



Продажа

Студия, 40.22 м², 6/6

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Портовая, д 5



₽ 11 832 000

Продаются апартаменты-студия, площадью -40,22 кв.м., в пляжном апарт-отеле в г. Пионерский, первой береговой линии Балтийского моря. Апарт-отель «Пионерский» расположился на самом берегу курорта в фантастическом месте, это поистине лучшие пляжные апартаменты на побережье – первая линия с собственным выходом на пляж и променада, ничего подобного нет, и в ближайшее время не появится.

Эффективный апарт-отель характеризуется уникальной концепцией и предоставит возможность собственникам и их гостям насладиться жизнью на морском берегу. Два малоэтажных квартирных дома, построены каскадом, за счёт чего почти все квартиры, входящие в состав комплекса являются видовыми. Для удобства жителей комплекса есть подземный паркинг и детская площадка, беседки для отдыха на крыше. Из окна открывается невероятный вид на великолепные рассветы и закаты.

Отопление осуществляется от собственной котельной (оплата за тепло и воду по счетчикам). Качественный серый ключ: ровные стены, продуманная разводка электрики с установленными розетками и выключателями, качественная входная дверь.

Высокий класс энергоэффективности В+ (собственный тепловыделитель). Лифт грузопассажирский до паркинга.

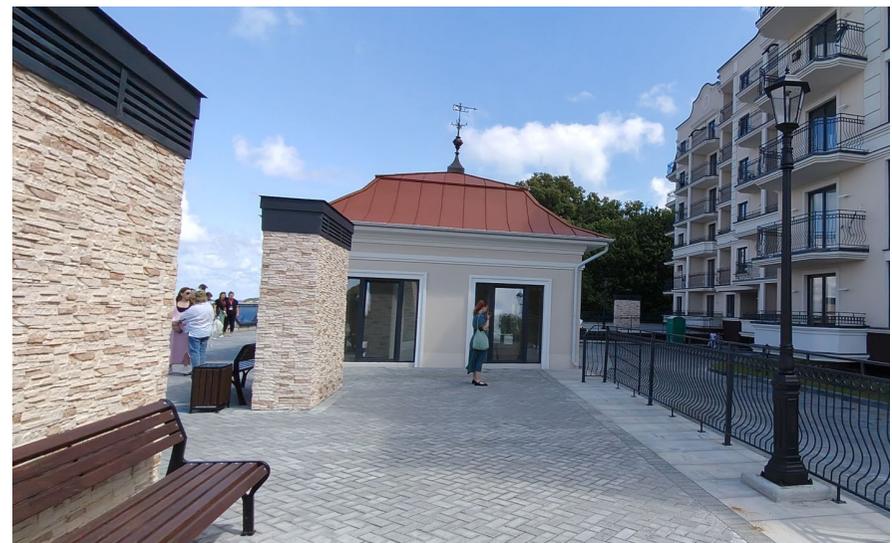
Пионерский - тихий и уютный курортный городок и пышные леса, бесконечные белоснежные пляжи, с мягким, словно бархат - песком, ласковые волны, неспешно накатывающие на берег, потрясающих бирюзово-синих оттенков. Всё здесь настраивает на размеренный и спокойный морской отдых.

Вы можете проснуться под пение птиц, выйти на террасу, засмотреться на бескрайнюю голубую гладь моря... Шаг за дверь - и вы уже на пляже под ласковым солнцем, в объятиях ароматов соленого моря и шуршащих сосен. А вечером – прогулка по променаду прямо от порога апарт-отеля, ужин на берегу под звездным небом. Здесь можно прочувствовать весь вкус жизни, ощутить особый ритм безграничной свободы и безмятежного счастья.

Вы можете создать свой собственный райский уголок на берегу моря, резиденцию для отдыха, инвестиции в будущее, а самое главное - это ваша новая жизнь в красивом месте на морском берегу, ведь красивее моря, пожалуй, не бывает ничего.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности.



