Продажа

дом 97.4 м² на участке 5.52 сот.

Холмогоровка,

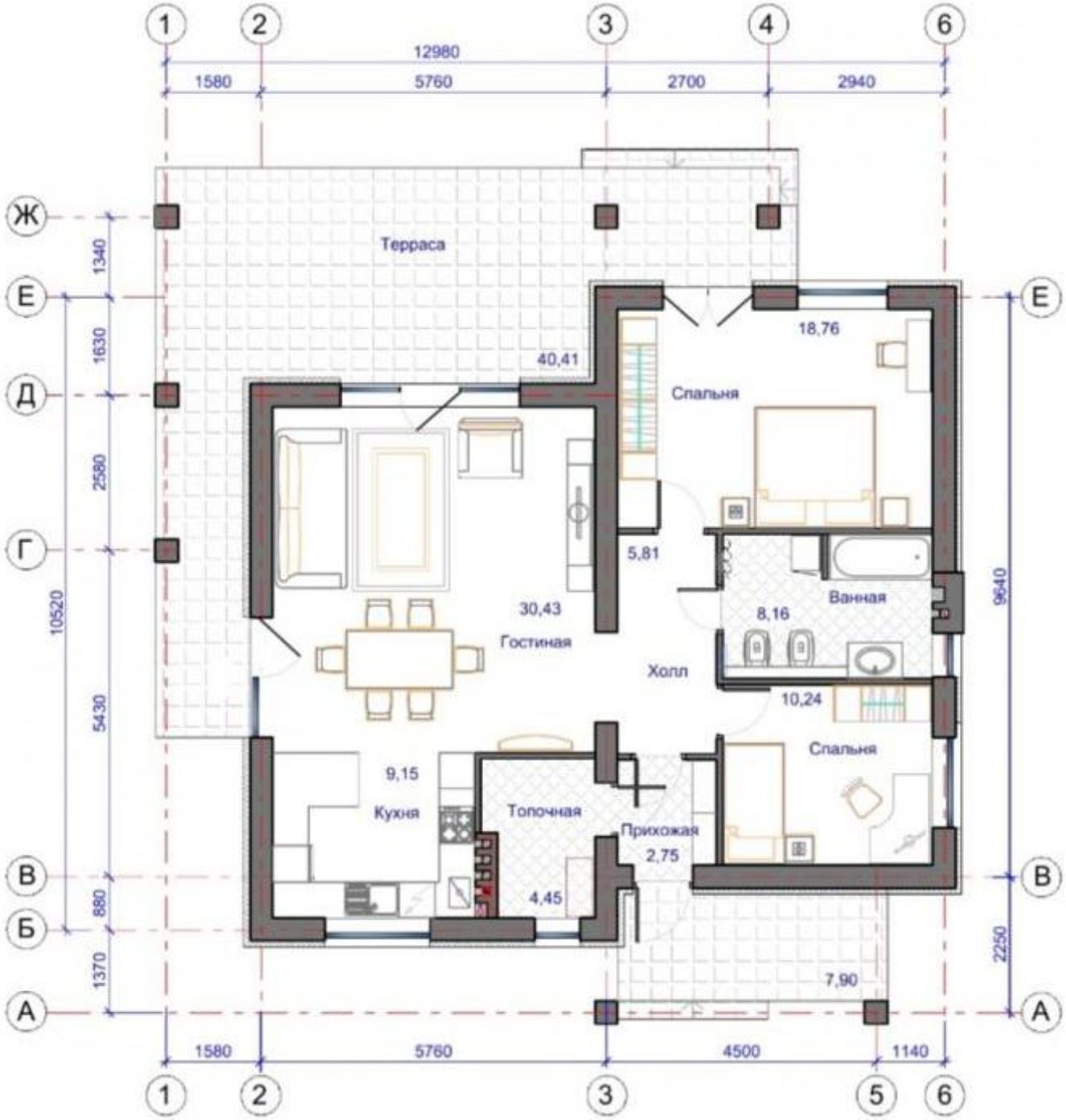
Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Холмогоровка, ул Южная, д 48

