



Продажа

Участок 6 соток СНТ Садоводство

СНТ Светлогорское, Светлогорское (поселок Куликово)

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Куликово, тер. СНТ Светлогорское, ул Лесная

₽ 1 550 000



Продается участок площадью 6 соток на берегу Балтийского моря в пос. Куликово, Зеленоградский район, снт Светлогоское. Поселок находится между двумя приморскими курортными городами Светлогорск и Зеленоградск. Оба города с хорошей инфраструктурой: санатории, рестораны, музей, концертные залы, лесопарковые и игорная зоны. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».

Подъезд к обществу — асфальтированная дорога.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для ведения садоводства

Форма собственности: Частная собственность

Участок ровный, сухой. Подсыпана дорога.

Электричество 15 кВт. Рядом есть жилые дома, ведется активная застройка. Возможна прописка. Поселок

газифицирован. До моря с широким пляжем и сосновым лесом 900 метров.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

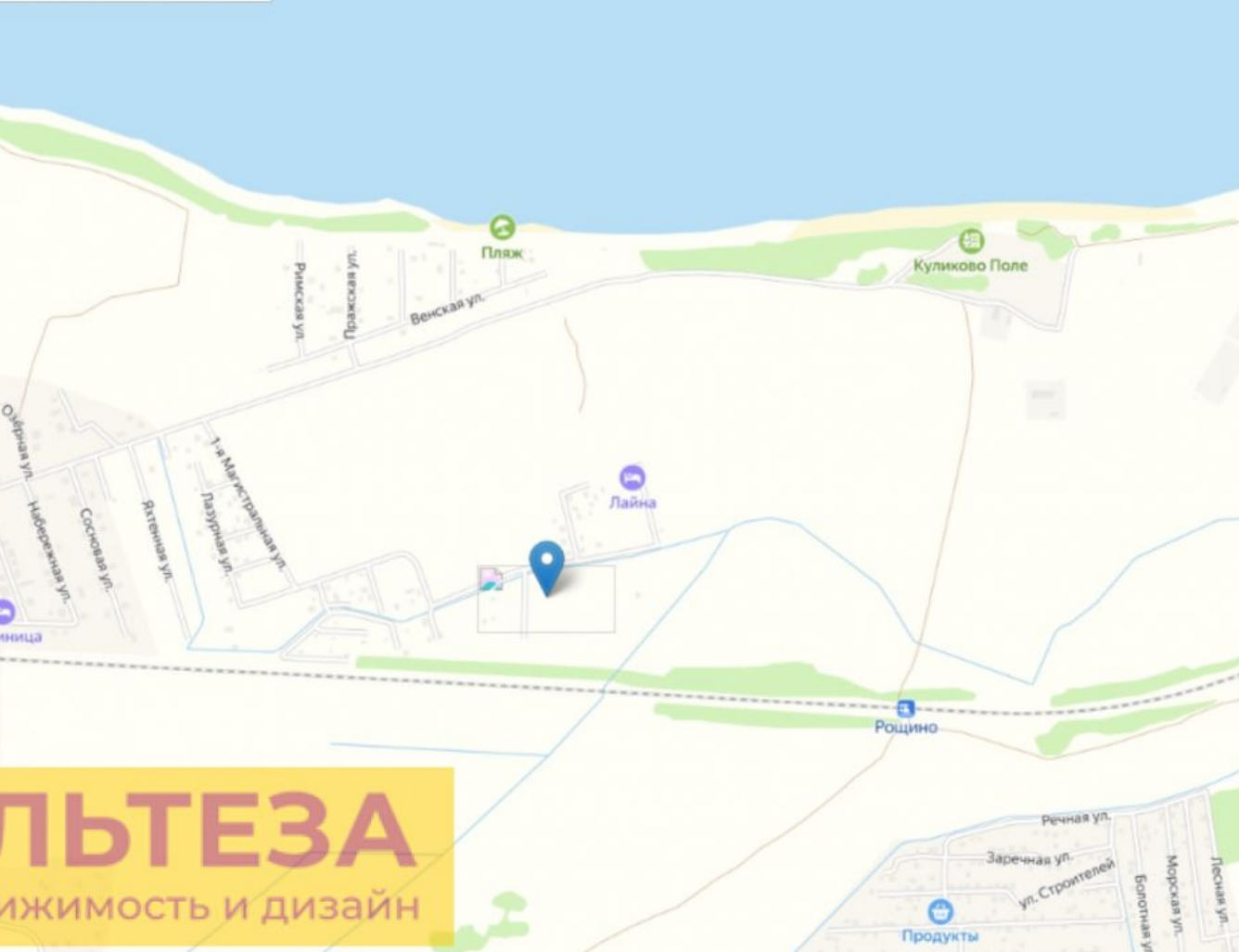
Здесь можно жить как круглый год.

Инфраструктура побережья стремительно развивается. Построена велодорожка, которая соединит Курскую косу-Куликово и Светлогорск. На стадии строительства несколько современных парковок у моря с последующей инфраструктурой в виде кафе, гостиниц и общественных мест отдыха.

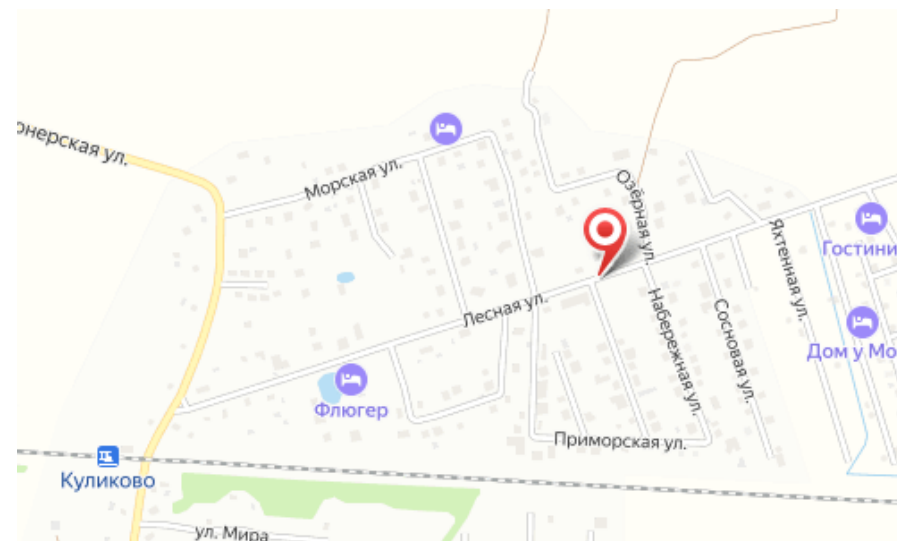
Большие перспективы развития: яхтенная марина, международный пункт пропуска в порту, строительство развлекательно-туристического кластера: гостиницы, казино, SPA, аквапарка, дельфинария. Хорошая транспортная доступность: до Зеленоградска 16 км, до Пионерского 10 км, до Светлогорска 15 км, до Калининграда 35 км.

Железнодорожный транспорт ст. Куликово, общественный транспорт, продовольственные магазины. Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!





Площадь участка: **6 соток**
 Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

