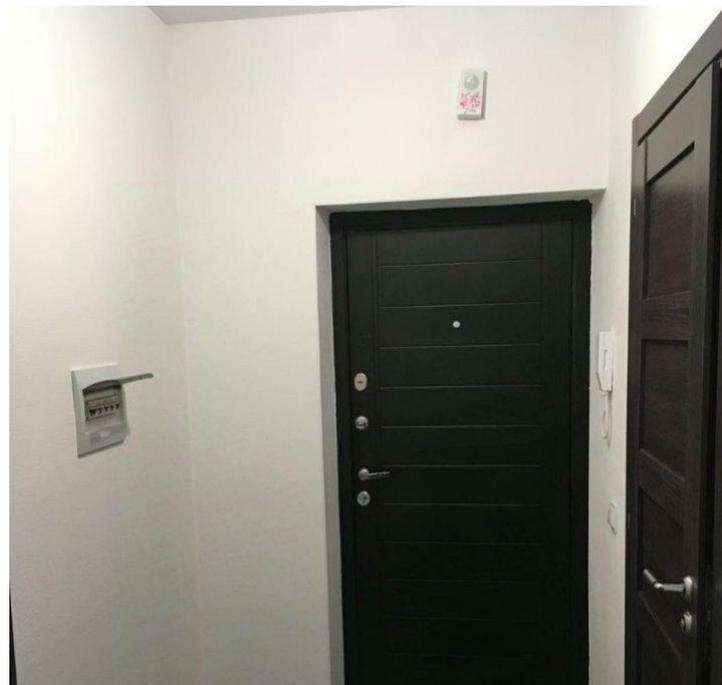


Продажа

квартира с ремонтом

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 98

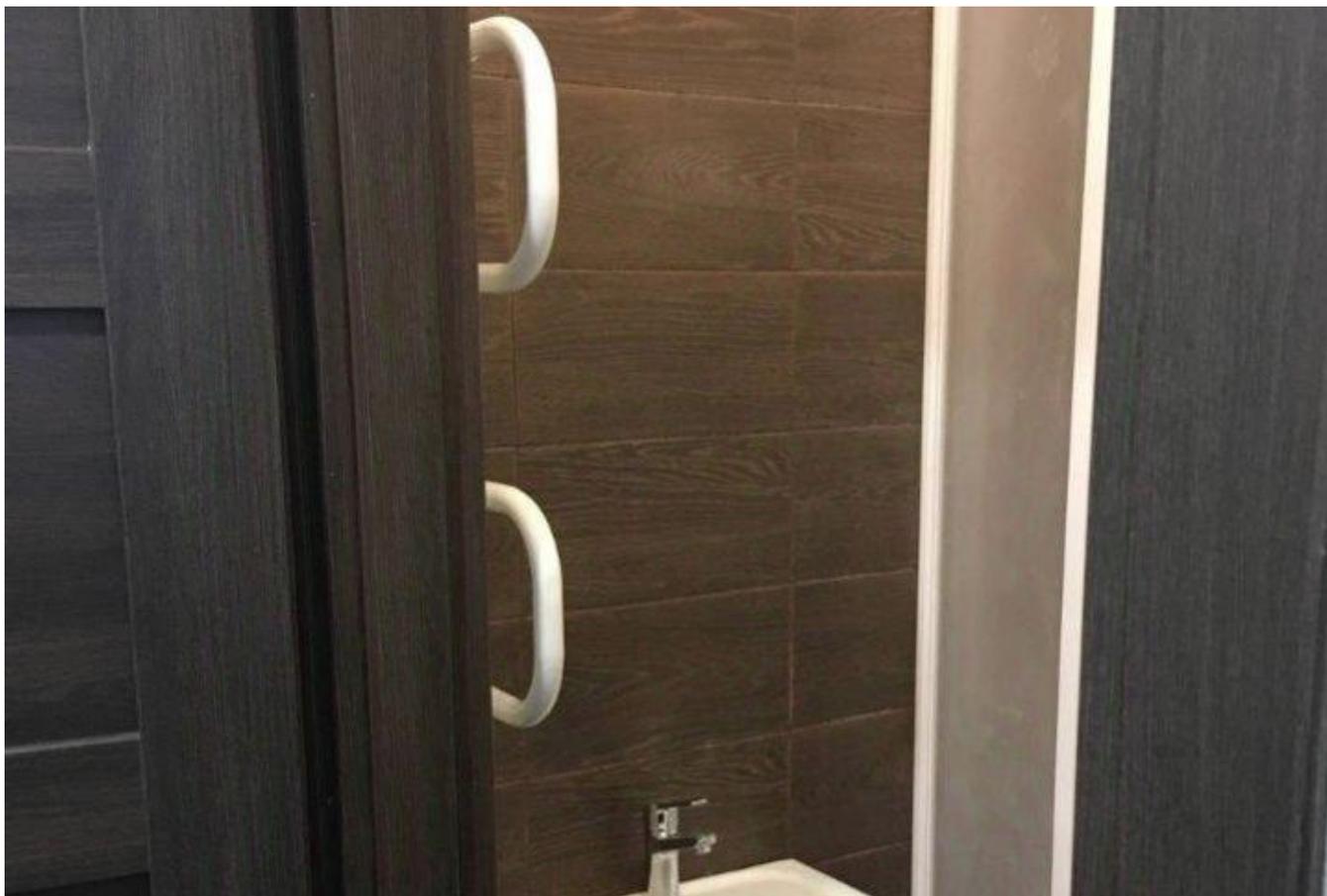


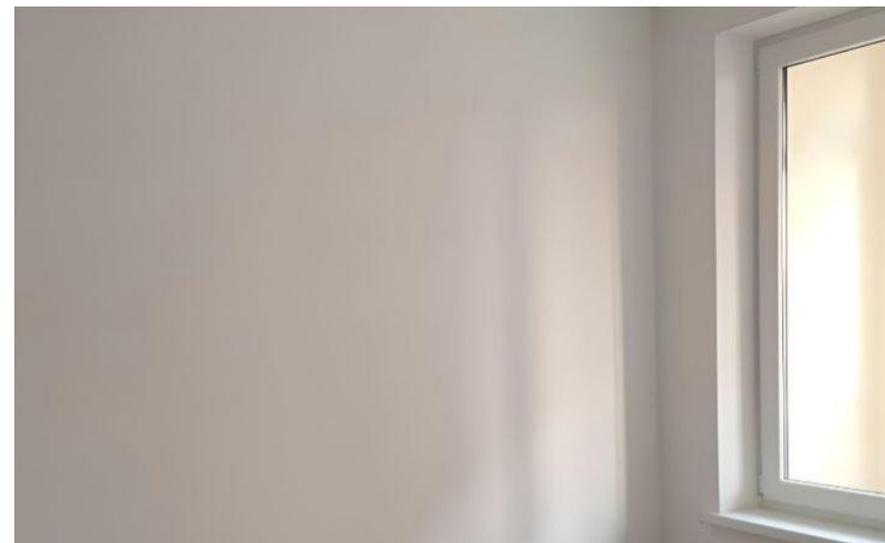
₽ 3 500 000

Продается отличная квартира — студия с ремонтом на 4 этаже 16 этажного дома 2021 г. п. на ул. Батальная. Общая площадь студии 22,5 м 2, комната 10,75 м 2, кухня 5 м 2, санузел совмещенный 3,2 м 2, прихожая 3,15 м2, есть шикарный балкон 3,65 м 2 (1,1 м 2), высота потолка 2,7 м. Квартира с хорошим ремонтом, в квартире установлены: современные многокамерные стеклопакеты, надежная входная дверь, розетки, выключатели, счетчики на воду и тепло. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Окна квартиры выходят во двор, на детскую площадку. В доме установлены бесшумные лифты (грузовой и пассажирский). На территории дома создана комфортная среда для комфортной, активной, экологичной жизни. При благоустройстве придомовой территории воплощена концепция «дворы без машин» : Есть детские и спортивные площадки, гостевые автостоянки, уютные места для отдыха. Высажено большое количество деревьев и кустарников. Для прогулок жильцов предусмотрена пешеходные дорожки и безопасные велосипедные дорожки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты городского транспорта проходящие рядом : 1,5,8,23,36,37,63,71,72 которые доставят вас в любую точку города. Хорошие климатические условия, чистый йодированный воздух, жизнь у моря, европейское качество дорог и хорошие транспортные развязки, богатая история Калининградского региона, довольно развитая социальная и культурная инфраструктура — это лишь несколько причин, для того чтобы задуматься о переезде в Калининград. А еще в Калининградской области в течение 5 лет построят новую огромную зону отдыха по типу дубайских комплексов, ключевым элементом курорта станет бассейн длиной в километр и шириной 20 м, наполненный водой из Балтийского моря. Вокруг бассейна построят отели, а также магазины беспошлинной торговли и без акцизного алкоголя. Проект займет 500 гектаров и будет осуществлен в течение 5 лет. Ждем всех, кто хочет улучшить качество своей жизни! Отличный старт для молодой семьи... Я жду Вашего звонка! Звоните!

