйбышева Квартира находится на 1 этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 40,89 кв. м. Комната 14,6 кв. м, кухня-гостиная 12,56 кв. м., совмещенный санузел 4,14 кв. м, холл 7,84 кв. м, в котором можно организовать системы хранения , есть шикарная лоджия площадью 3,49 ( 1,75 ) кв. м. Квартира в сером ключе, с автономным отоплением, установлен двухкомнатный газовый котел. Высота потолка 2,7 м. Квартира имеет панорамное остекление. В каждом подъезде установлены пассажирский и грузопассажирский лифты. Окна 2-камерные (2 стекла), профиль 7 камер. О доме : современный качественный и уникальный фасад является комбинацией 3 разных типов фасадов: штукатурный фасад в сочетании, с фасадом из керамики и вставками из листовой стали имитирующей фальцевую кровлю на последних этажах. Лифт поднимается с уровня благоустройства. Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия, обеспечивают долговечность и комфортную среду в подъезде. Современная отделка входных групп и этажей из качественных материалов. В подвале дома размещены индивидуальные кладовые.

Дом находится практически на одинаковом удалении от двух главных магистралей города (ул. А. Невского, ул. Гагарина), что позволяет практически беспрепятственно, попасть в любую точку города или области. Для передвижения в рамках города, удобно использовать как городскую сеть, так и окружную дорогу. Несмотря на близость к магистралям, объект находится, внутри сложившейся застройки и на большом удалении от дорог, что обеспечивают шумозащищенность от транспорта. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой : в пешей доступности располагается школа (№33), университет (БФУ им. Канта), несколько государственных детских садов (№11, №123 -2 корпуса), и частный детский сад (Бейби студия). Также не далеко от Дома находится небольшой торговый центр (в 10 минутах ходьбы пешком). На пред домовой территории найдется место для отдыха человеку любой возрастной категории. Детские площадки разделены на группы по возрастам что обеспечивает безопасность детей. Так же есть территория для отдыха взрослых и для занятия спортом на улице. Предусмотрена небольшая площадка для выгула собак. Много зелени и цветов...красота... Высокое качество строительства! Цена на квартиру без комиссий и переплат !!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка ! Дом сдан !

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.







Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

