



Продажа

2-к.квартира, 65.8 м², 3/9 эт.

Зеленоградск,

ул Тургенева, д 16А

₽ 11 340 000



Продается 2-х комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК «Венецианский квартал» площадью 65,8 кв. м. на 3-м этаже, 9 этажного дома. ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в Зеленоградске. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двухконтурных котлов в кухнях, устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи — из ПВХ профиля.

Наружные стены домов — кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены — из силикатного и керамического кирпича. Кровля — скатная с наружным водостоком. У некоторых домов на первом этаже запланированы коммерческие помещения.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. На свободной от застройки и благоустройства площади высевается партерный газон, высаживаются деревья и декоративные кустарники.

Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо людям для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. Уникальность этого места в прекрасной транспортной доступности до города Калининграда за 15 минут легко добраться на автомобиле или за 30 минут на автобусе или электричке.

Променады, городской парк и центр города за последние годы капитально реконструированы, организованы множество мест отдыха, пешеходных дорожек к радости горожан и гостей.

Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море.

Квартира отлично подойдёт для сдачи в аренду.

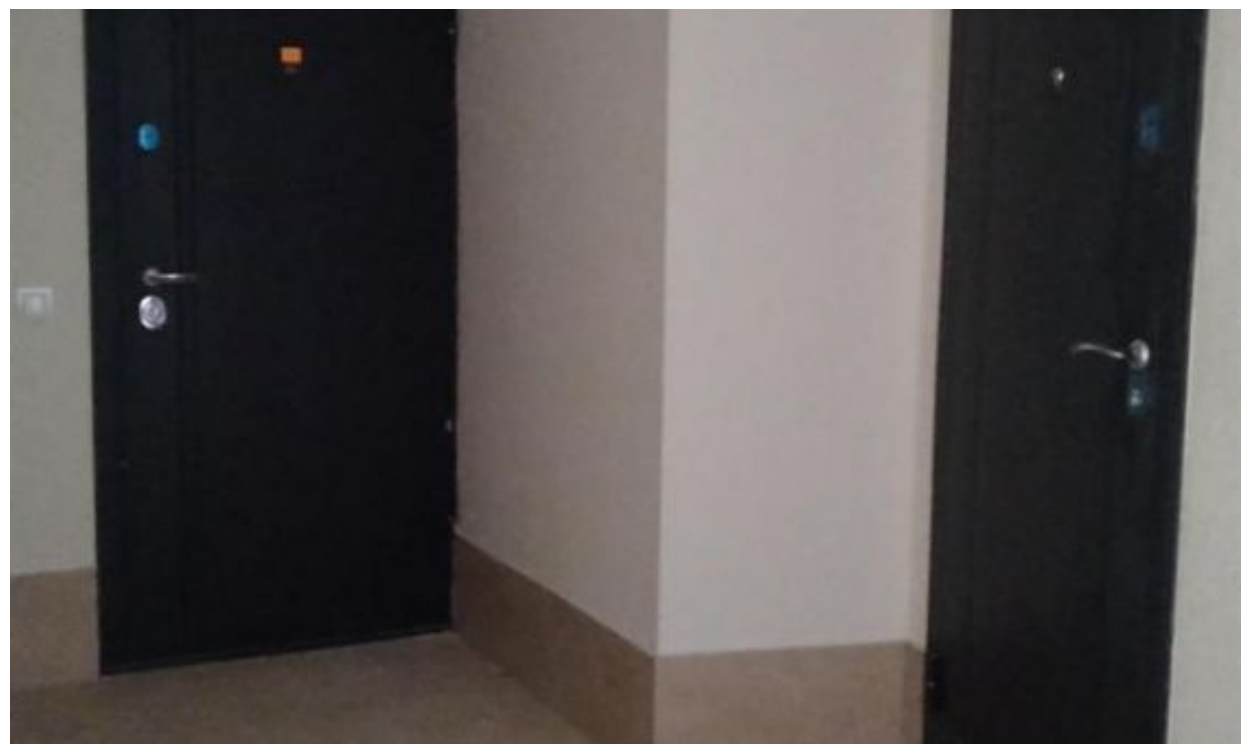
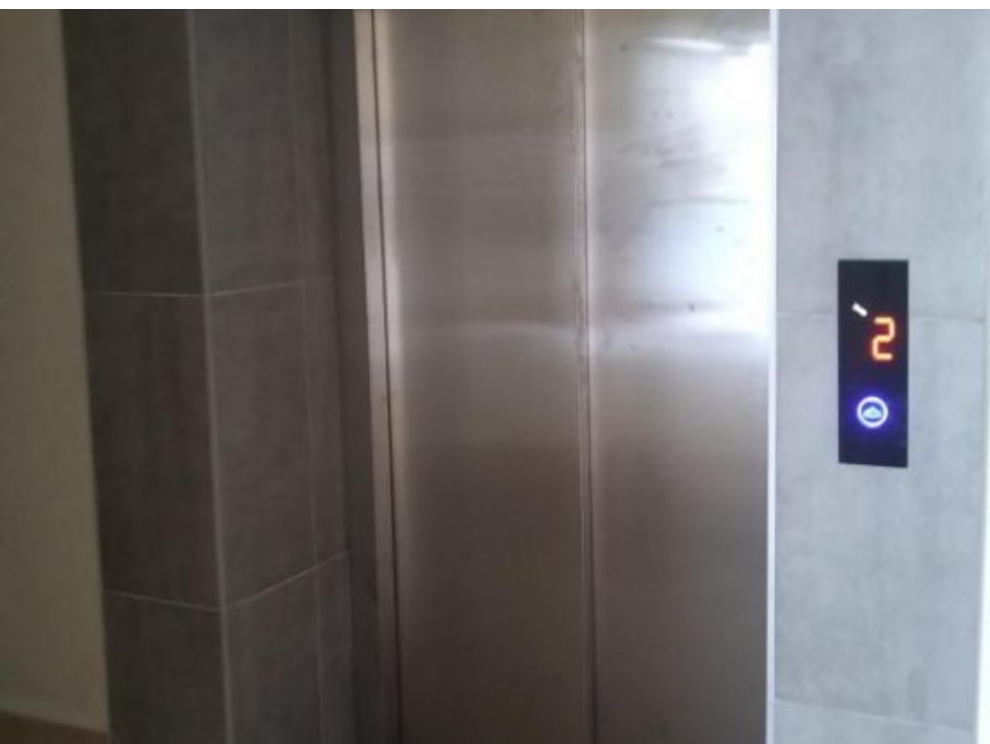