Дом сдан.

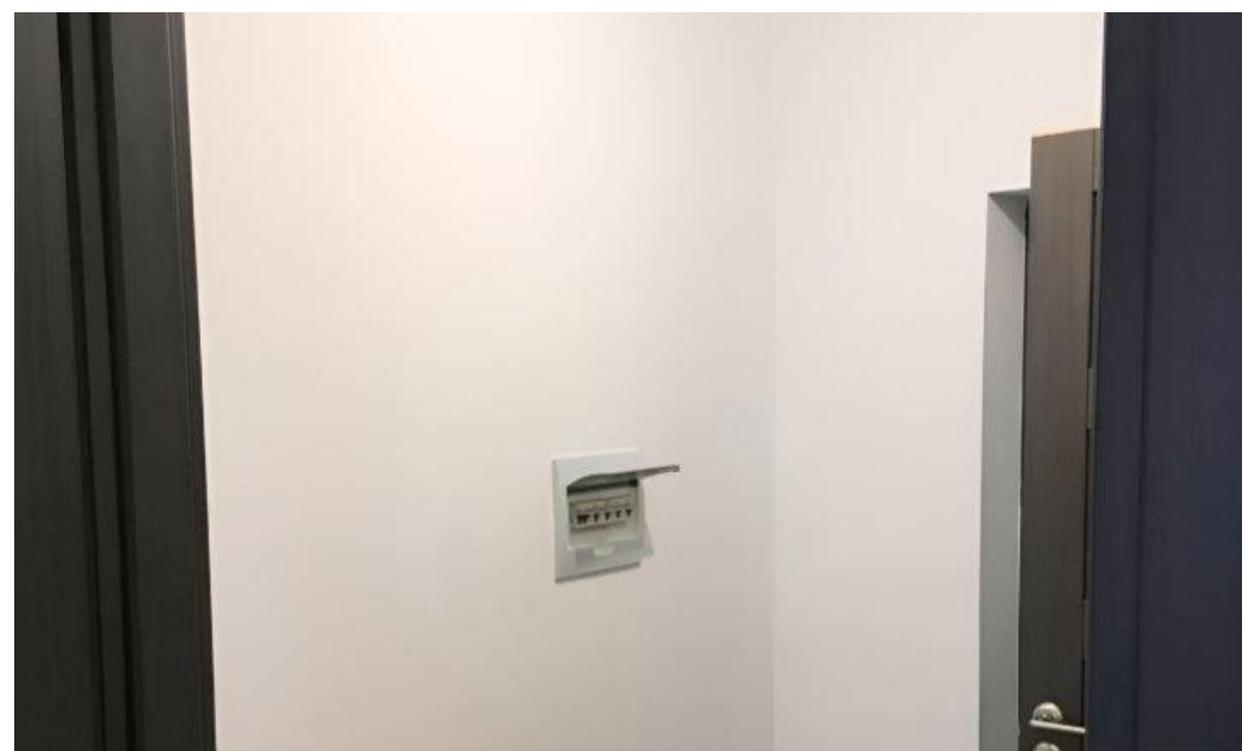
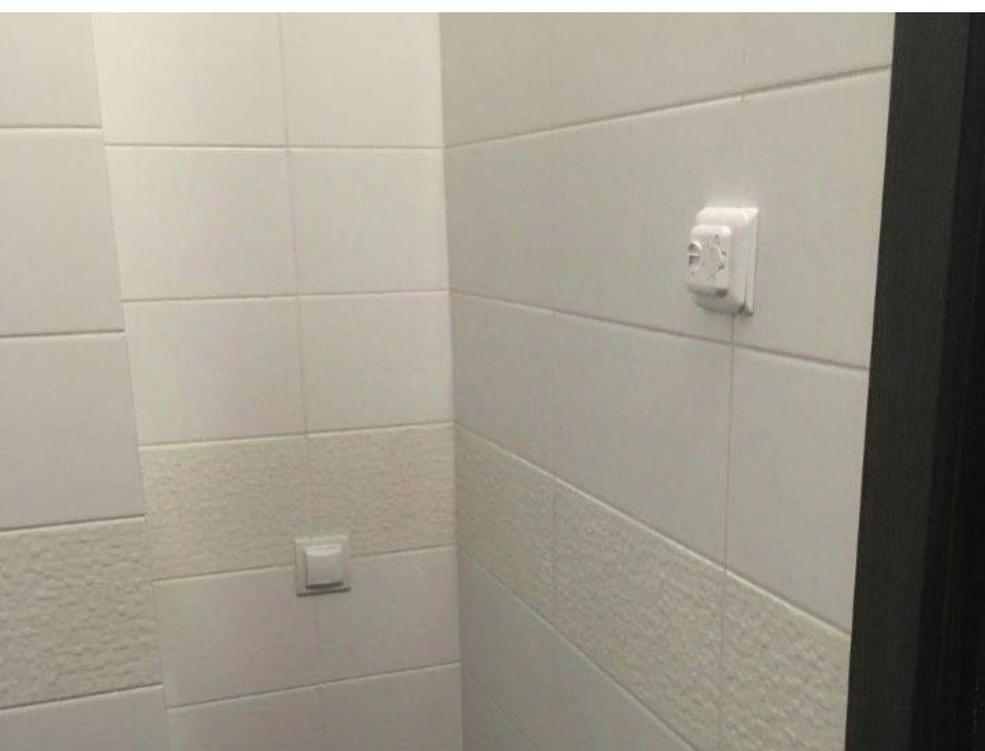
Оказываем помощь в одобрении ипотеки, делаем полное юридическое сопровождение сделки.

