Продажа

таунхаус 157.4 м² на участке 2 сот.

Малое васильково,

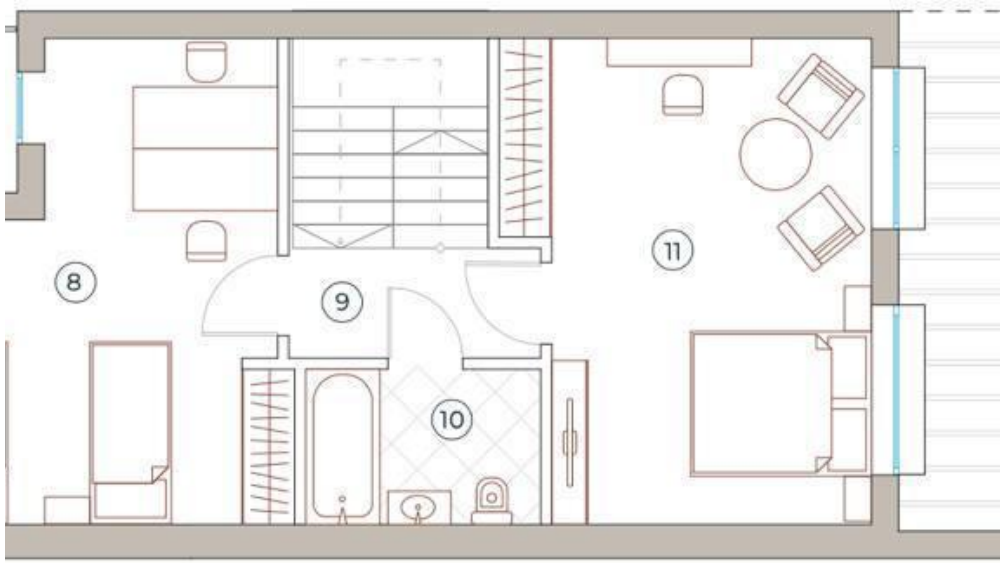
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малое Васильково, Абрикосовый пер, д 74

₽ 13 379 000

Продается 3-хэтажный таунхаус, расположенный в пос. М.Васильково. Общая площадь дома-157,4 кв.м., 4-комнаты.
Все этажи (цоколь, первый этаж, второй этаж) перекрыты железобетонными плитами заводского изготовления.
Несущие стены между домами выполнены из керамического блока толщиной 380 мм, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции.Стены возведены из красного керамического кирпича.
Кровля металлическая, выполнена по технологии - Фальцевая кровля.
Все дома подключены к центральным городским коммуникациям:
- природный газ, с установкой двухконтурного газового котла (автономное отопление)
- водоснабжение,
- канализация,
- электроснабжение, а так же скоростной интернет.
Отделка- серый ключ. Окна- стеклопакеты, 2 санузла.
Таунхаусы спроектированы в едином европейском стиле. Каждый дом имеет выход на собственный приусадебный участок с зоной барбекю.
1 этаж – холл, спальная, сан узел и гостиная с выходом на террасу.
2 этаж – две спальни, балкон, холл, санузел
3 этаж – свободной планировки 35 м.кв.
За таунхаусом закреплено просторное парковочное место под 1-2 автомобиля.
Таунхаус расположен на земельном участке с отдельным кадастровым номером - В СОБСТВЕННОСТИ общей площадью 200м.кв. (2 сотки)
Дом является единоличной собственностью с присвоенным кадастровым номером (не доля!)
Район с развитой инфраструктурой:
транспортное сообщение в Калининград, 15 минут до побережья Балтийского моря – Зеленоградск или Светлогорск.
Район придется по вкусу семьям с детьми, ведь в непосредственной близости детские сады, гимназии и школа Будущего, а так же спортивные площадки.

