





## Продажа

1-к.квартира, 58.6 м², 4/4 эт.

Янтарный,

ул Балебина, д 15А

₽ 16 115 000

Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в мало этажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря. Квартира расположена на 4-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 58,6 м. кв., комната -12,53 м. кв., кухня-гостиная 21,1 м. кв., прихожая-7,24 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,1 м. кв., автономное газовое отопление, 2 лоджии и балкон. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника, заезжай и живи. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **58.6 м²** 

Площадь кухни: **21.1 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 4

Ремонт: **дизайнерский** Наличие телефона: **да** Наличие мебели: **да** 

Высота потолков в метрах: 3 м.

апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: **2022 г.** Жилая площадь: **12.53 м²** 

Этаж: **4** 

Тип санузла: **Совмещенный** Состояние объекта: **отличное** 

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** Тип дома: **кирпичный** 





Специалист по недвижимости

## Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza 62 @yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