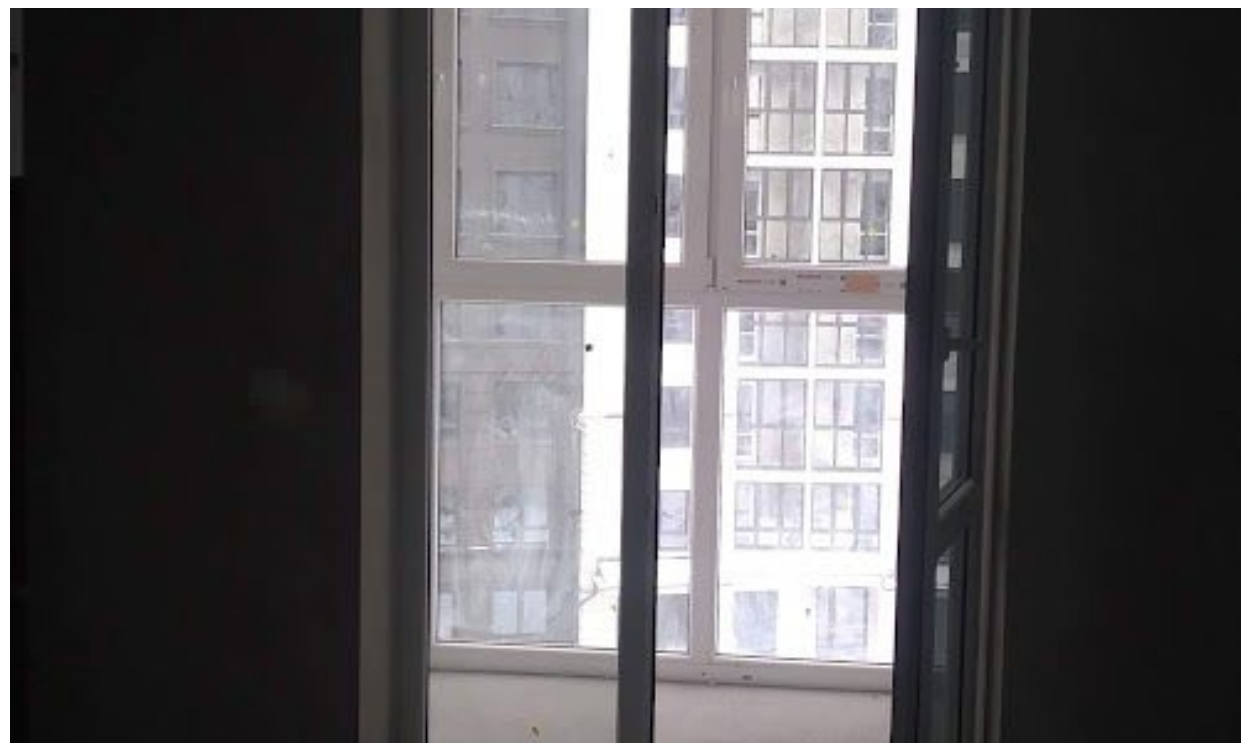
Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **65.8 м²**
 Площадь кухни: **11.9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **нет**
 Корпус дома: **1**
 Тип дома: **кирпичный**