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **157.4 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



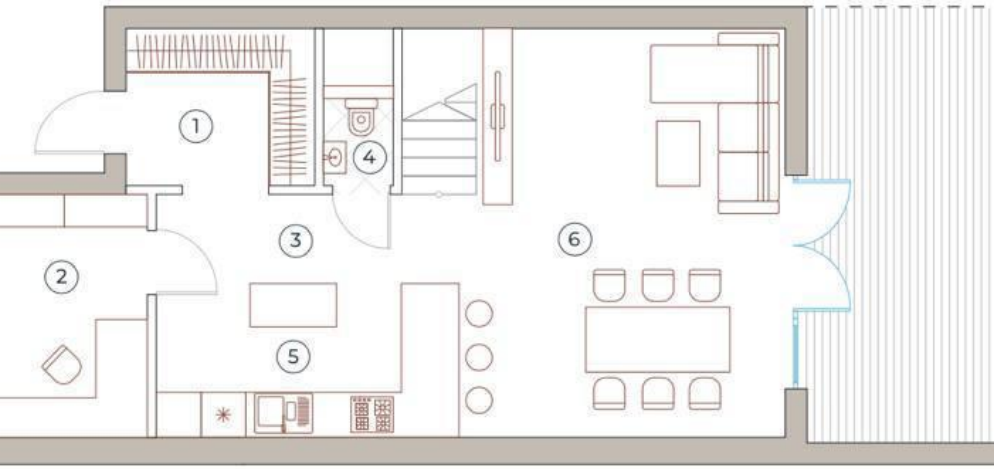
..... 2,56 м²

(8) Детская ..... 21,27 м²

(9) Холл / лест

..... 4,27 м²

(11) Спальня ..... 21,08 м²



рихожая ..... 5,44 м²

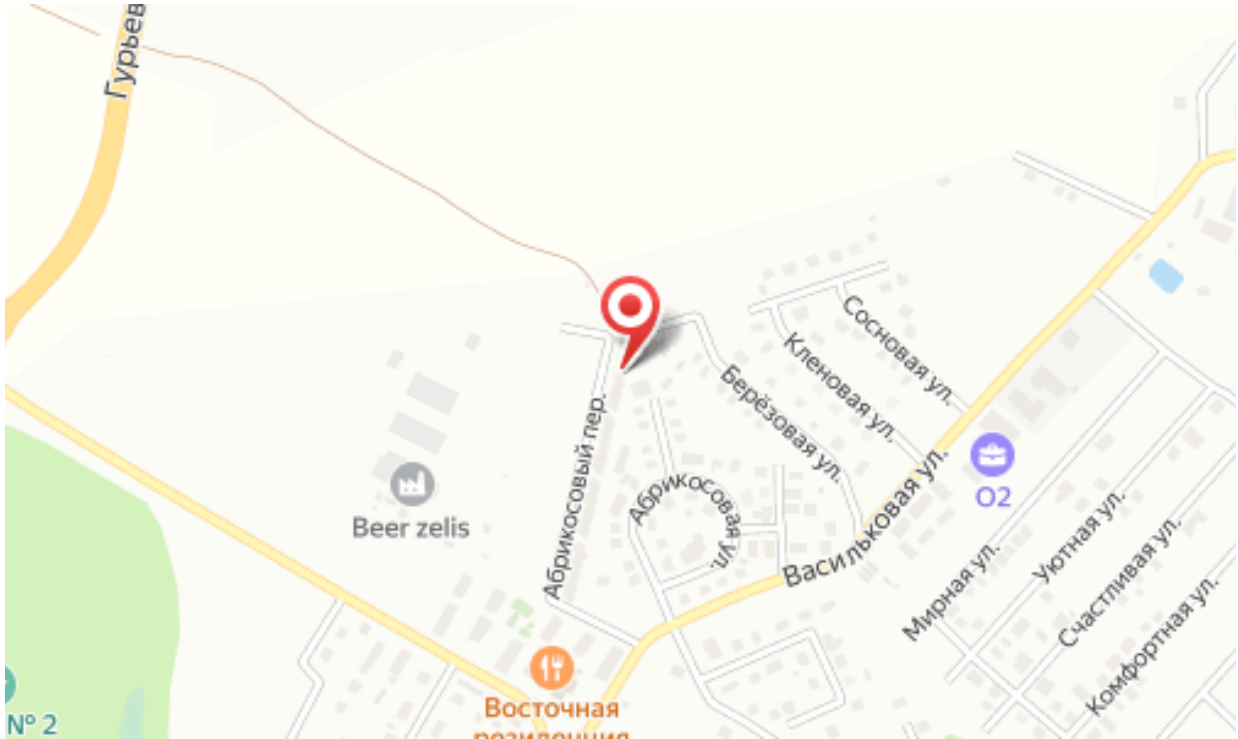
(2) Кабинет ..... 7,54 м²

(3) Холл / лестница.... 7,9

анузел ..... 1,1 м²

(5) Кухня ..... 9,41 м²

(6) Зал / Столовая... 23,7



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311