Продажа

3-к.квартира, 99.1 м², 2/4 эт.

Калининград,

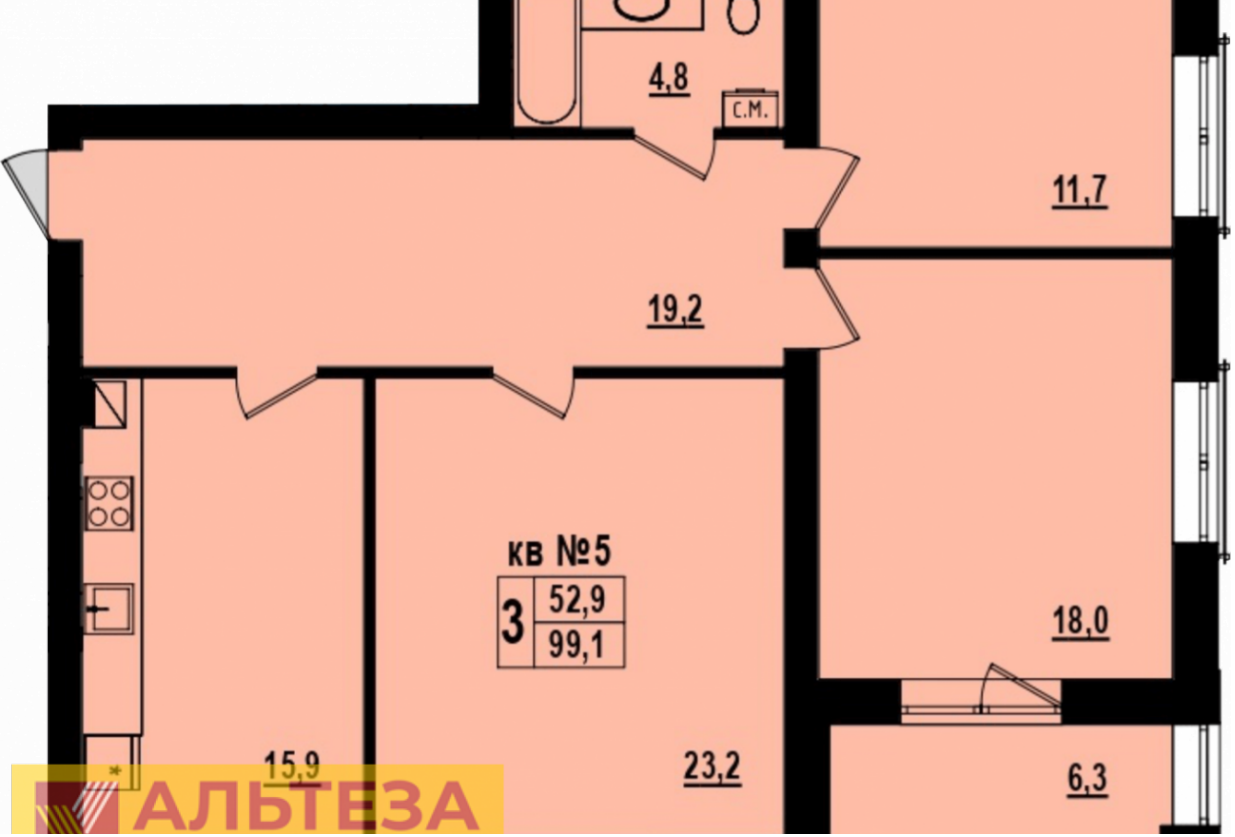
ул Младшего лейтенанта Родителева, д 3

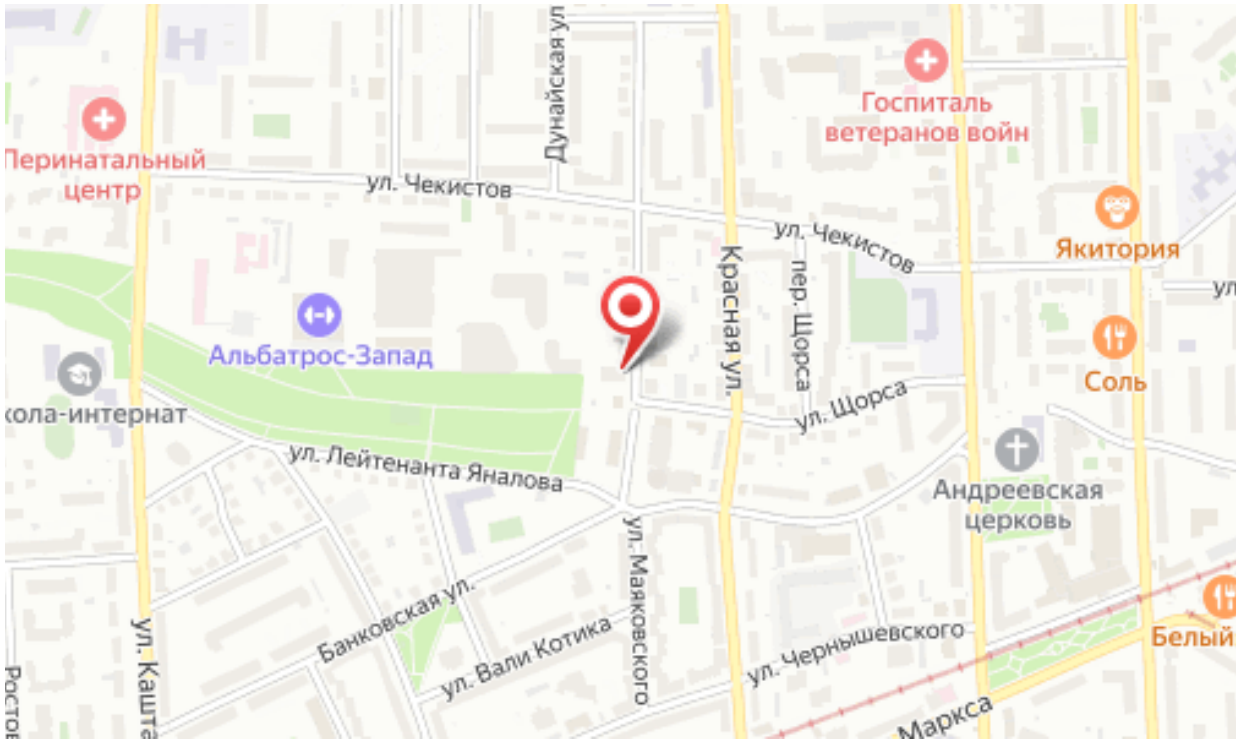
₽ 17 838 000

Продается просторная, 3-х комнатная квартира, на 2-м этаже 4-х этажного жилого дома премиум класса, в Центральном районе, на ул.Младшего Лейтенанта Родителева. Дом сдан в эксплуатацию! Общая площадь квартиры- 99,1 кв. м., комнаты изолированные, на разные стороны Ю и В, (23,2/16/11,7) кв. м., просторная кухня- столовая-16 кв. м. Автономное газовое отопление. Сан узел совмещенный 4,8 м. кв., остекленная лоджия. Отделка- качественный серый ключ. Квартира в современной просторной планировке. Высота потолков- 3 м. Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы- автобусные остановки, гимназия № 1, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут. Квартира в этом доме- отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей.
Любая форма оплаты, дистанционная регистрация, полная стоимость в договоре.
Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., национальный парк «Куршская коса»– 28 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво»– 20 км.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **99.1 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **52.9 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **нет**
апартаменты: **нет**





АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311