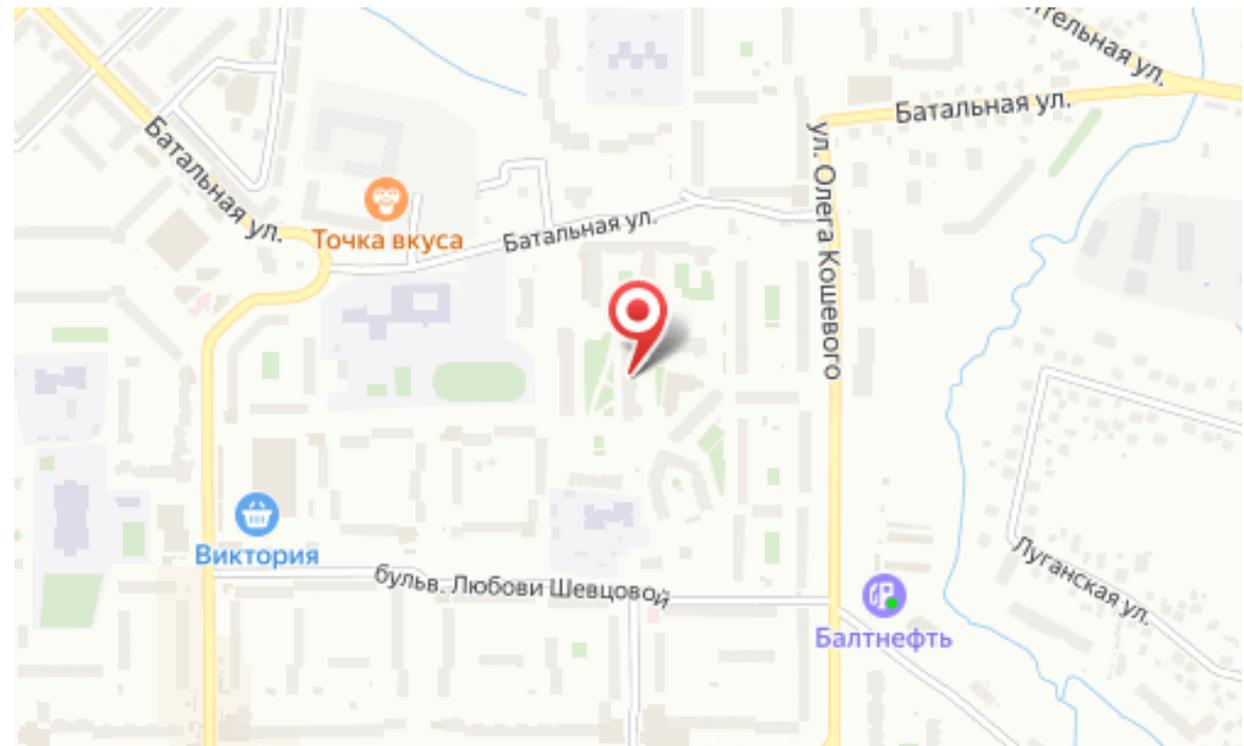


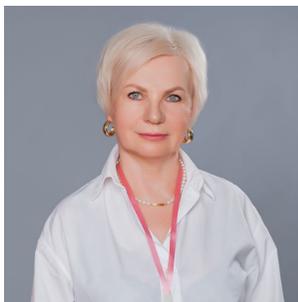


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **22.5 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