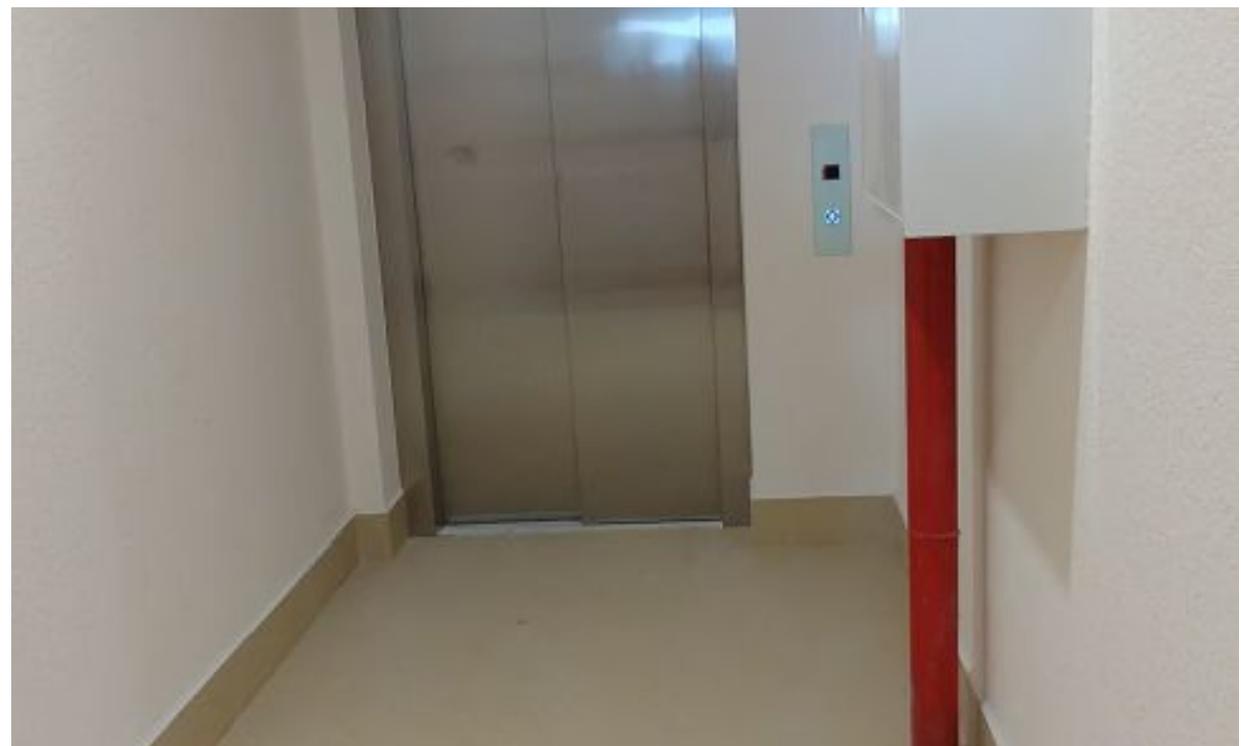


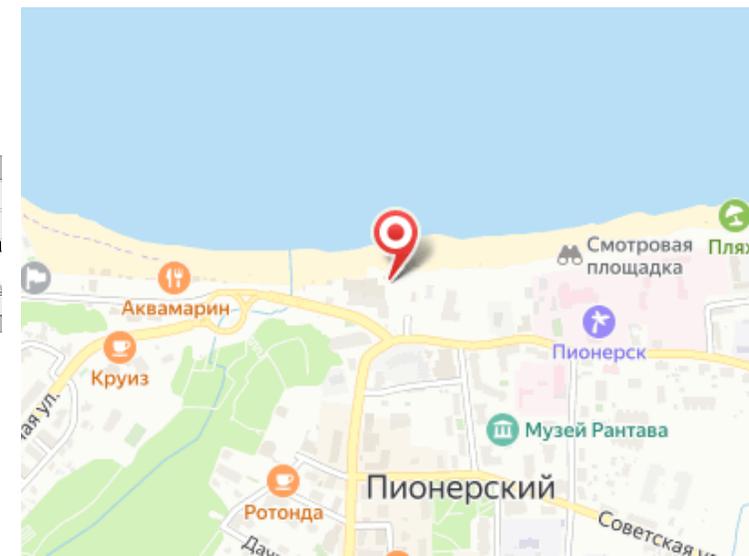
апартаменты: **да**
Год постройки дома: **2023**
Жилая площадь: **27.1 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещённый**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **40.22 м²**
Площадь кухни: **1 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **2 балкона**
Мусоропровод: **Нет**











Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