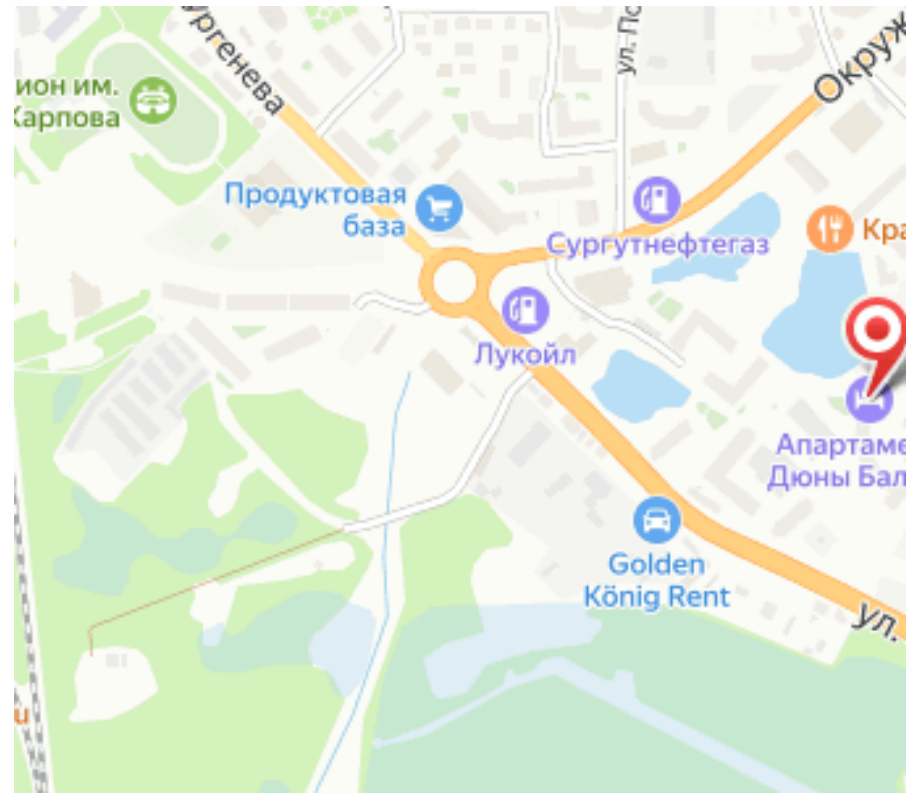
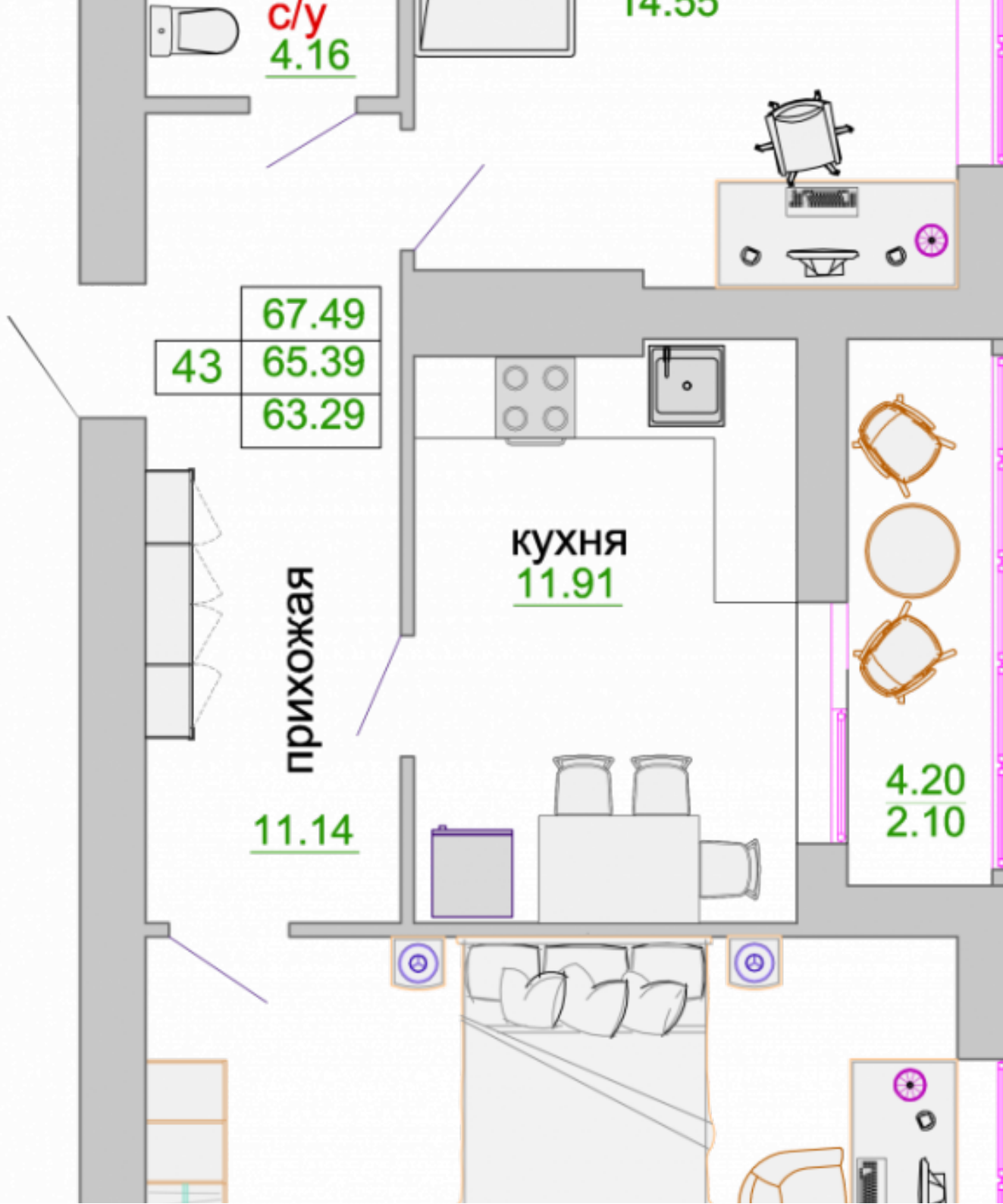
Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **39.08 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

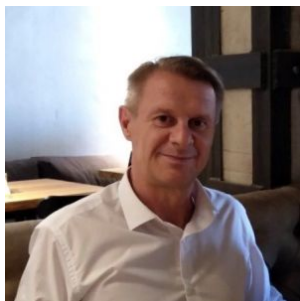












Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