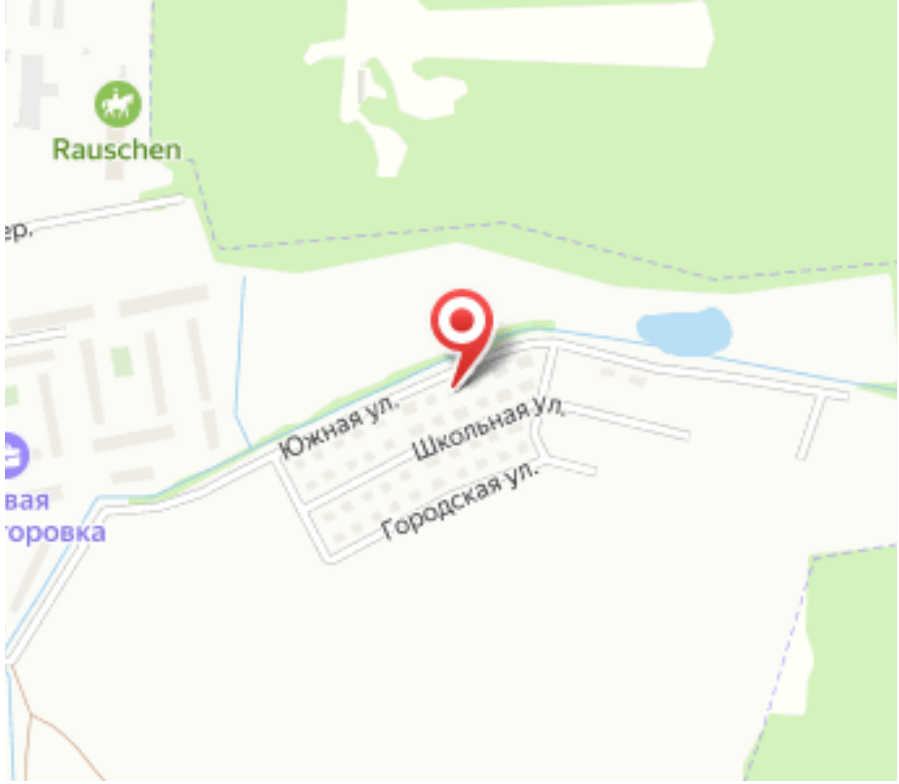
₽ 9 466 000

Продается дом в ЭКО пространство "Резиденция Холмогоровка" общей площадью-97,4 м. кв., с террасой-44 м. кв., на участке-5,52 сотки.
ЭКО пространство "Резиденция Холмогоровка"- это масштабный жилой комплекс в поселке Холмогоровка, всего в 6 км. от Калининграда, Он объединяет загородную тишину, природу и современный комфорт городской инфраструктуры.
Дом построен из керамического блока, утепленный фасад, HPL- панели, панорамные окна и металлическая входная дверь.
Центральное водоснобжение, канализация, ливневая канализация, электричество- 15 кВт., установлена СОЛНЕЧНАЯ батарея с накопителем 6 кВт, что позволит всегда быть с электро-энергией, автономное отопление.
На территории планируется школа, детский садик, физкультурно-оздоровителиная и детская площадки, торговый центр.
Предусмотрены прогулочные аллеи, велосипедные дорожки, парковки, зоны отдыха, газоны, ограждение участков. На территории комплекса расположено озеро.
Показы ежедневно 10:00 до 20:00 ежедневно.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **97.4 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.52 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **да**


12980
1580
5760
2700
2940
Терраса
40,41
18,76
Спальня
5,81
30,43
Гостиная
Холл
8,16
Ванная
10,24
Спальня
9,15
Кухня
Топочная
Прихожая
2,75
4,45
7,90
1340
1630
2580
5430
880
1370
10520
9640
2250
1580
5760
4500
1140


Rauschen
Южная ул.
Школьная ул.
Городская ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311