Продажа

Гостиница 268 м²

Ольшанка,

Липовая, 7

₽ 15 400 000

Продается под бизнес, 2-х этажный дом 2008 г. постройки в пос. Ольшанка Зеленоградского р-на, общей площадью- 268 кв.м., на участке -24 сотки.
По проекту предполагалось использовать как жилой дом с КАФЕ: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.
1 этаж: зал -80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом-37 квм., кухня 30- кв.м., с/у, хоз помещение
2 этаж: 4 комнаты площадью- 20/16/ 16/ 14 кв.м., и общий холл -35 кв.м., ванная комната -10 кв,м., туалет- 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом- 37 квм., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество -25 кВт., канализация- автономная. ИЖС, Земля в собственности. До курортного Светлогорска-1 км. Рядом лес, озеро. До моря всего-3 км. До Калининграда-35 км.
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.

Общая площадь: **268 м²**
Этаж: **2**

Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **2**

Ольшанка
Липовая ул.
А-217
р. Чистая

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311