Продажа

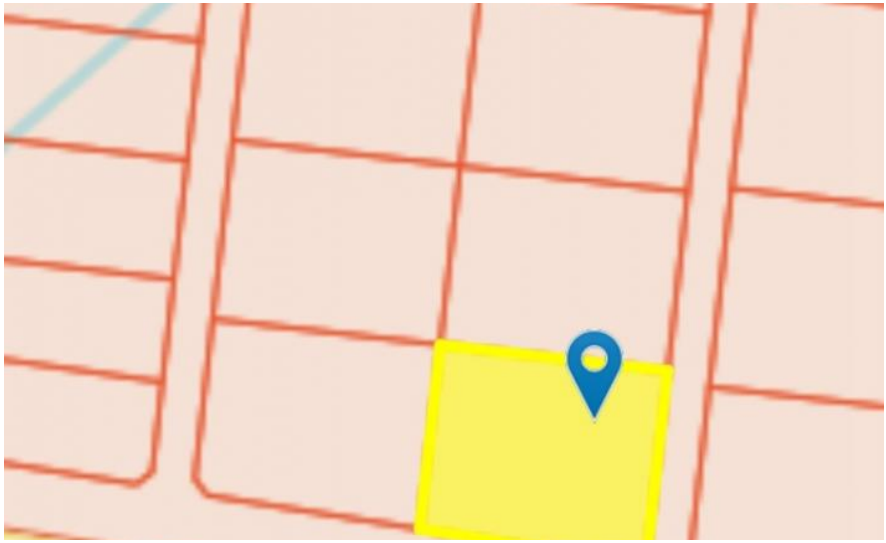
Участок 8.5 соток ИЖС

Зеленоградск, Клинцовка

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Витебская

₽ 2 050 000

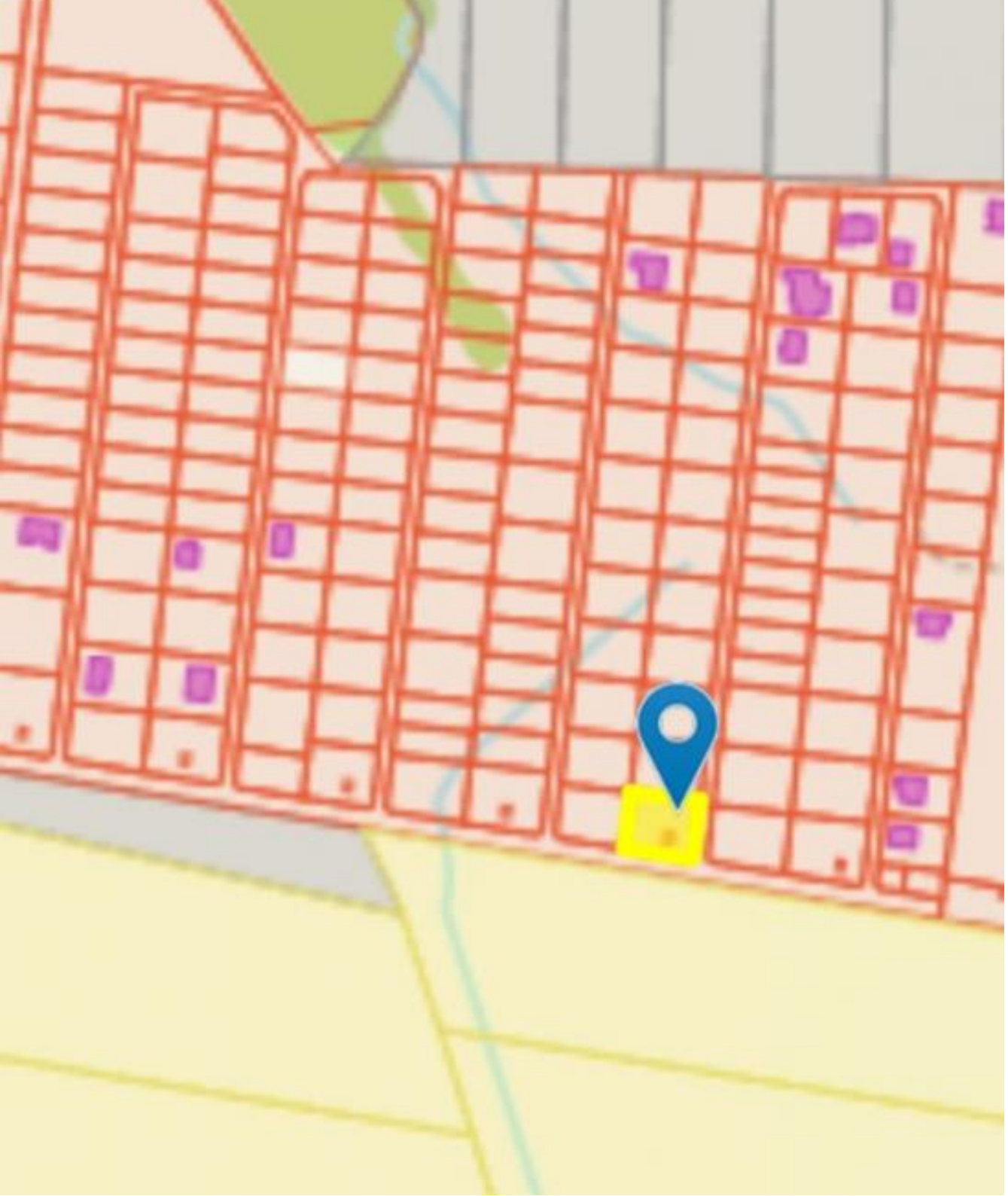
Продается земельный участок площадью- 8,5 соток на побережье Балтийского моря в г. Зеленоградск (поселок Клинцовка). Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности: Частная собственность
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, жд станция, продуктовые магазины. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.
В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа. Участок ровный, сделано межевание. Освещённая улица, асфальтная дорога. Коммуникации вдоль участка, хорошие подъездные пути. В пешей доступности магазин, автобусная остановка (в том числе школьного) , откуда вы сможете добраться до Калининграда или Зеленоградска. Вокруг идёт активная застройка. , Строится новый микрорайон Кранц-сити. До побережья Балтийского моря 2 км.
Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.
Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.
Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.
Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.
Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

