Продажа

дом 220 м² на участке 10 сот.

Гурьевск,

ул Байдукова, д 4

₽ 22 000 000

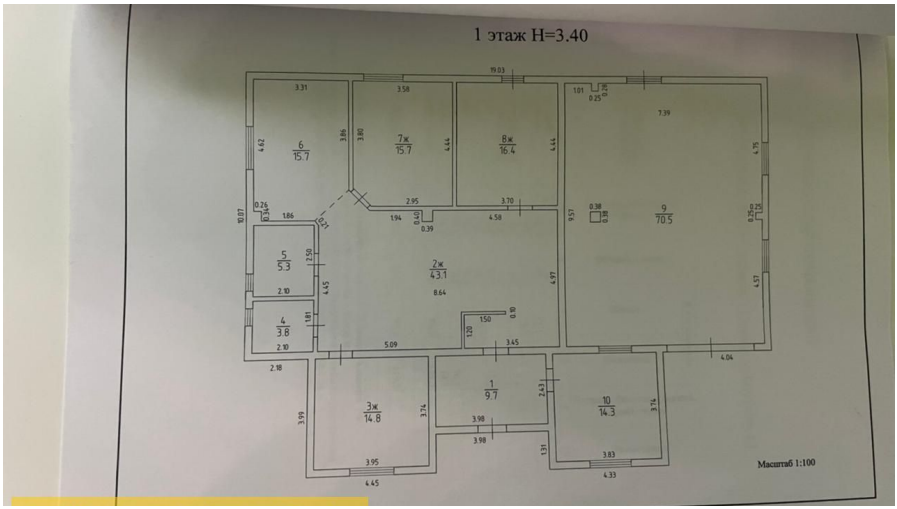
Продается 1-этажный жилой дом с земельным участком, расположенный в г.Гурьевске на ул.Байдукова 4. Общая площадь дома- 220 кв.м., земельного участка- 10,15 соток. Дом и земельный участок в собственности.
В доме 4 спальни, кухня, гардеробная. Санузел - раздельный. Окна- стеклопакеты. Отделка- черный и серый ключ. Вода- центральное водоснабжение, электричество заведено в дом, установлен биосептик, газ заведен в дом.
К дому прилагается гараж 90 кв.м. на 4 машины и предусмотрено помещение для сауны. Отдельный кабинет, зона кухни и индивидуальная котельная. Санузел предусмотрен. Заведено 3 фазы (380 Вт). Фундамент: глубина 1,20, ширина 70. Сверху пролита плита шириной 20см.
На участке под домом оборудована дренажная система.
Во дворе дома есть уютная меблированная беседка с зоной барбекю.
Предусмотрена возможность постройки 2-го и 3-го этажа. Установлены бетонные балки для монтажа бетонных плит.
Территория дома огорожена. Парковка свободная. Двор выложен брусчаткой, также есть зеленый газон с декоративными туями.
Рядом с домом лесной массив, речка, что позволит вам наслаждаться семейными прогулками на свежем воздухе. Отдельный тупиковый проезд.
У вас есть возможность приобрести дом как за наличный расчет так и по ипотеке, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Показ по согласованию! Возможен вариант обмена на квартиру с доплатой.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **220 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **да**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

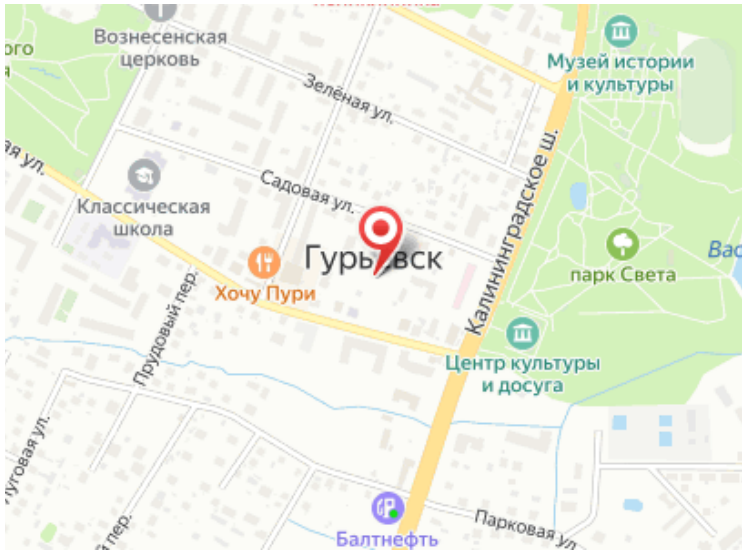
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


1 этаж H=3.40
Масштаб 1:100

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


Вознесенская церковь
Зелёная ул.
Музей истории и культуры
Садовая ул.
Классическая школа
Гурьевск
Хочу Пури
парк Света
Калининградское ш.
Прудовый пер.
Центр культуры и досуга
Балтнефть
Парковая ул.

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311