Продажа

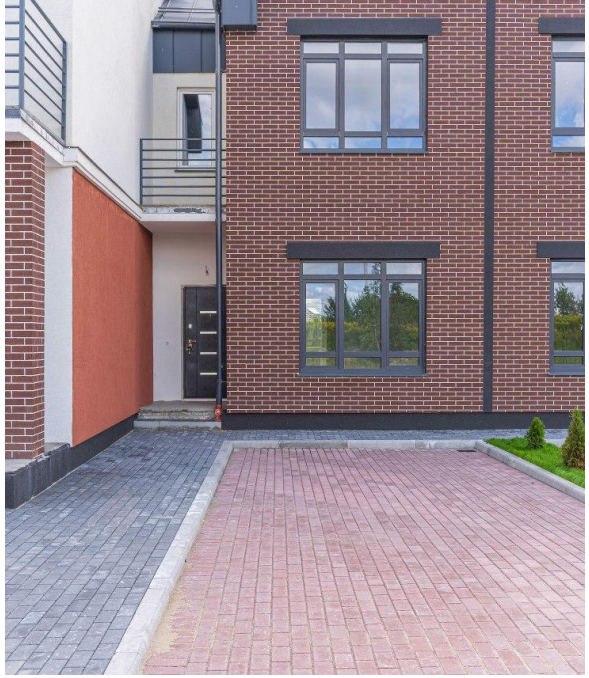
таунхаус 123.4 м² на участке 2 сот.

Малое васильково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малое Васильково, Абрикосовый пер, д 4

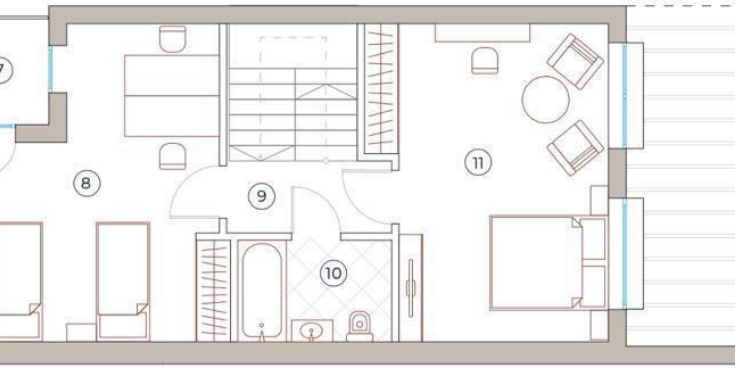
₽ 10 489 000

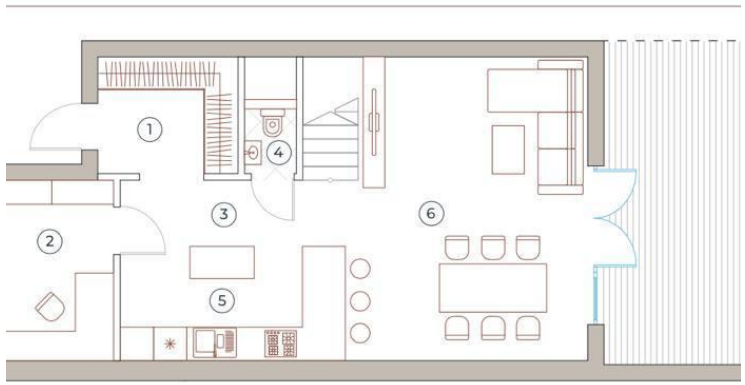
Продается таунхаус в комплексе "Резиденция Prime" в поселке Малое Васильково !
Таунхаусы расположены в Гурьевском районе, в экологически чистом и зеленом районе Калининградской области. Отличное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к любой точке Калининграда и побережью Балтийского моря.
Преимущества района:
Потрясающая экология: идеальное место для семей с детьми.
В шаговой доступности: Форт Бронзарт
Уникальный Парк пяти чувств
Кирха Нойхаузена
Ресторанный развлекательный комплекс Восточная Резиденция
Близость к детским садам, гимназиям и школе Будущего
Спортивные площадки в шаговой доступности
Описание таунхаусов:
Стиль:
спроектирован в едином европейском стиле с современными панорамными окнами и высокими потолками.
Планировка:
2 полноценных этажа + мансардный этаж (35 м²)
Просторное парковочное место под 1-2 автомобиля
Уличное патио для отдыха и зон барбекю
Технические характеристики:
Стены из красного керамического блока
Железобетонные перекрытия на всех этажах
Высокая шумоизоляция несущих стен (керамический блок толщиной 380 мм)
Фальцевая кровля
Центральные городские коммуникации: Природный газ
Водоснабжение
Канализация
Электроснабжение
Установленная система отопления с двухконтурным газовым котлом
Участок:
Площадь земельного участка: 2 сотки.
Звоните , дам дополнительную информацию ! Не упустите возможность стать владельцем современного и уютного таунхауса !



Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **123.4 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**





кон ..... 2,56 м²
узел ..... 4,27 м²
8 Детская ..... 21,27 м²
11 Спальня ..... 21,08 м²
9 Холл / лестница

рихожая ..... 5,44 м²
внузел ..... 1,1 м²
2 Кабинет ..... 7,54 м²
5 Кухня ..... 9,41 м²
3 Холл / лестница.... 7,9
6 Зал / Столовая ... 23,7

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311