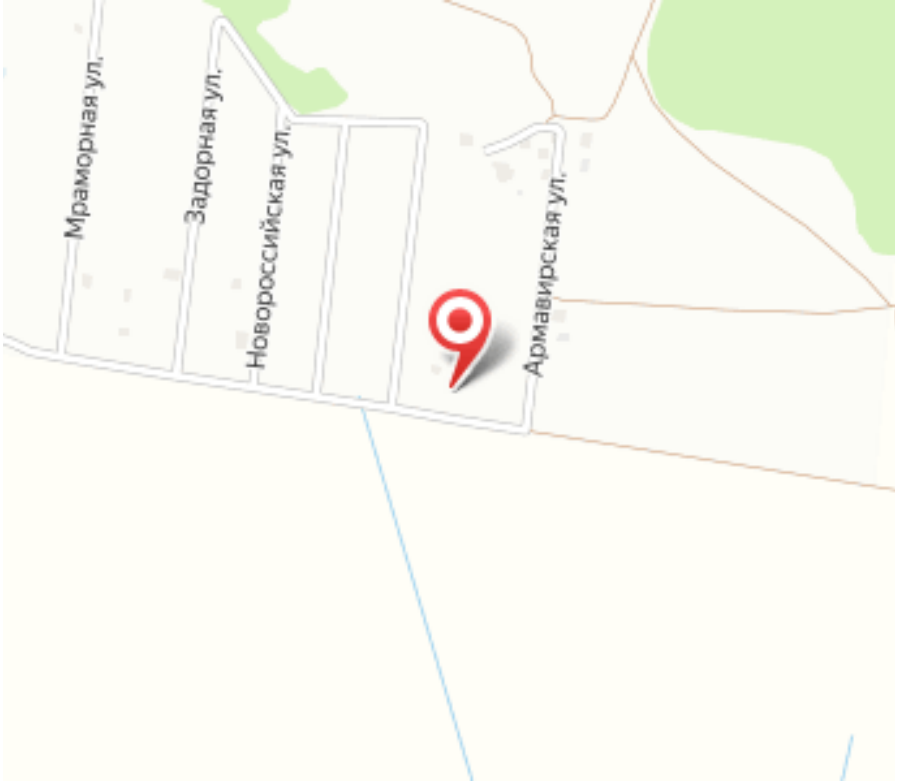


Площадь участка: **8.5 соток**

Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**




Мраморная ул.
Задорная ул.
Новороссийская ул.
Армавирская ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311