



Продажа

дом 186.6 м² на участке 8 сот.

посёлок Луговое, Луговое

поселок Луговое, ул Студенческая,



₽ 8 700 000

Продается 2-х этажный дом в п.Луговое, площадью-186.6 кв.м., на участке -8 соток. Дом и участок в собственности. Качественная постройка. Отличное местоположение. Дом со всеми коммуникациями, газ в доме подключён, вода, биосептик, электричество. Дом находится среди жилой застройки: первый этаж-109,1 кв. м — три спальни, кухня-столовая, санузел с ванной, санузел с душевой, хоз помещения, прихожая, теплый пол по всему первому этажу и дополнительно радиаторы отопления. Газ, вода, станция биологической очистки, подключён газовый котел Navien De Luks 24 кВт можно жить и делать ремонт. Второй этаж полумансарда, свободная планировка площадью- 71,5 кв. м., крыша утеплённая. Земля 8 соток ИЖС. Участок спланирован. Сделан дренаж по всему участку. Фундамент ленточный глубиной 0,45 м. усиленный ж/ колоннами 40*40 — 16 штук, с верху ж/б плита 150 мм армированная сеткой из арматуры d=10 мм шаг 300*300 мм. Дом серый ключ, стены оштукатурены — все коммуникации разведены по дому- электричество- 11 кВт, газ, вода- колодец 9 метров с системой фильтров , канализация- станция биологической очистки. На границе участка скоростной интернет и телевидение. Поселок активно застраивается. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся- филиал школы будущего, детский сад, дом культуры, спортивная площадка, остановка общественного транспорта. В поселке имеются, магазины, аптека, кафе. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.



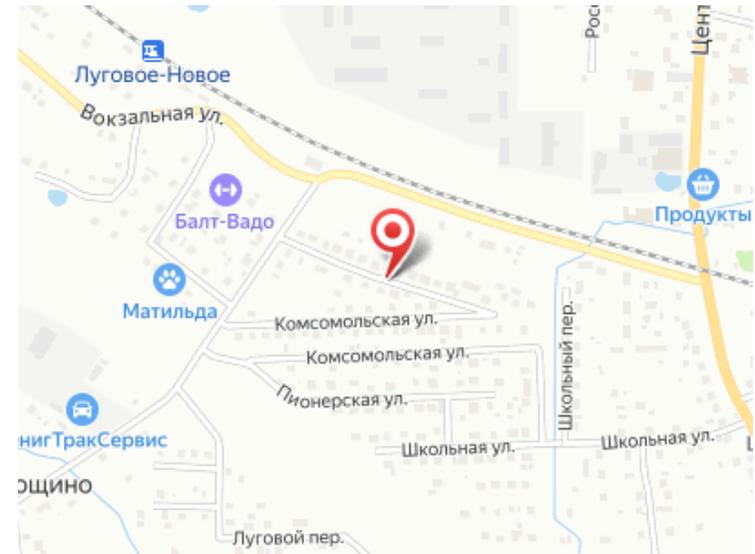
**ПАСПОРТ
"БОБС"**

**биологическая
очистка
бытовых**



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **186.6 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

